

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 &
4-8/ Salamandervej 52-74.
Løvfrøvej 3
2880 Bagsværd



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. maj 2015
Til den 12. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311112357



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Løvfrøvej 3, 2880 Bagsværd

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Varmør i udvendige fjernvarmeunits er uisolerede. Kabinetter omkring fjernvarmeunits er med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Etablering af skabe med 100 mm isolering omkring kabinetter til fjernvarmeunits. Der skal være låger i skabene, så der er adgang til units. Det skal sikres at elektronik/ automatik kan klare den ekstra varme i skabene. Eventuelt ved at etablere flere friskluftventiler fra units ind mod boliger.	180.000 kr.	12.400 kr. 2,75 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Der blev registeret vinduer med lavenergiruder. Det er oplyst, at der dels er boliger med lavenergiruder og dels boliger med 1+1 lag ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og terrassedøre med 1+1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		11.300 kr. 2,51 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



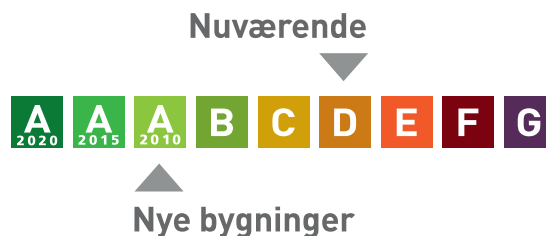
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

196,92 MWh fjernvarme 124.010 kr

Samlet energiudgift 124.010 kr

Samlet CO₂ udledning 27,77 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage er belagt med bølgeeternit. Det er oplyst, at der er ca. 150-200 mm isolering i tagkonstruktionerne. Der er regnet med 175 mm isolering i gennemsnit.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tagkonstruktioner til i alt 300 mm.		7.700 kr. 1,71 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er 30 cm isolerede hulmure.		
MASSIVE YDERVÆGGE En mindre del af facade mod terrasser er ifølge tegning udført i ca. 20 cm letbeton, som skønnes i flere boliger at have udvendig træbeklædning.		

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge ved vinduer mod terrasser skønnes udført med ca. 100 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af lette ydervægge til en konstruktion med 200 mm isolering.

1.600 kr.
0,36 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Der blev registeret vinduer med lavenergiruder.
Det er oplyst, at der dels er boliger med lavenergiruder og dels boliger med 1+1 lag ruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og terrassedøre med 1+1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

11.300 kr.
2,51 ton CO₂

YDERDØRE

Det er oplyst, at yderdør i vindfang i hver bolig generelt er med lavenergiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Der er ifølge tegning terrændæk i vindfang, hobbyrum og garderobe. Terrændæk skønnes udført som gulvbelægning på afrettet beton på jord.

KRYBEKÆLDRE

I den øvrige del af boligerne er der krybekældre. Det er oplyst, at gulve mod krybekældre er efterisolerede og der skønnes at være ca. 100 mm isolering.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Der enten udsugningsventilator eller friskluftsventil på badeværelser og emhætte i køkkener.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Boligerne opvarmes med fjernvarme fra Vestforbrænding. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler) med fjernvarmevand i fordelingsnettene. Fjernvarmeunits er i hver bolig monteret udvendigt på facade.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i udvendige fjernvarmeunits er uisolerede. Kabinetter omkring fjernvarmeunits er med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Etablering af skabe med 100 mm isolering omkring kabinetter til fjernvarmeunits. Der skal være låger i skabene, så der er adgang til units. Det skal sikres at elektronik/ automatik kan klare den ekstra varme i skabene. Eventuelt ved at etablere flere friskluftventiler fra units ind mod boliger.	180.000 kr.	12.400 kr. 2,75 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet cirkuleres i hver bolig ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha med en modulerende effekt mellem 15-40 W. Pumper er monterede i fjernvarmeunits.

AUTOMATIK

I hver fjernvarmeunit er der blandesløjfe som styres af automatik, fabrikat Danfoss med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver bolig i 1 stk. gennemstrømningsveksler, som er monteret i fjernvarmeunit. Gennemstrømningsvekslere er med isoleringskapper.

