

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Beboelsesejendom, Vestergade 6 A-I  
Vestergade 6A  
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. maj 2015  
Til den 26. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311115034

  
STYRELSEN

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



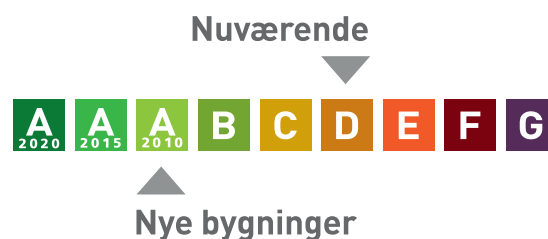
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmekonsum

445,44 MWh fjernvarme 373.280 kr

Samlet energiudgift 373.280 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 62,81 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld.<br>Inddatering af isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering   | Årlig besparelse                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>2. sal - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |                                          |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Stue - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.<br>Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.<br><br>1. sal - Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.<br>Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                          |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på alle ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Der er medregnet forlængelse af tagudhænget<br>Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. | 3.455.600 kr. | 126.700 kr.<br>24,87 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge omkring opvarmede rum. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p> |             |                                       |
| <p><b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b><br/>Vægge mod uopvarmet rum i kælderen består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING</b><br/>Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum i kælderen. Isoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 209.000 kr. | 7.100 kr.<br>1,38 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br/>Kælderydervægge mod jord omkring opvarmede rum i kælderen består af 48 cm massiv betolvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                       |
| <p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                       |
| <p><b>VINDUER</b><br/>Kælder - Vinduer er monteret med 1 lag glas.</p> <p>Hele bygningen - Vinduer &amp; døre er monteret med 2 lags energirude. Det er danebro vinduer med flere fag og sprosser</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                      |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Udskiftning af vinduer i opvarmede rum i kælderen til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant. Der er medregnet ekstra omkostninger pga. speciel udførelse af vinduerne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | 500 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub>   |

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**FORBEDRING**

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

184.400 kr.

34.500 kr.  
6,77 ton CO<sub>2</sub>**KÆLDERGULV**

Badeværelser i kælderen - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og på baggrund af ejerens oplysning.

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

### FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i varmecentralen i uopvarmet kælder. Veksleren blev installeret i 80'erne. Fabrikat er ukendt.

### VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

### FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe som mærket DVI Queen LV 40 DC. Anlægget består af en inde- og flere udedele, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen laver varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentralen. Indregning af pumpens ydelser i forslaget er udført iht. producentens anvisninger.

Opsætning af luft/vand varmepumpe vil dog medføre en risiko for støjgener ved naboskel og/eller i selve ejendommens lejligheder, hvor lyden kan reflekteres fra træer eller andre bygninger tilbage mod facaden.

I forbindelse med opsætning af varmepumpe/solvarme opsættes der en ny varmtvandsbeholder i varmecentralen.

I forbindelse med opsætning af varmepumpe udskiftes alle radiatorer til lavtemperatur type. De nuværende radiatorer kræver en høj fremløbstemperatur for dækning af bygningens varmebehov.

Varmepumpen vil derfor ikke kunne køre effektivt.

Det er mere rentabelt at kombinere opsætning af varmepumpen med efterisolering af ejendommen. Der vil kunne opsættes en mere effektiv varmepumpe med mindre effekt og det vil ikke være nødvendigt at udskifte radiatorerne. De nuværende radiatorer vil godt kunne dække et mindre varmebehov af den efterisolerede bygning med en lav fremløbstemperatur.

Sammen med en varmepumpe kan der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Bosch FKC-2S med ca. 88 m<sup>2</sup> panelareal. Den nye varmtvandsbeholder forsynes med to spiraler til både varmepumpe og solvarme. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.

### SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

**Varmefordeling**

Investering      Årlig  
besparelse

**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

**VARMERØR**

Centralvarmerør i kælderen er udført som 2" stålør (gennemsnitlig dimension). Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Fjernvarmerør i varmecentralen er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**FORBEDRING**

Isolering af fjernvarmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

9.200 kr.

600 kr.  
0,10 ton CO<sub>2</sub>**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 105 W. Pumpen er type Smedegaard EL vario 5-100-4.

**FORBEDRING**

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt og modulerende regulering, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.

9.400 kr.

1.000 kr.  
0,29 ton CO<sub>2</sub>**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Fremløbstemperatur i centralvarmeanlægget reguleres med en manuel ventil.

**FORBEDRING**

Der monteres automatik med udetemperaturkompensering for reducere af varmetab fra rør og øget komfort. Automatikken kan f.eks. være Danfoss ECL Comfort 310 som har mulighed for internettilslutning og derigennem fjernstyring og fjernovervågning. Der opsættes en ny motorventil i fjernvarmeledningen efter veksleren.

65.000 kr.

11.800 kr.  
2,31 ton CO<sub>2</sub>

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Brugsvandsrør i kælderen er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulationsledning i kælderen er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

### FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksleren op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

3.200 kr.

500 kr.  
0,08 ton CO<sub>2</sub>

### FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

63.000 kr.

7.300 kr.  
1,42 ton CO<sub>2</sub>

### VARMTVANDSPUMPER

På cirkulationsledningen er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W nominel effekt. Pumpen kørte med en effekt omkring 10W ved besigtigelsen.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Metro type MET 95 M/5, årgang 2004.



# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. | 63.000 kr.  | 5.600 kr.<br>2,43 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen blev delvist renoveret med udskiftning af vinduer og efterisolering i loftsrummet. Ydervægge er uisolerede.

