SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frøslevvej 23 og Tværgade 2A
Frøslevvej 23
6330 Padborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2015
Til den 28. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311115612

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

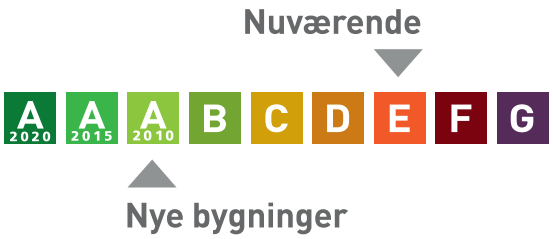
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

91,69 MWh fjernvarme	55.274 kr
Samlet energiudgift	55.274 kr
Samlet CO_2 udledning	12,93 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig - Frøslevvej 23 Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig - Frøslevvej 23 Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Bolig - Frøslevvej 23 Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	12.400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Frøslevvej 23 Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FLADT TAG		

Bolig - Frøslevvej 23 Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Tværgade 2A Det flade tag er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig - Frøslevvej 23 Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tværgade 2A Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		1.800 kr. 0,51 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv - Frøslevvej 23 Ydervægge i del mod Frøslevvej består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Erhverv - Frøslevvej 23 Ydervægge i del med dør til bolig består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Tværgade 2A Ydervægge vest og syd består af 29 cm porebetonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Tværgade 2A Ydervægge mod øst består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Erhverv - Frøslevvej 23 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	50.000 kr.	2.100 kr. 0,60 ton CO_2
FORBEDRING Tværgade 2A Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	29.100 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv - Frøslevvej 23 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	134.000 kr.	4.100 kr. 1,14 ton CO_2
FORBEDRING Bolig - Frøslevvej 23 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	90.100 kr.	2.600 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tværgade 2A Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		2.600 kr. 0,74 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med etlags glasrude og tolags termorude.		
FORBEDRING Erhverv Frøslevvej 23 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	18.800 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tværgade 2A Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		800 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Frøslevvej 23 Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Frøslevvej 23 Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		1.400 kr. 0,39 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Tværgade 2A Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		200 kr. 0,04 ton CO_2
OVENLYS Tværgade 2A Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tværgade 2A Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		200 kr. 0,04 ton CO_2
YDERDØRE Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med etlags glas og tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Frøslevvej 23 Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tværgade 2A Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		400 kr. 0,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv Frøslevvej 23 Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Tværgade 2A Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

ETAGEADSKILLELSE Erhverv Frøslevvej 23 Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton/tegl, er uisoleret. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen.		
FORBEDRING Erhverv Frøslevvej 23 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	3.500 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Frøslevvej 23 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være fra ældre. Tværgade 2A Bygningen opvarmes med varme fra bygning 1.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter samt at anlægget placeres mod syd. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det er en forudsætning at solpanelerne placeres mod syd og dermed ikke nødvendigvis på taget af bygningen. Er der ikke tagflader mod syd kan solpanelerne i stedet placeres på garagetag eller på et egnet stativ på jorden. Der er regnet med 1 fælles anlæg for begge bygninger.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		

VARMERØR Erhverv Frøslevvej 23 Varmefordelingsrør i kælder er delvis isoleret. Varmefordelingsrør i bygningen er uisoleret. Bolig Frøslevvej 23 Varmefordelingsrør i bygningen er uisoleret. Tværgade 2A Varmefordelingsrør i bygningen er uisoleret.		
FORBEDRING Erhverv Frøslevvej 23 Det anbefales at isolere rørene i kælder op til 50 mm isolering.	2.600 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører 3 nye blandesløjfer. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	45.000 kr.	7.200 kr. 2,04 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Frøslevvej 23 Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kælder. Tværgade 2A Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder placeret i kælder bygning 1.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv Frøslevvej 23 - Belysningen i bygningen: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv Frøslevvej 23 - Belysningen i toilet: Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv Frøslevvej 23 Væglamper udvendig på bygningen er med kompaktlysrør, tændes vha. ur/skumringsrelæ. Tværgade 2A - Belysningen i bygningen Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tværgade 2A - Belysningen i toilet Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv Frøslevvej 23 - Belysning i bygningen: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	21.500 kr.	2.500 kr. 0,77 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv Frøslevvej 23 - Belysning i toilet: Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. Der er regnet med 3 anlæg.	231.000 kr.	11.700 kr. 6,35 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

