

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Frederikssundsvej 112

2700 Brønshøj



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. maj 2015

Til den 30. maj 2022.

Energimærkningsnummer 311116085


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

144,42 MWh Fjernvarme	140.544 kr
Samlet energiudgift	140.544 kr
Samlet CO ₂ udledning	20,36 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Manzard er udført som let konstruktion med skønnet 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt ejeroplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på indvendige vægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		4.280 kr. 0,82 ton CO ₂
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Der er udlagt 150 mm batts langs tagkanter og der er indblæst granulat i etageadskillelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved tagkant og ved indblæsnings huller i loftrum.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gulv i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	33.864 kr.	2.228 kr. 0,43 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 40 cm massiv teglvægge uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Ydervægge i vindues nicher er udført som ca. 24 cm massiv teglvægge uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	503.465 kr.	30.723 kr. 5,89 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER To og tre fags vinduer i kontorer, møderum m.m. er udført med indvendige forsatsruder (1+1 lag glas).		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende forsatsrammer udskiftes til nye aluforsatsrammer monteret med energiglas for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.		8.346 kr. 1,60 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i trapperum og fast parti over indgangsparti er monteret med 1-lags ruder.		
FORBEDRING Ved de oprindelige trappevinduer og over indgangsparti monteres der nye aluforsatsrammer med energiglas for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.	40.100 kr.	2.817 kr. 0,54 ton CO ₂
VINDUER Dør i indgangsparti er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ved udskiftning af indgangsparti at der isættes nyt parti der er monteret med 2 eller 3 lags energiruder med varm kant.		361 kr. 0,07 ton CO ₂

OVENLYS Ovenlys vindue er med 2-lags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ved udskiftning af ovenlysat der isættes nye ovenlys, der er monteret med 2 eller 3 lags energiruder med varm kant.		125 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør til hovedtrappe er massiv uisoleret dør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ved udskiftning af den massive yderdør, at der isættes en ny isoleret dør med samme profilering som den eksisterende. Den bør være isoleret med minimum 20 mm isolering.		684 kr. 0,13 ton CO ₂
Gulve		
	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv mod uopgravet areal er udført som uisoleret terrændæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.772 kr. 0,34 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er brædder på bjælker der er skønnet med lerindskud øverst og et uisoleret hulrum på ca. 150 mm herunder, på underside der der puds eller gipsplader. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er konstateret i depotrum i kælder.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra ved indblæsning af ca. 150 mm isolering. Man skal ved isolering af kælder være opmærksom på at denne bliver koldere og dermed mere udsat for fugtpåvirkning.	53.750 kr.	11.185 kr. 2,14 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

1. og 2. sal ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Stue ventileres med mekanisk balanceret ventilation med udsugning og indblæsning. Ventilationsanlægget er af fabrikat Exhausto VEX 150VR EC, placeret i kælder. Indtag sker over tag og afkast gennem ydervæg. Anlægget er sidst serviceret 6-11-2014.

VENTILATIONSKANALER

Der er uisolerede firkantede kanaler i kælder. Isoleringsforholdet lever ikke op til krav i BR10.

Der er et enkelt stykke kanal i kælder der er isoleret med ca 50 mm, der lever op til isoleringskrav i BR10.

FORBEDRING

De uisolerede kanaler isoleres med 50 mm på tilgængelige flader.

10.000 kr.

1.956 kr.
0,38 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler fabrikat Metro Term fra 2001 placeret i fyrrum i kælders.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR I fyrrum er varmedelingsrør generelt uisolerede. I kælders i øvrigt er der enkelte rør og stikledninger der er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmedelingsrør i kælders med 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	5.190 kr.	5.912 kr. 1,13 ton CO ₂
VARMERØR Isolerede varmedelingsrør i kælders udenfor fyrrum er generelt isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af isolerede varmedelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	20.510 kr.	1.434 kr. 0,27 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-60, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.

På blandesløjfe til ventilationsanlægget er monteret en fler-trins cirkulationspumpe på 60 W af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte cirkulationspumper på varmeanlægget til nye el-sparepumper med modulerende/automatisk drift. A-pumper tilpasser sig ejendommens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.

8.800 kr.

860 kr.
0,29 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret automatik til styring af varmeanlægget.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det er i beregningen forudsat at der slukkes for varmeanlægget udenfor varmesæsonen.

