SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Heagervej 32
6800 Varde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. maj 2015
Til den 21. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311114365

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

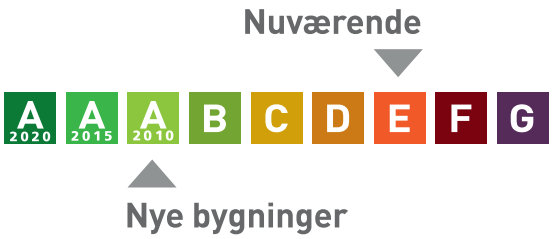
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

15.320 kWh elektricitet	30.640 kr
Samlet energiudgift	30.640 kr
Samlet CO_2 udledning	10,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm papir uld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette skunkvægge er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod vandret skunk er isoleret med 300 mm papir uld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	15.800 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	132.600 kr.	4.600 kr. 1,49 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker og front er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 175 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	4.700 kr.	200 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant	113.600 kr.	5.400 kr. 1,79 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude. Yderdør med en rude af etlags glas. Terrassedør med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant	8.000 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra det oplyste renoveringstidspunkt. Terrændæk i køkken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes at være isoleret med 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra det oplyste renoveringstidspunkt. Øvrige terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvene skønnes at være isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra det oplyste renoveringstidspunkt.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af beton med trægulv, er uisoleret. Det bemærkes i øvrigt at der mangler ventilationsriste i sokkel mod krybekælder. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Den oplyste besparelse forudsætter at den eksist. krybekælderen er ventileret i dag, dette er imidlertid ikke tilfældet.	56.000 kr.	2.100 kr. 0,69 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med en jord til vand varmepumpe i staldbygning anlæg med varmepumpe.		
OVNE I det lille udhus hvor varmerør mellem varmepumpe og stuehuset er ført igennem, er der monteret en el-varmepatron som er integreret i varmefordelingen. Partronen er termostartstyret og kan tilsluttes efter behov når varmepumpen ikke kan følge med. Sælger oplyste at der ikke har været behov for at bruge partronen særligt meget, i denne sammenhæng skal det dog også nævnes at der kun har været 2 personer i huset, og at der blevet sparet på varmen på overetagen. Det påregnes at el-partronen helt kan udgå at varmefordelingen hvis der monteres en ny varmepumpe med en bedre COP værdi.		
VARMEPUMPER Der er monteret ældre varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i staldbygningen. Der kunne ikke oplyses noget om varmepumpens fabrikat, størrelse eller COP-værdi; men det skønnes at COP værdien højst er 2,2 og det er ringe i forhold til nye pumper med en COP-værdi på ca. 3,5 til 4,5.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny jordvarmepumpe af mærket Bosch Compress 6000 13 LW. Varmepumpen udvinder energi gennem de allerede eksist. jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Den nye varmepumpeenheden bør placeres i stuehuset evt. i bryggers således at spilvarmen fra anlægget kommer huset til gode. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Længden på de ekist. jordvarmeslanger kunne ikke oplyses, i den oplyste besparelse forudsættes det dog at de er tilstrækkelig lange. Det forhold at varmepumpen flyttes ind i boligen samt at den nye pumpe har en næsten dobbelt så god COP værdi som den eksist., bør dog have den konsekvens, at de eksist. slangerne i jord får en større kapasitet i forhold til huset end i dag. Det anbefales dog at der indhentes et endeligt tilbud på en ny varmepumpe, hvor der foretages de nødvendige undersøgelser af det eksist. anlæg. Endvidere anbefales det at pumpen dimensioneres i forhold til husets fremtidige isoleringsforhold og at radiatorarealet efterregnes. Det er meget vigtigt for den oplyste rentabilitet at husets isoleringsgrad, pumpestørrelse, radiatorareal er afstemt efter hinanden. I denne forbindelse er det meget tænkeligt at radiatorarealet	60.100 kr.	18.100 kr. 5,97 ton CO_2

skal øges, da den gode rentabilitet på et vandbåret varmepumpeanlæg er betinget af, at der kan køres med en relativ lav fremløbstemperatur. Det forudsættes endvidere at der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget. Dette er dog standart i et moderne varmepumpeanlæg.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR DN 25 ført i staldbygning fra varmepumpe til stuehus.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	3.000 kr.	1.800 kr. 0,57 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 5 stk. radiatorer på tagetagen. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.500 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret skumisolering. Størrelsen på beholderen er skønnet på stedet da der ikke forefindes nogen oplysninger om tanke. Sælger oplyste i øvrigt at tager lang tid for det varme vand at nå frem til forbrugsstederne, dette problem ville blive løst som sidegevinst hvis der monteres en ny varmepumpe i bryggers som ligger op af badeværelset og køkken.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade evt. på en af staldene tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Med hensyn til den oplyste rentabilitet forudsættes det, at konverteren kan holde til hele tilbagebetalingsperioden på ca. 13 år. Endvidere gøres der opmærksom på, at tilskuds-, skatte- og afregningsregler er variable, derfor er det svært at sige noget om økonomien i et solcelleanlæg på sigt. Det anbefales under alle omstændigheder at gennemgå et konkret tilbud på et solcelleanlæg med en uvildig energirådgiver før det tages en endelig beslutning.	101.300 kr.	7.800 kr. 4,10 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A2020 og det ville være rigtig godt for et hus der er gennemrenoveret i 1974.

