

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E,
28G
Kildevej 26A
9300 Sæby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. maj 2015
Til den 27. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311115318


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

177,92 MWh fjernvarme 130.938 kr

Samlet energiudgift 130.938 kr

Samlet CO₂ udledning 25,09 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 26A Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. 26D Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. 26D Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. 26D Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i oplysninger ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. 26D Vandret skunk er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i oplysninger ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING 26A Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.800 kr. 0,42 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING 26D Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 26D Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE 26A - stueetage mod vest Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. 26A - stueetage i gavle Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. 26A - 1. sal mod øst og i gavle Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. 26A - 1. sal øvrige Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. 26A 2. sal Ydervægge består af 32 cm massiv teglvæg (dog med et lille hulrum på 3-4 cm.). Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. 26D Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg.		
--	--	--

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Kvistflunke består af 12 cm massiv teglvæg med 200 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i oplysninger ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING 26A - stueetage mod vest Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	88.800 kr.	3.400 kr. 0,80 ton CO ₂
FORBEDRING 26A - 1. sal øvrige Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	227.600 kr.	8.600 kr. 2,04 ton CO ₂
FORBEDRING 26D Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	279.400 kr.	10.500 kr. 2,51 ton CO ₂
FORBEDRING 26A Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	316.400 kr.	10.500 kr. 2,50 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 26A - stueetage i gavle Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		700 kr. 0,17 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE 26D Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering.		

KÆLDER YDERVÆGGE

26A

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betolvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

26A

Bygningen har vinduer med tolags termorude.

26D

Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude.

FORBEDRING

26D

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

26.200 kr.

1.100 kr.
0,26 ton CO₂**FORBEDRING**

26A

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

178.600 kr.

7.400 kr.
1,77 ton CO₂**YDERDØRE**

26A

Massive yderdøre vurderes at være isoleret.

26D

Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude og tolags energiglas.

26D

Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

FORBEDRING VED RENOVERING

26D

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.

200 kr.
0,04 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

26A

Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

26D

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisolaret.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

ETAGEADSKILLELSE**26A**

Gulv mod opvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 50 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING**26A**

Efterisolering af gulv mod opvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

25.800 kr.

1.300 kr.
0,31 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION****26AD**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME 26AD Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være ældre.		
SOLVARME Der er ikke forslag til solvarme da lejlighederne ikke egner sig herfor, idet hver lejlighed har egen varmeveksler for varmt brugsvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 26AD Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR 26A Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. 26D Varmefordelingsrør i terræn er isoleret.		
FORBEDRING 26A Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	9.500 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO ₂
AUTOMATIK 26AD Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. 26AD Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND 26AD I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR 26AD Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER 26AD Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat ukendt. Veksleren er placeret i teknikskab i entre i hver lejlighed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

I bygningen 26D var der ikke adgang til skunkrum.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1 Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 60	Antal 1	Kr./år 5.340
Typelejlighed 2 Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 63	Antal 2	Kr./år 5.607
Typelejlighed 3 Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 64	Antal 2	Kr./år 5.696
Typelejlighed 4 Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 66	Antal 1	Kr./år 5.874
Typelejlighed 5 Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 70	Antal 1	Kr./år 6.230
Typelejlighed 6 Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 71	Antal 1	Kr./år 6.319
Typelejlighed 7 Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 80	Antal 1	Kr./år 7.120
Typelejlighed 8 Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 82	Antal 1	Kr./år 7.298
Typelejlighed 9				

Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 85	Antal 1	Kr./år 7.565
Typelejlighed 10				
Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 88	Antal 1	Kr./år 7.832
Typelejlighed 11				
Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 71	Antal 1	Kr./år 6.319
Typelejlighed 12				
Bygning 1+2	Adresse Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G, Sæby	m² 93	Antal 2	Kr./år 8.278

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	26A - stueetage mod vest Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	88.800 kr.	5,66 MWh Fjernvarme	3.400 kr.
Massive ydervægge	26A - 1. sal øvrige Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	227.600 kr.	14,49 MWh Fjernvarme	8.600 kr.
Massive ydervægge	26D Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	279.400 kr.	17,78 MWh Fjernvarme	10.500 kr.
Massive ydervægge	26A 2. sal Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	316.400 kr.	17,72 MWh Fjernvarme	10.500 kr.
Vinduer	26D Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	26.200 kr.	1,84 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
Vinduer	26A Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	178.600 kr.	12,52 MWh Fjernvarme	7.400 kr.