Røranlæg for varmt brugsvand er i hver bolig udført uden cirkulation (pumpe).

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har egen udebelysning ved hoveddøre.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 10 m2 solceller på taget af hver bolig.		22.400 kr. 15,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74, 2880 Bagsværd.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Løvfrøvej 3 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Der er 4 boligtyper i afdelingen: A, B, C og D. Boligerne i dette energimærke er type A boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1951.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal.

-

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Etablering af skabe med 100 mm isolering omkring kabinetter til fjernvarmeunits. Der skal være låger i skabene, så der er adgang til units. Det skal sikres at elektronik/ automatik kan klare den ekstra varme i skabene. Eventuelt ved at etablere flere friskluftventiler fra units ind mod boliger.	180.000 kr.	19,62 MWh Fjernvarme -18 kWh Elektricitet	12.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktioner til i alt 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	12,06 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	7.700 kr.
Lette ydervægge	Udskiftning af lette ydervægge til en konstruktion med 200 mm isolering.	2,52 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og terrassedøre med 1+1 lag ruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	17,82 MWh Fjernvarme	11.300 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 10 m ² solceller på taget af hver bolig. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om	12.383 kWh Elektricitet 10.981 kWh Elektricitet overskud fra solceller	22.400 kr.

anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 74

Adresse	Salamandervej 74
BBR nr.....	159-222-101
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	72 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 72

Adresse	Salamandervej 72
BBR nr.....	159-222-102
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	72 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 70

AdresseSalamandervej 70
 BBR nr.....159-222-103
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 68

AdresseSalamandervej 68
 BBR nr.....159-222-104
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 66

AdresseSalamandervej 66
 BBR nr.....159-222-105
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 64

AdresseSalamandervej 64
 BBR nr.....159-222-106
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 62

AdresseSalamandervej 62
 BBR nr.....159-222-107
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 60

AdresseSalamandervej 60
 BBR nr.....159-222-108
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 58

AdresseSalamandervej 58
 BBR nr.....159-222-109
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 56

AdresseSalamandervej 56
 BBR nr.....159-222-110
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 54

AdresseSalamandervej 54
 BBR nr.....159-222-111
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Salamandervej 52

AdresseSalamandervej 52
 BBR nr.....159-222-112
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Løvfrøvej 1

AdresseLøvfrøvej 1
 BBR nr.....159-222-128
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Løvfrøvej 3

AdresseLøvfrøvej 3
 BBR nr.....159-222-129
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Løvfrøvej 5

AdresseLøvfrøvej 5
 BBR nr.....159-222-130
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Løvfrøvej 8

AdresseLøvfrøvej 8
 BBR nr.....159-222-132
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Løvfrøvej 6

AdresseLøvfrøvej 6
 BBR nr.....159-222-133
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun Løvfrøvej 4

AdresseLøvfrøvej 4
 BBR nr.....159-222-134
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1951
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....72 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 10-11-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	629,75 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74.
Løvfrøvej 3
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 74

Salamandervej 74
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 72

Salamandervej 72
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 70

Salamandervej 70
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 68

Salamandervej 68
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 66

Salamandervej 66
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 64

Salamandervej 64
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 62

Salamandervej 62
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 60

Salamandervej 60
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 58

Salamandervej 58
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 56

Salamandervej 56
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 54

Salamandervej 54
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette mærke gælder kun Salamandervej 52

Salamandervej 52
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette
mærke gælder kun Løvfrøvej 1
Løvfrøvej 1
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette
mærke gælder kun Løvfrøvej 3
Løvfrøvej 3
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette
mærke gælder kun Løvfrøvej 5
Løvfrøvej 5
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette
mærke gælder kun Løvfrøvej 8
Løvfrøvej 8
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette
mærke gælder kun Løvfrøvej 6
Løvfrøvej 6
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357

Energimærke

Søgården (Afd. 0710): Løvfrøvej 1-5 & 4-8/ Salamandervej 52-74. - Dette
mærke gælder kun Løvfrøvej 4
Løvfrøvej 4
2880 Bagsværd



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. maj 2015 til den 12. maj 2025

Energimærkningsnummer 311112357