Ejer var ikke til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der ikke adgang til boligdel.
Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Typelejlighed 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Frøslevvej 23 og Tværgade 2A, Padborg	90	1	11.255

Typelejlighed 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Frøslevvej 23 og Tværgade 2A, Padborg	177	1	22.135

Typelejlighed 3				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1+2	Frøslevvej 23 og Tværgade 2A, Padborg	175	1	21.884

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig Frøslevvej 23 Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	12.400 kr.	0,73 MWh Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Erhverv Frøslevvej 23 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	50.000 kr.	4,23 MWh Fjernvarme	2.100 kr.
Massive ydervægge	Tværgade 2A Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	29.100 kr.	2,37 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Massive ydervægge	Erhverv Frøslevvej 23 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	134.000 kr.	8,12 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Massive ydervægge	Bolig Frøslevvej 23 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	90.100 kr.	5,12 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Erhverv Frøslevvej 23 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	18.800 kr.	1,31 MWh Fjernvarme	700 kr.

Etageadskillelse	Erhverv Frøslevvej 23 Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	3.500 kr.	1,12 MWh Fjernvarme	600 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Erhverv Frøslevvej 23 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	2.600 kr.	1,60 MWh Fjernvarme	800 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget og vejr	45.000 kr.	14,45 MWh Fjernvarme	7.200 kr.

El

Belysning	Erhverv Frøslevvej 23 Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	21.500 kr.	-0,83 MWh Fjernvarme 1.332 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Belysning	Erhverv Frøslevvej 23 - Toilet Monter lys og bevægelses styring	500 kr.	-0,01 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Etablering af solceller	231.000 kr.	5.176 kWh Elektricitet 4.409 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig Frøslevvej 23 Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	1,57 MWh Fjernvarme	800 kr.
Fladt tag	Bolig Frøslevvej 23 Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1,57 MWh Fjernvarme	800 kr.
Fladt tag	Tværgade 2A Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	3,63 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Massive ydervægge	Tværgade 2A Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	5,24 MWh Fjernvarme	2.600 kr.
Vinduer	Tværgade 2A Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	1,60 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Bolig Frøslevvej 23 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	1,59 MWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Erhverv Frøslevvej 23 Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	2,80 MWh Fjernvarme	1.400 kr.

Vinduer	Tværgade 2A Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Tværgade 2A Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Erhverv Frøslevvej 23 Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,96 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Tværgade 2A Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,74 MWh Fjernvarme	400 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Etablering af solvarme	1,36 MWh Fjernvarme -282 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frøslevvej 23, 6330 Padborg

Adresse	Frøslevvej 23
BBR nr	580-577-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1929
År for væsentlig renovering	1975
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	90 m²
Erhvervsareal i følge BBR	177 m²
Opvarmet bygningsareal	267 m²
Heraf tagetage opvarmet	90 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	10 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.272 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.003 kr. pr. år
Varmeforbrug	91,69 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	45.272 kr. pr. år
Fast afgift	10.003 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	55.275 kr. pr. år
Varmeforbrug	91,69 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	12,93 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tværgade 2A, 6330 Padborg

Adresse	Tværgade 2A
BBR nr	580-577-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....175 m²
Opvarmet bygningsareal.....175 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....493,75 kr. per MWh
10.002 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frøslevvej 23 og Tværgade 2A
Frøslevvej 23
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. maj 2015 til den 28. maj 2022

Energimærkningsnummer 311115612

Energimærke

Frøslevvej 23 og Tværgade 2A - Frøslevvej 23, 6330 Padborg
Frøslevvej 23
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. maj 2015 til den 28. maj 2022

Energimærkningsnummer 311115612

Energimærke

Frøslevvej 23 og Tværgade 2A - Tværgade 2A, 6330 Padborg
Tværgade 2A
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. maj 2015 til den 28. maj 2022

Energimærkningsnummer 311115612