Etageadskillelse	26A Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	25.800 kr.	2,21 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
------------------	--	------------	------------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	26A Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	9.500 kr.	1,78 MWh Fjernvarme	1.100 kr.
----------	--	-----------	------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	26A Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	2,97 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Loft	26D Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	26D Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.
Massive ydervægge	26A - stueetage i gavle Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1,19 MWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	26 D Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,28 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildevej 26A, 9300 Sæby

Adresse	Kildevej 26A
BBR nr.....	813-184873-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1886
År for væsentlig renovering.....	1990
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	919 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	919 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	56 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.958 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.535 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	109,32 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 01-07-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.534 kr. pr. år
Fast afgift	24.535 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	99.069 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	121,69 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	17,16 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kildevej 26D, 9300 Sæby

Adresse	Kildevej 26D
BBR nr.....	813-184873-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1886
År for væsentlig renovering.....	1991
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	214 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	214 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	88 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	587,50 kr. per MWh
	26.410 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladssomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Willy Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G
Kildevej 26A
9300 Sæby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 27. maj 2015 til den 27. maj 2025

Energimærkningsnummer 311115318

Energimærke

Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G - Kildevej 26A, 9300 Sæby
Kildevej 26A
9300 Sæby



Energistyrelsens Energimærkning

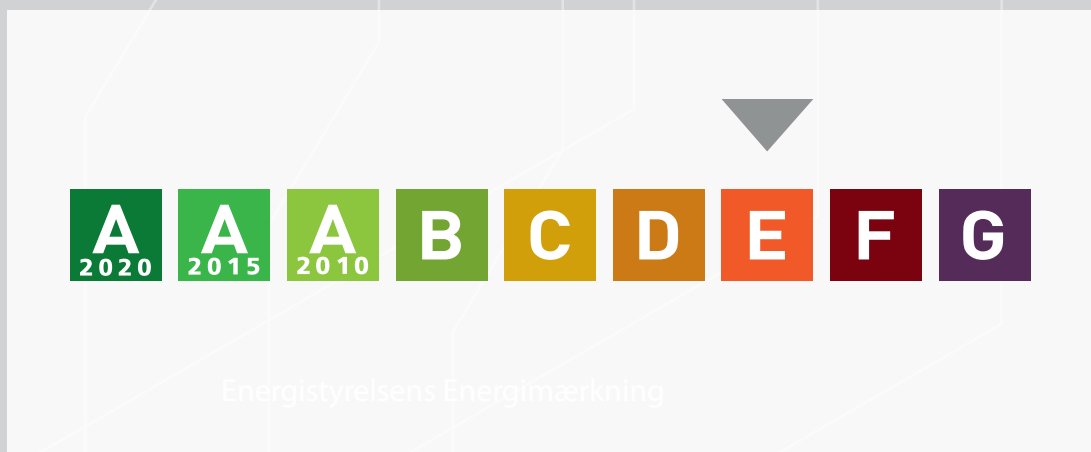


Gyldig fra den 27. maj 2015 til den 27. maj 2025

Energimærkningsnummer 311115318

Energimærke

Kildevej 26A-C, 28A-F, 30A-C, 26D-E, 28G - Kildevej 26D, 9300 Sæby
Kildevej 26D
9300 Sæby



Gyldig fra den 27. maj 2015 til den 27. maj 2025

Energimærkningsnummer 311115318