

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gentoftegade 60
2820 Gentofte



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. maj 2015
Til den 13. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311112814


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

836,98 GJ fjernvarme 158.433 kr

Samlet energjudgift 158.433 kr

Samlet CO₂ udledning 32,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 100 mm mineraluld (granulat) i etageadskillelsen. Vurderet ved besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 100-150 mm. Vurderet ud fra måltagning. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100-150 mm. Vurderet ud fra måltagning. Vandret skunk er isoleret med 100-150 mm. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150-200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	18.800 kr.	700 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk med 150-200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	11.300 kr.	500 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150-200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.800 kr. 0,36 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Facade.

Ydervægge består af 36-47 cm massiv teglvæg.

I henhold til tegningsmateriale.

Brystninger under vinduer.

Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg.

Fastlagt ved måltagning.

FORBEDRING

Brystninger under vinduer.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

127.700 kr.

14.300 kr.
2,97 ton CO₂**FORBEDRING**

Facade.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.253.900
kr.51.800 kr.
10,84 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm på sider og 200 mm på tag.

Vurderet ud fra måltagning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde isolering udgør 250 mm isolering. Der udføres den rette ombygning af både skotrender og påforinger, og den nye udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

600 kr.
0,12 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Boliger. Vinduer er primært monteret med to-lags termorude. Erhverv 1.sal. Vinduer er primært monteret med to-lags termorude. Erhverv mod gaden - Flugger. Enkelte vinduer er med et-lags glasrude. Erhverv mod gaden - nyt syn. Vinduer er primært monteret med to-lags termorude. Erhverv mod gaden - Kongslev. Vinduer er med to-lags energirude.		
FORBEDRING Erhverv mod gaden - Flugger. Ruderne i de vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye to-lags energiruder.	57.600 kr.	4.700 kr. 0,97 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv mod gaden - nyt syn. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder.	30.000 kr.	2.100 kr. 0,42 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv 1.sal. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder.	15.800 kr.	1.100 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Boliger. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder.	152.800 kr.	10.000 kr. 2,08 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddør til opgang er med to-lags termorude. Glasdøre mod altaner er med to-lags energirude. Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING Hoveddør til opgang . Termorude i døren udskiftes til ny to-lags energiruder med varm kant.	5.300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod portgennemgang er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen. Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Gulv mod portgennemgang. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket, der afsluttes med godkendt beklædning.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO ₂
FORBEDRING Gulv mod kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Alternativt kan der evt. indblæses granulat i etageadskillensen.	81.000 kr.	8.300 kr. 1,73 ton CO ₂
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Vurderet ved besigtigelsen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Reci, år 1987.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedfordelingspumpe og ventiler m.v mangler isoleringskappe. Varmefordelingsrør over loft er isoleret med 20 mm. Varmefordelingsrør i kælderen er isoleret med 20-30 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør over loft. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	12.600 kr.	2.000 kr. 0,41 ton CO ₂
FORBEDRING Montering af ny isoleringskappe på pumpe og ventiler.	12.800 kr.	1.800 kr. 0,36 ton CO ₂
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	12.600 kr.	800 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 210-275-325-360 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard perfecta el-vario 250-50-2.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	12.000 kr.	2.400 kr. 0,73 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder er uden isoleringskappe. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med 20-30 mm.		
FORBEDRING Inspektionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	5.000 kr.	600 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING Brugsvandsrør i kælderen. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	6.300 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 6-25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Pro 25-40.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en med lavere effekt forbrug.	5.500 kr.	900 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kælderen. Fabrikat Reci, år 1987.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv. Belysningen består af lysstofarmaturer med T8 rør og Halogen spots. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv. Udskiftning af lysstofrør med T8 rør og halogen spots til nye LED rør og LED spots. Armaturer udskiftes ikke.	67.000 kr.	6.400 kr. 2,18 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år for boliger og 100 liter/m² pr. år for erhverv.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 Bygning 1	Adresse Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	m ² 51	Antal 1	Kr./år 5.108
Lejligheds type 2 Bygning 1	Adresse Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	m ² 52	Antal 1	Kr./år 5.208
Lejligheds type 3 Bygning 1	Adresse Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	m ² 63	Antal 1	Kr./år 6.310
Lejligheds type 4 Bygning 1	Adresse Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	m ² 64	Antal 1	Kr./år 6.410
Lejligheds type 5 Bygning 1	Adresse Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	m ² 66	Antal 1	Kr./år 6.611
Lejligheds type 6 Bygning 1	Adresse Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	m ² 68	Antal 1	Kr./år 6.811
Lejligheds type 7 Bygning 1	Adresse Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	m ² 69	Antal 1	Kr./år 6.911
Lejligheds type 8 Bygning 1	Adresse Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	m ² 75	Antal 1	Kr./år 7.512
Lejligheds type 9 Bygning 1	Adresse Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	m ² 81	Antal 1	Kr./år 8.113
Lejligheds type 10 Bygning 1	Adresse Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	m ² 94	Antal 1	Kr./år 9.415

Lejligheds type 11				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	95	2	9.516
Lejligheds type 12				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	102	1	10.217
Lejligheds type 13				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	103	1	10.317
Erhverv 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	69	1	6.911
Erhverv 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	71	1	7.111
Erhverv 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	102	1	10.217
Erhverv 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	103	1	10.317
Erhverv 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Gentoftegade 60-62, 2820 Gentofte.	131	1	13.122

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed og erhverv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150-200 mm isolering.	18.800 kr.	3,67 GJ Fjernvarme	700 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 150-200 mm isolering.	11.300 kr.	2,19 GJ Fjernvarme	500 kr.
Massive ydervægge	Brystninger under vinduer. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	127.700 kr.	75,79 GJ Fjernvarme	14.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.253.900 kr.	275,36 GJ Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	51.800 kr.
Vinduer	Erhverv mod gaden - Flugger. Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer med to-lags energiruder.	57.600 kr.	24,86 GJ Fjernvarme	4.700 kr.
Vinduer	Erhverv mod gaden - nyt syn. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	30.000 kr.	10,68 GJ Fjernvarme	2.100 kr.

Vinduer	Erhverv 1.sal. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	15.800 kr.	5,54 GJ Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	Boliger. Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	152.800 kr.	53,06 GJ Fjernvarme	10.000 kr.
Yderdøre	Hoveddør til opgang. Udskiftning af termorude til nye med to-lags energirude.	5.300 kr.	1,37 GJ Fjernvarme	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod port gennemgang med 100 mm.	4.500 kr.	4,93 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder med 100 mm.	81.000 kr.	44,10 GJ Fjernvarme	8.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør over loft op til 50 mm.	12.600 kr.	10,54 GJ Fjernvarme	2.000 kr.
Varmerør	Montering af ny isoleringskappe på hovedfordelingspumpe og ventiler m.v.	12.800 kr.	9,28 GJ Fjernvarme	1.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm.	12.600 kr.	3,81 GJ Fjernvarme	800 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	12.000 kr.	1.100 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af inspektionsdæksel til varmtvandsbeholder	5.000 kr.	2,88 GJ Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kælderen op til 50 mm.	6.300 kr.	1,40 GJ Fjernvarme	300 kr.

Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	5.500 kr.	3,74 GJ Fjernvarme 88 kWh Elektricitet	900 kr.
----------------------	---	-----------	---	---------

El

Belysning	Erhverv. Udskiftning af lysstofrør med T8 rør og halogen spots til nye LED rør samt LED spots.	67.000 kr.	-10,97 GJ Fjernvarme 3.941 kWh Elektricitet	6.400 kr.
-----------	---	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150-200 mm isolering.	9,17 GJ Fjernvarme	1.800 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	3,02 GJ Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gentoftegade 60-62

Adresse	Gentoftegade 60
BBR nr.....	157-72080-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1931
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1078 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	476 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1614 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	259 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	60 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	270 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	97.389 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	45.647 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	718,10 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	110.015 kr. pr. år
Fast afgift	45.647 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	155.662 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	811,19 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	31,80 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste varmekonsum på 718,1 GJ fjernvarme (811,19 GJ fjernvarme klimakorrigerede) er i god overensstemmelse med det beregnede varmekonsum på 837,0 GJ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	187,50 kr. per GJ
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger – herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gentoftegade 60
2820 Gentofte



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. maj 2015 til den 13. maj 2022

Energimærkningsnummer 311112814