

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gørtlervej 13

5230 Odense M



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2015

Til den 29. maj 2025.

Energimærkningsnummer 311116023


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

3.344,60 GJ Fjernvarme	457.266 kr
1.840 kWh Elvarme	3.919 kr
Samlet energiudgift	461.185 kr
Samlet CO ₂ udledning	132,32 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag over kontor og kantine er udført som en built-up konstruktion med 150 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p> <p>Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>LETTE YDERVÆGGE Bygning 2: Skillevæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p> <p>Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skillevæg op til 250 mm. anbefales.</p>		1.829 kr. 0,64 ton CO ₂

HULE YDERVÆGGE

Bygning 1:

Ydervæg er ca. 30 cm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm.

Ydervæg er sandwichelement m. ca. 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning samt tegningsmateriale. Tegningsmateriale er sparsomt.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske erhvevsarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Bygning 2 og 3:

Ydervæg er sandwichelement m. ca. 100 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Tegningsmateriale er sparsomt.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske erhvevsarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 2:

Skillevæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 1:

Yderdør er massiv af isoleret type.

Øvrige vinduer og døre er med termoruder.

Ovenlys er med 1 lag glas med forsatsrude.

Bygning 2:

<p>Port og yderdør er massiv af isoleret type. Øvrige vinduer og døre er med termoruder. Ovenlys er med 1 lag glas med forsatsrude.</p> <p>Bygning 3: Yderdør er massiv af isoleret type. Indgangsparti er med energirude. Øvrige vinduer og døre er med termoruder. Ovenlys er med 1 lag glas med forsatsrude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, 2 og 3: Det anbefales at udskifte vinduer, ovenlys og døre til nye vinduer, ovenlys og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.</p>		22.103 kr. 7,70 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod kælder er uisoleret betondæk.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.</p>	116.325 kr.	18.251 kr. 6,36 ton CO ₂

<p>TERRÆNDÆK Bygning 1: Gulve i kontorer og kantine er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm terrænbatts og 150 mm letklinker.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p> <p>Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.</p> <p>Bygning 2 og 3: Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm terrænbatts.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.</p>		
---	--	--

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og reoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygning 1:

Der er to ældre indblæsningsanlæg placeret i salgslokaler.

Indblæsning føres via kanaler til salgslokale og træhal. Recirkulationen kan vælges mellem 0 og 100%. Recirkulationen er antaget at være 30% i gennemsnit.

Der er en luftmængde på 19600 m³/h i den nyere del af salgslokale og træhal.

Der er udsugning fra toiletter.

Bygning 2:

Udeluften indtages gennem rist og blandes evt. med indeluften.

Luften opvarmes eller afkøles afhængig af årstiden.

Indblæsningsluften føres via kanaler til lokalerne.

Anlægget er placeret på 1. sal i den nordvestlige ende af bygningen.

Luftmængden varierer mellem 12.000 og 18.000 m³/h.

Der er udsugning fra toiletter.

Bygning 3:

Udeluften indtages gennem rist og blandes evt. med indeluften.

Luften opvarmes eller afkøles afhængig af årstiden.

Indblæsningsluften føres via kanaler til lokalerne.

Anlægget er placeret i teknikrum på 1. sal og på tag.

Luftmængden varierer mellem 15.700 og 25.300 m³/h.

Der er udsugning fra toiletter.

VENTILATIONSKANALER

Bygning 3:

Der er ført ventilationskanaler på tag med gennemsnitlig dimension på Ø 300, rørene er isoleret med 50 mm. Isoleringsforholdet lever op til krav i BR10.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Bygning 1, 2 og 3: Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. Fjernvarmestik er i teknikrum i hver sin bygning.</p> <p>Bygning 1: Kontorrum, toiletter og kantine bliver opvarmet via centralvarmeanlæg. Butik og lagerrum bliver opvarmet gennem 2 stk. ventilationsanlæg.</p> <p>Bygning 2 og 3: Bygningerne bliver opvarmet via ventilationsanlæg uden varmegenvinding.</p>		
<p>VARMEPUMPER Bygning 2: Der er ikke installeret varmepumpe.</p> <p>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>		
<p>SOLVARME Bygning 1, 2 og 3: Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p> <p>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.</p>		
<p>Varmedeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMERØR Bygning 1: Varmedelingsrør ført i opvarmede rum er udført som ca. 1" stålrør. Enkelte rør er uisolereet i teknikrum. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 1: Isolering af varmedelingsrør ført i opvarmede rum med 40 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.</p>	1.260 kr.	380 kr. 0,13 ton CO ₂

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Varmeanlægget er skønnet forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på ca. 300W af fabrikat Smedegaard, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.</p> <p>Varmeanlægget er skønnet forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på ca. 100W af fabrikat Grundfos, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.</p>	20.800 kr.	3.706 kr. 1,15 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 3: Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 250W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UPS 25-80.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift.</p>	15.000 kr.	1.595 kr. 0,50 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2: Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 90W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type UPS 25-60.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.</p>	4.800 kr.	584 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELING Bygning 1, 2 og 3: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.</p>		

AUTOMATIK

Bygning 1, 2 og 3:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Ejendommene er monteret med natsænkning.