Det eksist. stuehus er allerede blevet efterisoleret på tagetagen og egentlig fremstår huset med en klimaskærm der er rimelig godt isoleret i forhold til husets alder. Når mærket alligevel ikke bliver bedre end E, er årsagen de manglende radiatortermostarter på tagetagen og varmepumpens placering i staldbygningen med den relativt lange føringsvej.

Med hensyn til varmekomforten i det eksist. hus er der følgende at bemærke:
Sælger oplyste at det kan være svært at opvarme hele huset under meget kolde udetemperaturer, i disse situationer tændes der for el-partronen i udhusbygningen som er integreret i varmefordeling-systemet.
Den eksist. varmepumpen er formentlig lidt underdimensioneret i forhold til husets størrelse og nuværende isoleringsgrad; men det er svært præcist at forholde sig til dette problem, da pumpestørrelsen og det faktiske el-forbrug til opvarmning ikke kan oplyses.
I denne forbindelse kan det oplyses, at også nye varmepumper er installeret med en el-patron som automatisk tilsluttes når varmepumpen ikke kan følge med. Det siger dog sig selv at varmepumpen skal dimensioneres således at el-patronen ikke skal tændes mere end højst nødvendigt. Om der er et rimeligt forhold mellem den eksist. varmepumpen og el-patronen i udhus-bygningen kan der dog ikke siges noget om.
Problemet er måske også af mindre betydning, da det under alle omstændigheder vil være rentabelt at udskifte den gamle varmepumpe med en ny.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	15.800 kr.	423 kWh Elektricitet	900 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	132.600 kr.	2.251 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 175 mm	4.700 kr.	87 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude og Udskiftning til nyt facadeparti med tolags energirude	113.600 kr.	2.697 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisoleret bryggersdør til ny yderdør med tolags energirude	8.000 kr.	488 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Krybekælder	Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	56.000 kr.	1.040 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, Bosch Compress 6000 13 LW og Montage af automatik for central styring	60.100 kr.	9.001 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 15-60/25-60/25-60A/32-60, 34 W	3.000 kr.	862 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på tagetagen.	2.500 kr.	595 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	101.300 kr.	2.879 kWh Elektricitet 3.307 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Heagervej 32, 6800 Varde

Adresse	Heagervej 32
BBR nr	573-113047-1
Bygningens anvendelse	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	169 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	209 m²
Heraf tagetage opvarmet	85 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen bygningstegninger af stuehuset under besigtigelsen; men sælger kunne i nogen grad oplyse om husets konstruktioner. Der blev boret 3 steder i ydervæggen, facaden mod syd, øst og nord. Alle 3 steder kunne der konstateres en isoleret hulmur; men sælger er dog alligevel lidt usikker på om alle ydervægge blev genopført som isoleret hulmur i 1974. Kun en nærmere undersøgelse af facaderne kan derfor afklare om der skulle være områder med massive og uisolerede facader. I det beregnede forbrug er det dog forudsat at alle ydervægge er hulmursisolerede.

Skunkrum mod sydøst kunne ikke åbnes grundet møblering foran skunklem, skunklem mod sydvest kunne ikke åbnes grundet papiruld isolering bag ved hele skunklemmen. Det ser umiddelbart ud som om at hele skunkrummet er fyldt med isolering. Hvis dette skulle være tilfældet mangler der dog ventilation i skunkrummet.

I h. t. BBR er huset opført i år 1900; men der er gennemført så gennemgribende en renovering i 1974 at huset mere ligner et parcelhus fra 1970. Der er således opført en ny isoleret hulmur på næsten alle facadesider.

Med hensyn til efterisoleringen af tagrum over hanebånd og skunkrum gøres der opmærksom på, at nugældende anbefalinger til ventilation, dampspærre og isoleringstykkelser ved efterisolering ikke fulgt. Der mangler således ventilation i skråvægge og tagrum, der henvises i denne forbindelse til BYG-ERFA erfaringsblad (27) 1311105 som netop omhandler risiko for fugtskader ved efterisolering når der ikke tages behørigt hensyn til dampspærrens tæthed og ventilation af tagkonstruktionerne.

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Både stueetagen og tagetagen er lidt større end oplyst i BBR, det anbefales derfor at BBR tilrettes efter en endelig og præcis opmåling på stedet. I denne forbindelse skal det samtidig oplyses at kommunen kan forlange at de tillagte arealer skal opfylde nugældende bygningskrav.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 74 44 15 63

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Heagervej 32
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. maj 2015 til den 21. maj 2022

Energimærkningsnummer 311114365