SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 43
6900 Skjern



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2015
Til den 28. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311115491

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

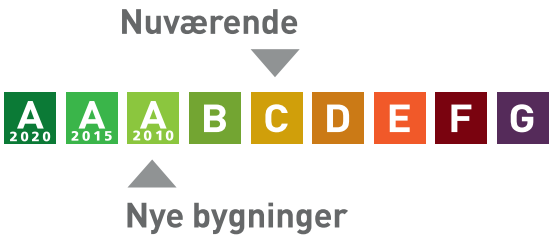
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

201.670 kWh Fjernvarme	220.016 kr
61 kWh Elvarme	122 kr
Samlet energiudgift	220.138 kr
Samlet CO_2 udledning	28,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt på loft over lejlighederne 2A og 3A.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	55.498 kr.	1.905 kr. 0,46 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag på den nye del af butik er udført som betondæk med ca. 390 mm isolering og tagpap. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
LOFT		

Vandret og lodret skunk er udført som let konstruktion med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Skråvægge er udført som let konstruktion med ca. 240 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Isoleringsforhold er oplyst af ejer og registreret ved besigtigelsen af lejlighed 1A og 2A. Isoleringsforholdene er så gode at det ikke er umiddelbart rentabelt at efterisolere.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet affaldsrum er skønnet som ca. 12 cm letbeton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af væg mod uopvarmet rum udvendigt med 50 mm isolering og pladebeklædning. Efterisolering udføres i affaldsrum.	12.132 kr.	577 kr. 0,15 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord og ved kælderdør er ca. 45 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet udfra tegningsmateriale og besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kælderydervæg indvendigt med 200 mm isolering/flamingo afsluttet med en pladebeklædning. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.		10.439 kr. 2,68 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den ældre del af ejendommen er udført som ca. 47 cm hulmur i tegl, ½-sten formur og 1/1-sten bagmur. Hulmuren er isoleret med ca. 130 mm. Ydervæg i de lukkede vinduerspartier mod nord er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Ydervæg i trapperum mod vest er ca. 47 cm hulmur i tegl udvendigt og beton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 160 mm. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Vægtykkelse er målt ved vinduer og yderdøre. Ydervægge i gavle i lejlighederne er udført som ca. 47 cm hulmur i tegl, ½-sten formur og 1/1-sten bagmur. Hulmuren er isoleret med ca. 130 mm. Væggen er		

indvendig efterisoleret med ca. 75 mm isolering. Ydervæg i den nye del af ejendommen er ca. 47 cm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 190 mm. Bygningsdelene lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervæg mod uopvarmet lagerrum er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1.sal: Vinduerne er i to fag med oplukkelige rammer, med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1.sal: Det anbefales at udskifte termoruder i vinduer på 1.sal til 2 lags energiruder med varm kant.		7.003 kr. 1,68 ton CO_2

VINDUER Stueetagen: Vinduerne er i to fag med oplukkelige rammer med 2-lags termorude. Dørparti i indgang mod nord er med 2-lags termorude. Skydedør til falskerum er med 2-lags termorude. Kælderdør er massiv, skønnet uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Stueetagen: Det anbefales at udskifte termoruderne i vinduer og yderdøre til nye 2 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte den massive kælderdør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		2.568 kr. 0,65 ton CO_2

VINDUER Stueetage: Yderdøre, flugtveje, mod nord er massive af isoleret type. Facadepartier med faste rammer mod øst er skønnet med 2-lags energirude med kold kant. Skydedør til butik er med 2-lags energirude med kold kant. Skydedør i flaskerum er med 2-lag termorude. Vinduer i personalerum og kontor er med 2-lags energirude med kold kant. Tagetage: Ovenlys vindue er med 2-lags energirude med kold kant. Vindue i gavle i tagetagen er med 2-lags energirude med kold kant. Altandøre er med 2-lags energirude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i den ældre del af ejendommen er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm løse letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		5.461 kr. 1,40 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er støbt i beton med ca. 100 mm løse letklinker. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
TERRÆNDÆK Gulve i den nye del af ejendommen er terrændæk støbt i beton med ca. 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Butik: I butiklokalet er der mekanisk ventilation med varmegenvinding. Anlægget er med roterende veksler og vandvarmeflade. Agregat er leveret af NB Ventilation og er placeret i isoleret loftrum over lagerrum. Anlægget er af typen VAV. I personalerum er der mekanisk udsugning. Agregat er af fabrikat Geovent og er placeret i isoleret loftrum over lagerrum. Der er separat udsugning fra flaskerum med afkast over tag. 1.sal: I kontorer på 1.sal har er der skønnet at være naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre. Der er monteret en boxventilator, af fabrikat Exhausto BESB250 (oplyst af ejer). Agregat er placeret på loft over lejlighed 2A, ved besigtigelsen var udsugningskanal afmonteret i loftrum. Lejer oplyser at anlægget ikke har været i brug og er derfor ikke medregnet i energiberegningen. Tagetage: Lejlighederne har mekanisk ventilation med udsugning fra badeværelse og køkken og indblæsning i beboelsesrum. Der er et anlæg til hver lejlighed placeret på loft. Anlæggene er med modstrømsveksler og der er varmegenvinding med		

