SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
nyt sommerhus
Toftevej 11
3220 Tisvildeleje



Gyldig fra 9. maj 2015
Til den 9. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311111890

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 25-03-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som sommerhus.

Om varmetabsrammen
En varmetabsberegning viser, at huset overholder varmetabsrammen på trods af nedenstående afvigelser m.h.t. mindste varmeisolering.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele overholder er ikke kravene til mindste varmeisolering af bygningsdele:

Tag, græstørv på 150 mm polystyren pg 25 mm glasuldsplade er udført med U-værdi 0,20 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K.
gulv over 200 glasuld er udført med U-værdi 0,20 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,15 W/m² K.

Som anført ovenfor overholder huset imidlertid alligevel den totale varmetabsramme.

Om installationerne
se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen".

Andre kommentarer
i.a.b.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

sommerhus

Adresse	Toftevej 11
BBR nr	270-26477-2
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	114 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	114 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegninger udleveret af Trelleborg A/S.
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
Nyopført sommerhus.

Loft: Bjælkespær med græstørv over 150 mm polystyren og 25 mm trykfast glasuldsplade.
Ydervægge: 3" bjælkevæg + 150 mm glasuld.
Vinduer og døre: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Gulve og terrændæk: trægulv med 200 mm glasuld mellem bjælker (ved klinkegulve 300 mm polystyren under betondæk).

Ventilation: naturlig ventilation med aftræk fra badeværelser og køkken. Friskluftventiler i vinduer.

Varmeanlæg: Luft/luft varmepumpe med indedel i køkken/stue/alrum. El-gulvvarme i badeværelser. Iøvrigt el-radiatorer hele huset.

Varmt vand: 110 liters Metro el-vandvarmer.

Automatik: Termostatstyring af varmepumpen, Termostater i alle el-radiatorer. Rumfølere i rum med el-gulvvarme.

Huset har som supplerende opvarmning en brændeovn i stuen.

FIRMA

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk