

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Fyensgade 4

2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. maj 2015

Til den 21. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311114303

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



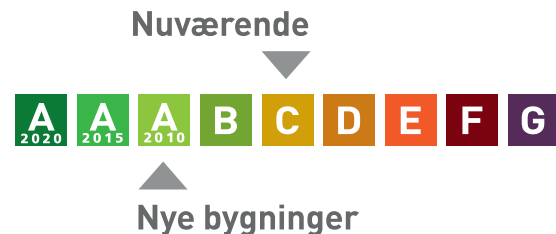
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

208,06 MWh fjernvarme	205.992 kr
Samlet energiudgift	205.992 kr
Samlet CO ₂ udledning	29,34 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge og skunke er isoleret med ca. 50 - 100 mm jf. oplysninger/registrering. Loftet er ujævnt isoleret med ca. 100 mm jf. registrering.		
FORBEDRING Ekstra-isolering af skråvægge og skunke til i alt 400 mm isolering. Evt. på den udvendige side i forbindelse med renovering eller tagudskiftning. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.	170.000 kr.	7.400 kr. 1,42 ton CO ₂
FORBEDRING Ekstraisolering af loftet - på tagrummet til i alt 400 mm. Før arbejdet igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af dampspærre eller udbedring af utætheder samt hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal tillægges de anførte overslagspriser. Isolering, ventilation og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	100.000 kr.	3.200 kr. 0,60 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facaderne er udført med tegl uden isolering eller hulmur jf. registrering.		
FORBEDRING Montering af isoleringsvæg på ydervægge i erhvervsdelen med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Alternativt foreslås en udvendig isoleringsløsning med tilsvarende isoleringstykkelse, som afsluttes med en pudsløsning. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering skønnes ikke muligt.	325.000 kr.	9.400 kr. 1,81 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af isoleringsvæg på ydervægge i boligdelen med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Alternativt foreslås en udvendig isoleringsløsning med tilsvarende isoleringstykkelse, som afsluttes med en pudsløsning. Prisoverslaget er baseret på den indvendige løsning. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering skønnes ikke muligt.		25.100 kr. 4,81 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas eller 2 lags termoruder jf. registrering.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas, eller termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder i erhvervsdelen.	235.000 kr.	12.400 kr. 2,37 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og udvendige døre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder i boligdelen.		32.000 kr. 6,13 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre er med ruder af 1 lags glas og uden isolering jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af yderdøre, i erhvervsdelene, ved montering af forsats-ruder af energiglas, isolering af dørplader på indvendig side samt eftergang af tætningslister mm.	75.000 kr.	3.500 kr. 0,67 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen/gulvet mod kælderen er udført som lukket konstruktion og skønnes uden isolering, men med lerindskud jf. byggeskik. Gulv mod portgennemgang skønnes kun let isoleret jf. byggeskik/registrering		
FORBEDRING Isolering af gulv mod portgennemgang med 250 mm.	20.000 kr.	1.200 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca. 150 mm dels med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning, dels ved indblæsning af granulat i etagedækket. Man skal være opmærksom på at ventilation/fugt og højde forhold omkring konstruktionen ændres.	200.000 kr.	7.500 kr. 1,43 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg i bygningen, hvorfor denne regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. Bygningen regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Huset forsynes og opvarmes med fjernvarme, via en isoleret fjernvarme veksler, cirkulationspumpe og automatik jf. Registrering.et.		
VARMEPUMPER Der er ingen solceller, varmepumper eller solvarmeanlæg på bygningen og der skønnes ikke at være egnet tagflader eller rentable muligheder til etablering af disse typer anlæg, jf. registrering.		
Varmefordeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering..		
VARMERØR Varmørør i kælderen er hhv. udført med stål og ca. 20-30 mm. isolering jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering/ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	20.000 kr.	700 kr. 0,13 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På centralvarmeanlægget er monteret en Grundfos cirkulationspumpe type UPS 32-80 med en maks effekt på 245 W, Pumpen er indstillet på trin 2 jf. registrering.		
FORBEDRING Udsiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny spare-pumpe type AA med mindre el forbrug.	8.000 kr.	1.400 kr. 0,44 ton CO ₂
AUTOMATIK Udover termostatventiler på radiatorerne er der automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på varmtvandsanlægget er en Grundfos type Alpha 2 med maks effekt på ca. 35 W jf. registrering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt vand produceres i 3 stk 150 l præisoleret varmtvandsbeholdere jf. registrering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør uden styring jf. registrering.</p>		
<p>FORBEDRING Etablering af nyt belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys på trapperum. Anlægget etableres så lyset kun tændes hvis det er mørkt nok og kun på de etager med trafik.</p> <p>El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme". Det anbefales at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. På el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en el-spaeskinne, så alle apparater slukkes med ét klik og standby funktion undgås. Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO₂-udslip på. Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energispærepærer). Sammenlignet med en glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid, og den giver 4 gange så meget lys pr. watt. Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO₂. Alternativt kan der udskiftes til LED (lysdiode) belysning, der har en væsentlig længere levetid end traditionelle pærer. Derudover er LED mere energieffektivt. Det anbefales at finde en belysningsløsning der passer til det individuelle behov i boligen,</p>	80.000 kr.	8.600 kr. 2,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1897.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som hulmurs isolering, lavenergiruder og fjernvarme mm.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenergiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten

det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygningen til beregning af det opvarmede areal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses lejligheder.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Fyensgade 4, - 1,2,3,4 sal TV, 2200 København N	84	4	7.753
3 værelses lejligheder.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Fyensgade 4, - 1,2,3,4 sal TH. 2200 København N	73	4	6.737
3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Fyensgade 4, - 5 sal TV. 2200 København N	72	1	6.645
3 værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Fyensgade 4, - 5 sal TH. 2200 København N	60	1	5.538
Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nørrebrogade 116, Kl. 2200 København N	145	1	13.383
Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nørrebrogade 116, Kl. & Fyensgade 4 ST. 2200 København N	309	1	28.520
Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nørrebrogade 116, 1. TV. 2200 København N	108	1	9.968
Erhverv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nørrebrogade 116, 1. TH. 2200 København N	87	1	8.030
5 værelses lejligheder.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Nørrebrogade 116, 2-3-4- TV, 2200 København N	107	3	9.876
3værelses lejligheder.				

Bygning 1	Adresse Nørrebrogade 116, 2-3-4- TH, 2200 København N	m² 88	Antal 3	Kr./år 8.122
4 værelses lejlighed.				
Bygning 1	Adresse Nørrebrogade 116, 5 TV, 2200 København N	m² 90	Antal 1	Kr./år 8.307
3 værelses lejlighed.				
Bygning 1	Adresse Nørrebrogade 116, 5 TH, 2200 København N	m² 70	Antal 1	Kr./år 6.461

Kommentar

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Ekstra-isolering af skråvægge og skunke til i alt 400 mm isolering.	170.000 kr.	10,04 MWh Fjernvarme	7.400 kr.
Loft	Ekstra-isolering af loftet - på tagrummet til i alt 400 mm.	100.000 kr.	4,27 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Massive ydervægge	Isolering af massive ydervægge i erhvervsdelen med 100 mm	325.000 kr.	12,62 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i erhvervsdelen, til nye med 3 lags lavenergiruder.	235.000 kr.	16,65 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	12.400 kr.
Yderdøre	Isolering af yderdøre, i erhvervsdelene, ved montering af forsats-ruder af energiglas, isolering af dørplader på indvendig side samt eftergang af tætningslister mm.	75.000 kr.	4,73 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af gulv mod portgennemgang med 250 mm isolering.	20.000 kr.	1,55 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering på undersiden af gulvet mod kælderen i erhvervsdelen med ca. 150 mm	200.000 kr.	10,02 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	7.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering/ekstra isolering af varmerør i kælderen med op til 50 mm.	20.000 kr.	0,92 MWh Fjernvarme	700 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe til en ny spare-pumpe type AA med mindre el forbrug.	8.000 kr.	667 kWh Elektricitet	1.400 kr.

El

Belysning	Etablering af nyt belysnings anlæg med dagslys / bevægelsensorer og LED lys på trapperum.	80.000 kr.	4.270 kWh Elektricitet	8.600 kr.
-----------	---	------------	---------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Isolering af massive ydervægge i boligdelen med 100 mm	34,09 MWh Fjernvarme	25.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude	43,44 MWh Fjernvarme	32.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyensgade 4, 2200 København N

Adresse	Fyensgade 4
BBR nr	101-170098-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1897
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1505 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	649 m ²
Opvarmet bygningsareal	2154 m ²
Heraf tagetage opvarmet	292 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.658 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.400 kr. pr. år
Varmeforbrug	194,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	19-05-2014 til 19-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	156.414 kr. pr. år
Fast afgift	42.400 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	198.814 kr. pr. år
Varmeforbrug	212,71 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	29,99 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jf. måler aflæsning

Det beregnede forbrug på Ca. 208 MWh fjernvarme/år passer med det oplyste, på ca. 212 MWh Fjernvarme/år som ud fra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen påvarmeanlægget slukkes
Vedr. krav til afkøling af returvandet på fjernvarmeinstallationen, henvises der leverandøren af fjernvarmen
GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	52.995 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Godt Byggeri ApS

Skibbroen 26, 2450 København SV

godtbyggeri@yahoo.dk
tlf. 20150642

Ved energikonsulent
Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fyensgade 4
2200 København N



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2025

Energimærkningsnummer 311114303