VARMERØR

Bygning 2 og 3:

Varmefordelingsrør ført i opvarmede rum er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

VARMERØR

Bygning 2 og 3:

Varmefordelingsrør ført i opvarmede rum er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	750 kr.	247 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 2: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Bygning 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	750 kr.	242 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 3: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Bygning 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	750 kr.	203 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Termix. Vandvarmeren er placeret i tagrum over teknikrum. Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer af fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i vaskerum. Bygning 2 og 3: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer af fabrikat Metro. Vandvarmerne er placeret i teknikrum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
EL Bygningerne er primært med almindelig lysstofrør. Der er højfrekvente lysstofrør i en mindre sektion i bygning 1 samt i butiksdelen i bygning 3.		
BELYSNING Bygning 2: Der er 2 x 58 W lysstofrør i salgslokaler.		
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at udskifte til LED lysstofrør. Det er en overslagspris. Et tilbud anbefales indhentet.	85.820 kr.	164.183 kr. 50,78 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Der er 2 x 58 W lysstofrør i salgslokale.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at udskifte til LED lysstofrør. Det er en overslagspris. Et tilbud anbefales indhentet.	77.640 kr.	161.009 kr. 49,80 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Der er almindelig lysstofrør i serverrum, teknikrum, gang ved toilet, baglokale og salgslokale.		
FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at udskifte til energieffektive lysarmaturer.	54.300 kr.	10.583 kr. 3,27 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 3: Der er almindelige lysstofrør i trapperum og sikringsrum.		
FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at udskifte til energieffektive lysarmaturer.	15.600 kr.	8.293 kr. 2,57 ton CO ₂

BELYSNING Bygning 2: Der er almindelig lysstofrør i teknikrum og køkken.		
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at udskifte til energieffektive lysarmaturer.	11.960 kr.	2.579 kr. 0,80 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 3: Der er ingen bevægelsesfølere i toiletter.		
FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at montere bevægelsesfølere i toiletter.	5.700 kr.	1.277 kr. 0,40 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 2: Der er ingen bevægelsesfølere i toiletter.		
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at montere bevægelsesfølere i toiletter.	650 kr.	72 kr. 0,02 ton CO ₂
APPARATER Bygning 1: Kælderen er med 2 x 58W almindelig lysstofrør		
FORBEDRING Udskiftning til energieffektive lysarmaturer anbefales.	110.000 kr.	32.295 kr. 10,05 ton CO ₂
SOLCELLER Bygning 2: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Bygning 2: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 156 m ² . Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 23,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.	420.000 kr.	34.973 kr. 14,54 ton CO ₂

<p>Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket , hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.</p>		
<p>SOLCELLER Bygning 3: Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 3: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 156 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 23,4 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket , hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.</p>	420.000 kr.	34.973 kr. 14,54 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Bygning 1: Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 1: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 156 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 23,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket , hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.</p>	420.000 kr.	33.973 kr. 14,54 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Bygning 1: Efterisolering af gulv mod kælder.	116.325 kr.	162,23 GJ fjernvarme	18.251 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Bygning 1: Isolering af varmfordelingsrør ført i opvarmede rum med 40 mm.	1.260 kr.	3,38 GJ fjernvarme	380 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1: Udskiftning af cirkulationspumper.	20.800 kr.	1.740 kWh el	3.706 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 3: Udskiftning af cirkulationspumpe.	15.000 kr.	749 kWh el	1.595 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 2: Udskiftning af cirkulationspumper.	4.800 kr.	274 kWh el	584 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 1: Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 40 mm.	750 kr.	0,94 GJ fjernvarme -3 kWh el 70 kWh elvarme	247 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 2: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm.	750 kr.	2,16 GJ fjernvarme	242 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm.	750 kr.	1,80 GJ fjernvarme	203 kr.