Det er rentabelt at efterisolere alle ydervægge. I den forbindelse kan det overvejes at konvertere til luft/vand varmepumpe. Konvertering til varmepumpe med den nuværende bygning er ikke rentabel. Det anbefales at opsætte en varmepumpe i forbindelse med efterisolering, hvor tiltaget bliver rentabelt.

Det er rentabelt at opsætte et mindre solcelleanlæ til dækning af fællesforbrug.

Det er rentabelt at opsætte en automatik med vejrkompensering.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                        |                               |                      |              |               |
|----------------------------------------|-------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| <b>lejlighed 45 - 51 m<sup>2</sup></b> |                               |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                         | <b>Adresse</b>                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                              | Vestergade 6 A, B, F, G, H, I | 48                   | 36           | 5.708         |
| <b>lejlighed 32 - 42 m<sup>2</sup></b> |                               |                      |              |               |
| <b>Bygning</b>                         | <b>Adresse</b>                | <b>m<sup>2</sup></b> | <b>Antal</b> | <b>Kr./år</b> |
| Bygning 1                              | Vestergade 6 A, B, C, D, E    | 37                   | 42           | 4.400         |

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne                             | Forslag                                                                                         | Investering   | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>                   |                                                                                                 |               |                                     |                  |
| Massive ydervægge                | Udvendig efterisolering af alle ydervægge og kælderydervægge omkring opvarmede rum.             | 3.455.600 kr. | 176,40 MWh<br>Fjernvarme            | 126.700 kr.      |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Udvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum                                        | 209.000 kr.   | 9,79 MWh<br>Fjernvarme              | 7.100 kr.        |
| Etageadskillelse                 | Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum. | 184.400 kr.   | 48,01 MWh<br>Fjernvarme             | 34.500 kr.       |
| <b>Varmeanlæg</b>                |                                                                                                 |               |                                     |                  |
| Varmerør                         | Isolering af fjernvarmerør op til 100 mm.                                                       | 9.200 kr.     | 0,73 MWh<br>Fjernvarme              | 600 kr.          |
| Varmefordelings pumper           | Ny varmfordelingspumpe, hovedpumpe centralvarme.                                                | 9.400 kr.     | 438 kWh<br>Elektricitet             | 1.000 kr.        |
| Automatik                        | Montering af ny motorventil og automatik med udetemperaturkompensering.                         | 65.000 kr.    | 16,38 MWh<br>Fjernvarme             | 11.800 kr.       |

## Varmt og koldt vand

|               |                                                                            |            |                         |           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------|-----------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm.          | 3.200 kr.  | 0,57 MWh<br>Fjernvarme  | 500 kr.   |
| Varmtvandsrør | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen op til 50 mm. | 63.000 kr. | 10,09 MWh<br>Fjernvarme | 7.300 kr. |

## El

|           |                                                               |            |                                                                                         |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW. | 63.000 kr. | 2.529 kWh<br>Elektricitet<br><br>1.136 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 5.600 kr. |
|-----------|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                                                     | Årlig besparelse<br>i energienheder                | Årlig besparelse |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                                             |                                                    |                  |
| Vinduer           | Kælder, opvarmede rum -<br>Udskiftning af vinduer.                                                                          | 0,59 MWh Fjernvarme                                | 500 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                                                             |                                                    |                  |
| Varmepumper       | Konvertering til varmepumpe, ny<br>varmtvandsbeholder, nyt<br>radiatoranlæg, nyt solvarmeanlæg<br>til brugsvandsproduktion. | 445,44 MWh Fjernvarme<br>-122.976 kWh Elektricitet | 115.100 kr.      |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Vestergade 6A, 4000 Roskilde

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Adresse .....                                       | Vestergade 6A              |
| BBR nr.....                                         | 265-111130-1               |
| Bygningens anvendelse .....                         | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelses år.....                                  | 1941                       |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1944                       |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                 |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                      |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 3282 m <sup>2</sup>        |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>           |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 3326,1 m <sup>2</sup>      |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>           |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 50,1 m <sup>2</sup>        |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 1042,9 m <sup>2</sup>      |
| Energimærke .....                                   | D                          |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                          |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | A2010                      |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 292.271 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 53.464 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....   | 407,05 MWh Fjernvarme            |
| Aflæst periode..... | 01-01-2014 til 31-12-2014        |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 336.861 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 53.464 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....          | 390.325 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....               | 469,15 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 66,15 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af 1 bygning. Bygningen anvendes som ældreboliger. Der er uopvarmet kælder med enkelte opvarmede rum, herunder badeværelser og viceværts kontor.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der blev oplyst varmekonsum for 2014. Det oplyste forbrug er ca. 5 % højere end det beregnede. Dette skyldes sandsynligvis af hyppig udluftning med åbne radiatorventiler samtidig med dårlig indreguleret varmeanlæg.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 718,00 kr. per MWh              |
|                                            | 53.454 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,10 kr. per kWh                |

Der blev regnet med gældende energipriser ved inberetningsdato. I varmeprisen er der medregnet en afkølingsstraf fra 2014, som udgør ca. 10% er den samlede variable pris.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

[ramboll@ramboll.dk](mailto:ramboll@ramboll.dk)

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Michal Ministr

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Beboelsesejendom, Vestergade 6 A-I  
Vestergade 6A  
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. maj 2015 til den 26. maj 2022

Energimærkningsnummer 311115034