elvarmeflade. Aggregat er af af fabrikat Nilan Comfort 300 LD .

I trapperum er der naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre.
I kælder er der naturlig ventilation.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.
Data er fra Håndbog for Energikonsulenter 2014.

VENTILATIONSKANALER
Tagetage: Der er ført ventilationskanaler i loftrum over lejlighederne. Rørene er skønnet med gennemsnitlig dimension på Ø 160 mm isoleret med 40 mm. Rørlænger er skønnet udfra besigtigelse af loftrum over lejlighederne 2A og 3A.

Stueetage: Ventilationskanaler er skønnet at være placeret under lofter i den opvarmede del af bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælder. Herfra fordeles til teknikrum i stueetagen, til 1.sal og til lejlighederne i tagetagen. Hver lejlighed har egen fjernvarmeunit placeret i isoleret skunkrum.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg, hvor varmerørene er ført indenfor klimaskærmen i den opvarmede del af bygningen. Stueetagen: Der er radiatorer i personalerum, gange m.m., butikslokale opvarmes via ventilationsanlæg og der er er varmetæppe ved indgang. Varmerør fordeles fra teknikrum i stueetagen. 1.sal: Opvarmes via radiatorer i opvarmede rum. Varmerør fordeles fra teknikrum i kælderen. Tagetage: Opvarmes via radiatorer i opvarmede rum. Varmerør er ført fra teknikrum i kælderen og i krybekælder til tagetagen hvor der fordeles til fjernvarmeunit i hver lejlighed.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder samt teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder til butik i stueetagen er udført som 35 mm stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Rørdimension og isolering er oplyst af ejer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		440 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I teknikrum i kælderen er varmeanlægget forsynet med to stk. tre-trins cirkulationspumpe på 125W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos UPS 20-60, 80-125 W.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumperne til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.	11.000 kr.	1.328 kr. 0,44 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen. Forslaget er vejledende, der skal indhentes tilbud på automatik til det aktuelle anlæg.	15.000 kr.	7.033 kr. 1,68 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Stueetagen: På ventilationsanlægget er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, 3-18 W, autoadapt.		

VARMERØR Stueetagen: Varmefordelingsrør til 1.sal (stigrør) er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør til 1.sal er skønnet ført under loft i stueetagen. Rørene er udført som 1", 3/4", 1/2" og 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tagetage:		

Varmefordelingsrør til tagetagen (stigrør) er udført som 28 mm stålrør, isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør, ført i ingeniørgang og kælder, til tagetagen er udført som 28 mm stålrør, isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør ført i isoleret skunk i tagetagen er udført som 28 mm pexrør, isoleret med 10 mm isolering. Rørdimension og isolering er oplyst af ejer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Til cirkulation af det varme vand er der monteret en cirkulationspumpe i teknikrum i kælderen på ca. 25 watt. Pumpens størrelse er skønnet, det var ikke muligt at aflæse mærkeseddel.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	1.226 kr. 0,33 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Stueetagen: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6440. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i stueetagen. 1.sal: Varmt brugsvand produceres i 135 l isoleret vandvarmer, fabrikat HS Tarm, fra 1986. Vandvarmeren er placeret i teknikrum i kælder. Tagetage: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsveksler i fjernvarmeunit af fabrikat Gemina termix VMTD-2. Der er monteret et fjernvarmeunit med varmtvandsveksler i hver lejlighed.		
VARMTVANDSRØR Stueetagen: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum er udført som ca. ½" rør med ca. 20 mm isolering. 1. sal: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er udført som ca. 3/4" stålrør, med ca. 20 mm isolering. Cirkulationsledning er skønnet ført i ingeniørgang og i den opvarmede del af bygningen. Udført som ca. 3/4" stålrør, 20 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 1.sal: I gangarealer samt toilet og baderum er opsat HF-armaturer med 4 rør. I gangareal ved trappe er der 2-rørs HF-armaturer.		
FORBEDRING Det anbefales at montere styring på belysningen i gangarealer samt toilet og baderum, i form af bevægelsesmeldere og dagslysstyring hvor det er muligt.	11.625 kr.	1.918 kr. 0,65 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING I trapperum er opsat loftarmaturer skønnet med kompaktrør og trappeautomatik. 1.sal: I kontorlokaler er opsat 1-rørs HF armaturer, uden bevægelsesmeldere. Stueetage: Der er opsat armaturer med LED i butikslokaler og gange. I personalerum er der loftarmaturer med LED og bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom i to etager med udnyttet tagetage og opvarmet kælder under en del af bygningen.
Ejendommen er opført i 1987, der er udført om- og tilbygning i 2014.
Stueetagen anvendes som dagligvarebutik med en skønnet brugstid på ca. 50 timer pr. uge. 1.salen anvendes til kontor med en skønnet brugstid på 40 timer pr. uge. Tagetagen anvendes til beboelse med 4 lejligheder.
Ejendommen fremstår i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer.
Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	55.498 kr.	3.240 kWh fjernvarme	1.905 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af mur mod uopvarmet rum	12.132 kr.	1.050 kWh fjernvarme	577 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper	11.000 kr.	664 kWh el	1.328 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	13.960 kWh fjernvarme -435 kWh elvarme	7.033 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	1.460 kWh fjernvarme 184 kWh el	1.226 kr.