El

Belysning	Bygning 2: Udskiftning til LED lysstofrør.	85.820 kr.	-77,09 GJ fjernvarme 81.153 kWh el	164.183 kr.
Belysning	Bygning 1: Udskiftning til LED lysstofrør.	77.640 kr.	-75,22 GJ fjernvarme 79.564 kWh el	161.009 kr.
Belysning	Bygning 1: Udskiftning af lysarmaturer.	54.300 kr.	-4,78 GJ fjernvarme 5.221 kWh el	10.583 kr.
Belysning	Bygning 3: Udskiftning af lysarmaturer.	15.600 kr.	-3,60 GJ fjernvarme 4.083 kWh el	8.293 kr.
Belysning	Bygning 2: Udskiftning af lysarmaturer.	11.960 kr.	-1,15 GJ fjernvarme 1.272 kWh el	2.579 kr.
Belysning	Bygning 3: Montering af bevægelsesfølere i toiletter.	5.700 kr.	-0,58 GJ fjernvarme 630 kWh el	1.277 kr.

Belysning	Bygning 2: Montering af bevægelsesfølere i toiletter.	650 kr.	-0,04 GJ fjernvarme 36 kWh el	72 kr.
Apparater	Udskiftning af lysarmaturer	110.000 kr.	15.162 kWh el	32.295 kr.
Solceller	Bygning 2: Etablering af solceller.	420.000 kr.	14.257 kWh el	34.973 kr.
Solceller	Bygning 3: Etablering af solceller.	420.000 kr.	14.257 kWh el	34.973 kr.
Solceller	Bygning 1: Etablering af solceller.	420.000 kr.	14.193 kWh el 63 kWh elvarme	33.973 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af skillevæg.	16,26 GJ fjernvarme	1.829 kr.
Vinduer	Bygning 1, 2 og 3: Udskiftning af vinduer og døre med termoruder samt ovenlys med 1 lag glas med forsatsrude.	196,47 GJ fjernvarme	22.103 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 13 - 001

Adresse	Gørtlervej 13
BBR nr	461-385699-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år	1976
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4038 m ²
Opvarmet bygningsareal	3338 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	517 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	115.562 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	616,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.646 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	132.646 kr. pr. år
Varmeforbrug	707,07 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	27,72 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 11B - 002

Adresse	Gørtlervej 11B
BBR nr	461-385699-002
Bygningens anvendelse	Kontor

Opførelses år.....	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2043 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1483 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	105.828 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	559,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	121.473 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	121.473 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	641,64 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....	25,15 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gørtlervej 11 - 003

Adresse	Gørtlervej 11
BBR nr.....	461-385699-003
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2623 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2623 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter0 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug810,00 GJ Fjernvarme (GJ)

Aflæst periode01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter0 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt0 kr. pr. år

Varmeforbrug929,75 GJ Fjernvarme (GJ)

CO₂ udledning36,44 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 er en erhvervsejendom med kælder, opført i 1976 med et erhvervsareal på 4038 m², jf. BBR. I henhold til BBR-oversigt

er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Der er bygningstegninger fra 1976 og 1986.

Bygning 2 er en erhvervsejendom opført i 2000 med et erhvervsareal på 2043 m², jf. BBR. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Der forelå ingen tegninger.

Bygning 3 er en erhvervsejendom opført i 2000 med et erhvervsareal på 2623 m², jf. BBR. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Der forelå ingen tegninger.

Bygning 1, 2 og 3:

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af 1976, 1986 og 1999, og ejendommene er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal for bygning 1 svarer ikke til BBR. Det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 4038 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 3338 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Det opmålte areal for bygning 2 og 3 stemmer overens med BBR.

Kælder i bygning 1 er ikke regnet med som opvarmet.

560 m² af bygning 2 er ikke opvarmet.

140 m² på 1. sal i bygning 3 er medtaget i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug, hvorfor en sammenligning ikke er mulig.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,13 kr. per kWh
Fjernvarme.....	112,50 kr. per GJ
	50.000 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C
 botjek.dk
 5000@botjek.dk
 tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
 Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gørttervej 13
5230 Odense M



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. maj 2015 til den 29. maj 2025

Energimærkningsnummer 311116023

Energimærke

Gørtlervej 13 - 001
Gørtlervej 13
5230 Odense M



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. maj 2015 til den 29. maj 2025

Energimærkningsnummer 311116023

Energimærke

Gørtlervej 11B - 002
Gørtlervej 11B
5230 Odense M



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 29. maj 2015 til den 29. maj 2025

Energimærkningsnummer 311116023

Energimærke

Gørtlervej 11 - 003
Gørtlervej 11
5230 Odense M



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. maj 2015 til den 29. maj 2025

Energimærkningsnummer 311116023