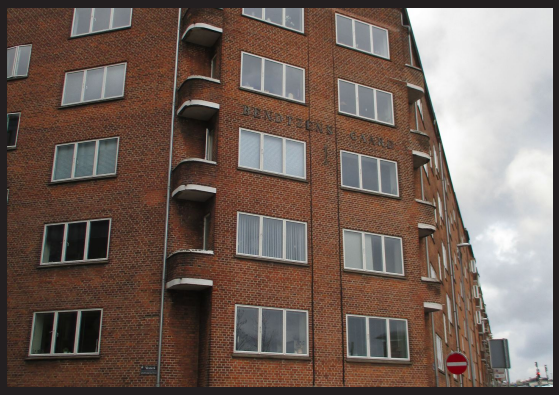
SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterå 25
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. maj 2015
Til den 29. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311115879

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

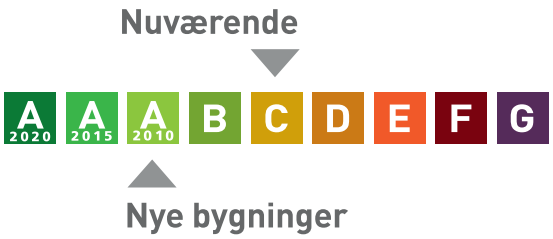
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.524,1 m³ fjernvarme	97.247 kr
Samlet energiudgift	97.247 kr
Samlet CO_2 udledning	25,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagbelægningen er med tagpap på næsten fladt tag. Det er ikke muligt at bese isoleringen. Isoleringsforhold vurderes at være isoleret iht. gældende regler på renoveringstidspunktet i ca. 1989. iht. tegningsmateriale.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udvendigt opført i blanke teglsten. Ydervægge består hovedsageligt af teglvæg. Det har ikke været muligt at konstatere om der er massiv teglvæg eller hulmur. Erfaringsmæssigt er der massiv teglydervæg i de nederste etager. I de øverste etager kan der evt. være hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. I forbindelse med større renovering med opsætning af stillads bør det undersøges om hvorvidt det er muligt at efterisolere ydervæggene med indblæst mineraluld, da dette erfaringsmæssigt har en meget god rentabilitet. Skillevæggene i kælderen, mod uopvarmet rum, er udført som ca. 240 mm teglstensvægge, iht. tegningsmateriale. Skillevæggene er mod uopvarmet rum og vurderes uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skillevæggene i kælderen, mod uopvarmet rum isoleres på den kolde side i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion på skillevæggene, som isoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med godkendt plade på den kolde side. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		900 kr. 0,35 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæggen i tagetagen er af let konstruktion mod Vesterå og Toldbodgade, som vurderes at være isoleret iht. gældende regler på renoveringstidspunktet i ca. 1989. iht. tegningsmateriale.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er ca. 710 mm massive beton eller teglstensmure, mod det fri og mod jord, iht. tegningsmateriale. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelse af kælderydervægge, til konstatering heraf.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge isoleres indvendigt i forsatsvæg. Der monteres en let stålkonstruktion indvendigt på ydervæggene, som isoleres med 200 mm mineraluld kl. 37. Den lette stålkonstruktion afsluttes med dampspærre og 13 mm gipsplade. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Der kræves øget opmærksomhed ved indvendig efterisolering af ydervægge, da der kan være fare for ophobning af fugt og fare for angreb af skimmelsvamp. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,19 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer og døre er med et fag, og er monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder vurderes til at være minimalt isoleret, iht. tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv / gulvkonstruktionen, i de opvarmet rum, vurderes med minimal isolering iht. renoveringstidspunktet i ca. 1989, iht. tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 25 mm isolering. Rørene er ført i kælderen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmefordeling i bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 25 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er ført i kælderen og isoleret med ca. 25 mm isolering. I øvrige etager skønnes ligeledes isoleret med ca. 25 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulation af det varme brugsvand sker med en Grundfos UP 20-07, 50W, konstant cirkulationspumpe.		
FORBEDRING Montering af urstyring på strømforsyning til cirkulationspumpe.	1.500 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via en veksler og en bufferbeholder placeret i kælderen, begge isoleret med ca. 20 - 30 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er ikke medregnet forslag til vedvarende energi pga. bygningens placering og anvendelse som etageejendom til beboelse.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en etageboligbebyggelse i Aalborg.
Bygningen er sammenbygget og er opført i 1938. Bygningen er i 5,5 plan med kælder med i alt 1814 m² opvarmet.
Brugstiden er hele døgnet i alle ugens dage, da bygningen anvendes til beboelse.
Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.

4. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.
Konstruktionerne er i mindre grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne.
Der var adgang til teknikrum i kælderrum, og til tre beboelseslejligheder på Vesterå 25, hhv. ST. TV, ST.TH og 5. TH. Der var adgang til alle rum i de besigtigede lejligheder.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Toldbodgade 21, ST. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, ST. TV 80 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	80	1	4.917

Toldbodgade 21, ST. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, ST. TH 72 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	72	1	4.425

Toldbodgade 21, 1. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, 1. TV 80 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	80	1	4.917

Toldbodgade 21, 1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, 1. TH 72 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	72	1	4.425

Toldbodgade 21, 2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, 2. TV 80 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	80	1	4.917

Toldbodgade 21, 2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, 2. TV 72 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	72	1	4.425

Toldbodgade 21, 3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, 3. TV 80 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	80	1	4.917

Toldbodgade 21, 3. TH				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, 3. TH 72 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	72	1	4.425

Toldbodgade 21, 4. TV

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, 4. TV 80 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	80	1	4.917

Toldbodgade 21, 4. TH

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, 4. TH 72 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	72	1	4.425

Toldbodgade 21, 5. TV

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, 5. TV 70 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 10 m² placeret i trappeopgange.	70	1	4.302

Toldbodgade 21, 5. TH

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Toldbodgade 21, 9000 Aalborg	Toldbodgade 21, 5. TH 71 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 10 m² placeret i trappeopgange.	71	1	4.363

Vesterå 25, KL

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, KL 55 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 7 m² placeret i trappeopgange.	55	1	3.380

Vesterå 25, ST. TV

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, ST. TV 68 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	68	1	4.179

Vesterå 25, ST. TH

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, ST. TH 75 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	75	1	4.609

Vesterå 25, 1. TV

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, 1. TV 68 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	68	1	4.179

Vesterå 25, 1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, 1. TH 75 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	75	1	4.609

Vesterå 25, 2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, 2. TV 68 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	68	1	4.179

Vesterå 25, 2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, 2. TH 75 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	75	1	4.609

Vesterå 25, 3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, 3. TV 68 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	68	1	4.179

Vesterå 25, 3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, 3. TH 75 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	75	1	4.609

Vesterå 25, 4. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, 4. TV 68 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	68	1	4.179

Vesterå 25, 4. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, 4. TH 75 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 5 m² placeret i trappeopgange.	75	1	4.609

Vesterå 25, 5. TV				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, 5. TV 66 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 10 m² placeret i trappeopgange.	66	1	4.056

Vesterå 25, 5. TH

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Vesterå 25, 9000 Aalborg	Vesterå 25, 5. TH 77 m² beboelseslejlighed. Heraf er ca. 10 m² placeret i trappeopgange.	77	1	4.732

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af urstyring på strømforsyning til cirkulationspumpe.	1.500 kr.	263 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Skillevæggene i kælderen, mod uopvarmet rum isoleres på den kolde side med 100 mm mineraluld i forsatsvæg.	61,1 m³ Fjernvarme	900 kr.
Kælder ydervægge	Kælderydervæggene isoleres indvendigt med 200 mm mineraluld i forsatsvæg.	33,7 m³ Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vesterå 25
BBR nr	851-341781-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1938
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1814 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1814 m²
Heraf tagetage opvarmet	284 m²
Heraf kælderetage opvarmet	55 m²
Uopvarmet kælderetage	240 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	72.605 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.787 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.450,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	29-05-2013 til 27-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.706 kr. pr. år
Fast afgift	30.787 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	111.494 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.946,5 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	28,32 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 1814 m². Det opmålte opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.
Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 1814 m².
De 1814 m² er fordelt med 55 m² i kælder, 295 m² i hhv. stueetagen, 1., 2., 3., 4. sal. I tagetagen er der 284 m². Den øvrige del af kælderen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste graddag korrigerede forbrug afviger fra det beregnede forbrug.
Det vurderes afvigelsen hovedsageligt er brugerbestemt. Formentlig har alle rum i bygningen ikke været opvarmet til de 20 grader, der er forudsat i beregningen af energimærket. Brugsmønsteret i huset afviger formentlig fra det normforbrug, som det beregnede forbrug er baseret på.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele boligen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 250 liter pr. m² i boligen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i boligen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	14,69 kr. per m³
	30.787 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring

mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

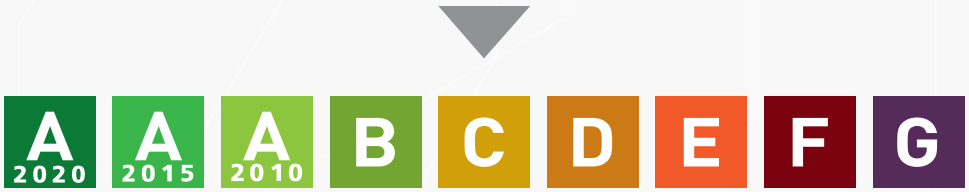
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterå 25
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2015 til den 29. maj 2025

Energimærkningsnummer 311115879