El

Belysning	Etablering af bevægelsesmeldere i gangarealer og toilet og baderum.	11.625 kr.	-230 kWh fjernvarme 1.027 kWh el	1.918 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	18.980 kWh fjernvarme	10.439 kr.
Vinduer	1.sal: Udskiftning af termoruder i vinduer på 1.sal til 2 lags energiruder.	11.910 kWh fjernvarme	7.003 kr.
Vinduer	Stueetagen: Udskiftning af termoruder til 2 lags energirude. Nyt dørparti mod nord med 2-lags energirude. Ny isoleret massiv kælderdør.	4.600 kWh fjernvarme	2.568 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk.	9.930 kWh fjernvarme	5.461 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder til i alt 50 mm	800 kWh fjernvarme	440 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 43 - 001

Adresse	Bredgade 43
BBR nr	760-030773-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1989 m²
Opvarmet bygningsareal	2782 m²
Heraf tagetage opvarmet	496 m²
Heraf kælderetage opvarmet	368 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d. 09-04-2015. Der er forskel på det registrerede opvarmede areal og det registrerede beboelses/erhvervs-areal som det fremgår af BBR-Meddelelse. Boligarealet er ikke registreret i BBR. Det er sælgers/ejers ansvar at sikre at ejendommen er korrekt registreret i BBR-registret.

Ved gennemgang af bygningen forelå følgende tegninger:
Fra ombygning i 2014: Kælderplan, tegn.nr. 020, d.27.03.2014. Stueplan, tegn.nr. 021, d.27.03.2014. 1.sals plan, tegn.nr. 022, d.01.01.2014. 2.sals plan/tagetage, tegn.nr.023, d.16.06.2014. Tværsnit A-A, tegn.nr. 030, d.27.03.2014. Tværsnit B-B, tegn.nr. 031, d.27.03.2014. Tværsnit C-C, tegn.nr. 032, d.27.03.2014. Delsnit D-D, tegn.nr. 033, d.16.06.2014. Delsnit E-E, tegn.nr. 034 d.16.06.2014. Facadetegninger nr. 040, 042 og 043, d. 16.06.2014.
Fra opførelsen i 1985 forelå plan- og snittegninger, hentet fra kommunens Filarkiv.

Det opvarmede areal er beregnet udfra tegninger og kontrolopmålinger ved besigtigelsen. Elevatorhus er ikke medregnet i det opvarmede areal.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.
Der var adgang til lejlighederne 1A og 2A. Der var ikke adgang til alle kælderrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme	0,59 kr. per kWh
	35.182 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

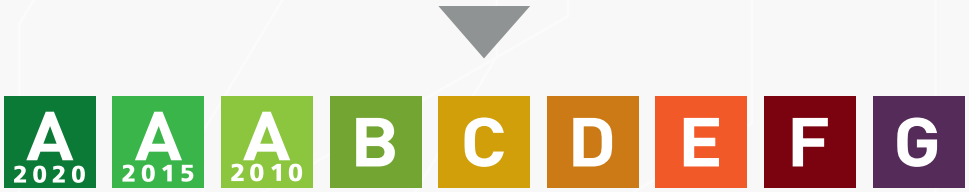
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bredgade 43
6900 Skjern



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. maj 2015 til den 28. maj 2025

Energimærkningsnummer 311115491