

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tornstedsgade 3
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2015
Til den 29. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311115819


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.864,0 m³ fjernvarme 36.532 kr

Samlet energitudgift 36.532 kr

Samlet CO₂ udledning 10,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 200 mm isolering. Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm isolering. Skråvægge er isoleret med ca. 150 mm isolering. Loft mod vandret skunk er isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er dels konstateret ud fra tegningsmaterialet og dels skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret skunk efterisoleres med 100 mm mineraluld, kl. 37. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Lodrette skunkvægge efterisoleres med 100 mm mineraluld, kl. 37. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Hanebåndslofter efterisoleres med 150 mm mineraluld, kl. 37. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Skråvægge efterisoleres med 150 mm mineraluld, kl. 37, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

300 kr.
0,10 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Gavl mod vest er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med polystyrenperler. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af ca. 360 mm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.

FORBEDRING VED RENOVERING

Massive ydervægge efterisoleres indvendigt med 200 mm mineraluld, kl. 37. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

7.300 kr.
2,84 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmede kælderrum består af ca. 120 mm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vægge mod uopvarmede kælderrum efterisoleres udvendigt med 200 mm mineraluld, kl. 37 på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal de tekniske installationer føres med ud i ny væg.

700 kr.
0,24 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af ca. 36 cm massiv tegl- eller betonvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 70 mm isolering.

Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktionen er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer og døre er elementer med termoruder

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.

4.200 kr.
1,61 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm mineraluld, kl.37. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

19.800 kr.

900 kr.
0,32 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i kældrens badeværelse er isoleret med ca. 200 mm isolering under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmningen af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Synlige rørdele og ventiler er uden isolering.		
FORBEDRING Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	1.300 kr.	400 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmfeddeling i bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som stål- og PEX-rør. Synlige rør er uisolaret.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Brugsvandsrør og cirkulationsledning efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	7.200 kr.	2.300 kr. 0,86 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP 20-15, 65 W, konstant		
FORBEDRING Montering af urstyring på strømforsyning til cirkulationspumpe.	1.500 kr.	2.300 kr. 0,83 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:

Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:

Der er ikke medregnet forslag til vedvarende energi pga. bygningens placering og anvendelse som etageejendom til beboelse.

3. Bygningsbeskrivelse:

Bygningen i energimærket er en etageejendom i Aalborg.

Bygningen er sammenbygget og er opført i 1903. Bygningen er i 3,5 plan med kælder med i alt 541 m² opvarmet.

Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.

Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til kælder samt til en lejlighed i tagetagen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Tornstedsgade 3, kælder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tornstedsgade 3, 9000 Aalborg	Tornstedsgade 3, kælder 61 m ² erhverv. Heraf er ca. 5 m ² i trappeopgange.	61	1	3.083
Tornstedsgade 3, ST. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tornstedsgade 3, 9000 Aalborg	Tornstedsgade 3, ST. TH. 48 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m ² i trappeopgange.	48	1	2.426
Tornstedsgade 3, ST. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tornstedsgade 3, 9000 Aalborg	Tornstedsgade 3, ST. TV. 70 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m ² i trappeopgange.	70	1	3.538
Tornstedsgade 3, 1. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tornstedsgade 3, 9000 Aalborg	Tornstedsgade 3, 1. TH. 69 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m ² i trappeopgange.	69	1	3.487
Tornstedsgade 3, 1. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tornstedsgade 3, 9000 Aalborg	Tornstedsgade 3, 1. TV. 70 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m ² i trappeopgange.	70	1	3.538
Tornstedsgade 3, 2. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tornstedsgade 3, 9000 Aalborg	Tornstedsgade 3, 2. TH. 69 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m ² i trappeopgange.	69	1	3.487
Tornstedsgade 3, 2. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Tornstedsgade 3, 9000 Aalborg	Tornstedsgade 3, 2. TV. 70 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m ² i trappeopgange.	70	1	3.538
Tornstedsgade 3, 3. sal				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Tornstedsgade 3, 9000 Aalborg	Tornstedsgade 3, 3. sal 84 m ² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 10 m ² i trappeopgange.	84	1	4.245

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm mineraluld.	19.800 kr.	55,9 m ³ Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Rør og ventiler uden isolering ved varmeanlæg efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle.	1.300 kr.	26,6 m ³ Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer efterisoleres med 20 mm mineraluldsmåtte.	500 kr.	9,6 m ³ Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Brugsvandsrør og cirkulationsledning efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle.	7.200 kr.	150,0 m ³ Fjernvarme	2.300 kr.
Varmtvandspum per	Montering af urstyring på strømforsyning til cirkulationspumpe	1.500 kr.	105,7 m ³ Fjernvarme 341 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Vandret skunk efterisoleres med 100 mm mineraluld.	2,2 m³ Fjernvarme	100 kr.
Loft	Lodret skunk efterisoleres med 100 mm mineraluld.	2,7 m³ Fjernvarme	100 kr.
Loft	Hanebåndsloft efterisoleres med 150 mm mineraluld	7,9 m³ Fjernvarme	200 kr.
Loft	Skråvægge efterisoleres indvendigt med 150 mm mineraluld.	17,0 m³ Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Massive ydervægge efterisoleres indvendigt med 200 mm mineraluld.	495,3 m³ Fjernvarme	7.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Vægge mod uopvarmede kælderrum efterisoleres med 200 mm mineraluld	42,1 m³ Fjernvarme	700 kr.
Vinduer	Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse C og Eref ≥ -33 kWh/m².	281,3 m³ Fjernvarme	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tornstedsgade 3
BBR nr.....	851-318054-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1902
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	445 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	602 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	84 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	61 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	65 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	16.796 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.194 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.030,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	08-05-2013 til 20-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.150 kr. pr. år
Fast afgift	9.194 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	27.344 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.113,0 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	6,37 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 445 m². Her foruden er der 108 m² kælder, hvoraf 61 m² anvendes til erhverv.

Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 541 m² fordelt med 118 m² i stueetagen, 139 på 1. & 2. sal, 84 m² på 3. sal og 61 m² opvarmet i kælderen. Den øvrige del af kælderen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".

Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften

"Baggrundsinformation".

Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Der er en afvigelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug.

Det skønnes afvigelsen er brugerbestemt, evt. har alle rum i hver lejlighed ikke været opvarmet til de 20 gr., der er forudsat i beregningen af energimærket. Her foruden er det beregnede forbrug baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:

- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² i boligen året rundt

Vaner og forbrugsmønstre har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget, samt antallet af personer i boligen.

Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger/falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	14,69 kr. per m ³
	9.149 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Nørrebro 11, 9800 Hjørring

mdh@brikkamp.dk

tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tornstedsgade 3
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. maj 2015 til den 29. maj 2022

Energimærkningsnummer 311115819