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR I kælder primært i fyrrum er der uisolerede varmtvandsrør.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmtvandsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.032 kr.	1.030 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolerede brugsvandsrør i kælder er isoleret med ca. 15 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af isolerede varmtvandsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.602 kr.	706 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe Grundfos UPS 25-60 på 60 watt til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	456 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.032 kr.	2.059 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro placeret i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorer, reception mødelokaler består generelt af 1-rørs HF armaturer. Belysning på trapper, i gangarealer og birum består af armaturer med lavenergi pærer eller kompaktør.		
FORBEDRING Ved udskiftning af armaturer eller ombygning/renovering, bør der monteres LED baserede armaturer, med automatik tilpasset de enkelte rums funktioner, i form af bevægelsesmeldere, dagslysstyring dæmning og tilsvarende.	165.000 kr.	11.934 kr. 4,14 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Ejendommen anses ikke egnet til solceller af arkitektoniske årsager.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1905 og fremstår i nogenlunde rimelig isoleringsmæssig stand, alderen taget i betragtning. Der kan udføres en række energioekonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer i forbindelse med renoveringer, men disse vil ikke være selvstændigt rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning. Ejendommen anvendes i øjeblikket til erhverv.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Plantegninger af kælder, stue 1 og 2 sal. Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	33.864 kr.	3,03 MWh fjernvarme	2.228 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	503.465 kr.	41,78 MWh fjernvarme	30.723 kr.
Vinduer	Nye forsats vinduer med energiglas.	40.100 kr.	3,83 MWh fjernvarme	2.817 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder.	53.750 kr.	15,21 MWh fjernvarme	11.185 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af uisolerede kanaler.	10.000 kr.	2,66 MWh fjernvarme	1.956 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm	5.190 kr.	8,04 MWh fjernvarme	5.912 kr.
Varmerør	Efterisolering af isolerede varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	20.510 kr.	1,95 MWh fjernvarme	1.434 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper.	8.800 kr.	430 kWh el	860 kr.
------------------------	------------------------------------	-----------	------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede varmtvandsrør med 50 mm	1.032 kr.	1,40 MWh fjernvarme	1.030 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af isolerede varmtvandsrør op til i alt 50 mm	8.602 kr.	0,96 MWh fjernvarme	706 kr.
Varmtvandspumpe	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	228 kWh el	456 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm	1.032 kr.	2,80 MWh fjernvarme	2.059 kr.

El

Belysning	Nye LED baserede armaturer.	165.000 kr.	-1,76 MWh fjernvarme 6.614 kWh el	11.934 kr.
-----------	-----------------------------	-------------	--------------------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge	5,82 MWh fjernvarme	4.280 kr.
Vinduer	Nye forsatsrammer.	11,35 MWh fjernvarme	8.346 kr.
Vinduer	Nyt indgangsparti med 2 eller 3 lags energirude.	0,49 MWh fjernvarme	361 kr.
Ovenlys	Nye ovenlys med 3 lags energirude.	0,17 MWh fjernvarme	125 kr.
Yderdøre	Yderdør udskiftes.	0,93 MWh fjernvarme	684 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk.	2,41 MWh fjernvarme	1.772 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frederikssundsvej 112 - 001

Adresse	Frederikssundsvej 112
BBR nr.....	101-161250-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1905
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	770 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	606 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	215 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	82.421 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.175 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	107,28 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	21-06-2013 til 01-07-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.753 kr. pr. år
Fast afgift	17.175 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	107.928 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	118,13 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	16,66 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Det opvarmede areal er opgjort på baggrund af stikprøvemålinger på stedet samt det forelagte tegningsmateriale.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug stammer fra udskrift fra HOFOR.

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmemeforbrug. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

Det fremgår på årsopgørelsen at der var en afkøling på 25,71 grader. Afkølingen afviger fra normtal med 8, 29 grader, idet der betales afgift for afkøling der afviger mere end 5 grader fra normtal er der betalt en ekstra afgift på kr. 5128 inkl. moms.

Det skønnes det vil være muligt ved udførelse af forslag på varmeanlæg at afkølingen vil blive forbedret.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	34.345 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Storkøbenhavn

Hulgårdsvej 7 st. th., 2400 København NV

www.botjek.dk

storkbh@botjek.dk

tlf. 70 23 22 68

Ved energikonsulent

Steen Robert Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederikssundsvej 112
2700 Brønshøj



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. maj 2015 til den 30. maj 2022

Energimærkningsnummer 311116085