

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

ALDI - REX Cykler

Bymosevej 9A

3200 Helsingør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. juni 2015

Til den 2. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311116543

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

5.328,2 m ³ naturgas	39.547 kr
425 kWh elektricitet	626 kr

Samlet energiudgift	40.173 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,24 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er udført som fladt tag med tagpapdækning. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet bestående af Lilleheden Stressed Skin elementer med 100 mm isolering. Lofter er med træbeton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Det anbefales, at efterisoleringen udføres med kasserende langs stern for derved at undgå etablering af ny høj sternkant. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		7.600 kr. 2,30 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er dels bestående af ca. 350 mm teglstens-hulmure samt ca. 300 mm sandwichelementer med kalksandsten i facaden. Hulrummet ved hulmure er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 125 mm isolering, mens sandwich-elementer ud fra tegningsmaterialet antages at være isoleret med ca. 100 mm.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er øverst afsluttet med enten en gennemgående remkonstruktion eller en let konstruktion med ca. 100 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning. Det vurderes ud fra tegningsmaterialet samt registrering under besigtigelsen, at dele af remkonstruktionen er efterisoleret med ca 100 mm isolering, mens andre dele vurderes at være uisolerede.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af rem med ca. 150 mm isolering kl. 37 tilpasset den eksisterende ydervæg.
Isoleringen opsættes udvendigt uden på eksisterende konstruktion og afsluttes med diffusionsåben udvendig beklædning. Der afsluttes med nødvendig tætning af konstruktionen, dog gøres der opmærksom på, at den nødvendige ventilation af f.eks. tagkonstruktion ikke forhindres.

21.900 kr.

2.200 kr.
0,65 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og facadepartier er aluminiumselementer monteret med 2-lags termoruder.

Hoveddøren er monteret i et aluminiumsparti med enkeltlagsruder. Hoveddøren er monteret med 2-lags energiruder fra 2014.

Dobbeldør i lager er en uisolert og ikke tætsluttende ståldør.

FORBEDRING

Ældre vinduer og partier med enkeltlagsruder eller termoruder udskiftes til nye elementer monteret med lavenergiruder med varm kant. Gennemsnitlig U-værdi maks. 0,9 W/m²K.

Uisolert ståldør udskiftes til en ny tætsluttende og isoleret pladedøre.

156.300 kr.

7.100 kr.
2,15 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er iht. tegningsmaterialet udført med gulvbelægning på afretningslag samt 100 mm beton. Der er iht. tegningsmaterialet ingen isolering under betonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Opbrydning af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trykfast isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eventuelt eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes.

10.100 kr.
3,05 ton CO₂

LINJETAB

Sokkel/fundament er iht. tegningsmaterialet udført i beton. Eksisterende konvektorgrograve langs facder er iht. tegningsmaterialet opfyldt med Lecanødder. Derudover er der 30 mm kantisolering.

Sokkel ved sydvendt facade antages at være efterisoleret udvendigt med ca. 125 mm isolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er naturligt ventileret gennem oplukkelige vinduer og døre samt enkelte spalteventiler i indgangsparti samt via ventiler i ydervægge.

Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

En øget infiltration fra vinduer og dobbeltdør er medregnet i forslaget på udskiftning af vinduer/døre. For forslag se punktet; Vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med naturgas. Gaskedlen er en væghægt nyere kondenserende centralvarmekedel og er placeret i teknikarrangement i værksted. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem. - Kedlen er af fabrikat Bosch, type ZBR 42-3 A23. For forslag se under punktet; Varmepumper.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er foretaget beregninger for eventuel konvertering til luft-vandvarmepumpe, hvor det foreslås at det nuværende varmeanlæg konverteres til en luft/vand varmepumpe. Varmepumpen er bestående af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til rumopvarmning. Beregningerne indeholder etablering af komplet varmepumpeanlæg inkl. akkumuleringstank samt evt. opsætning af supplerende radiatorer. Beregningerne viser, at en konvertering på nuværende tidspunkt ikke er en energioekonomisk og rentabel løsning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør fordeler sig fra teknikarrangement i værkstedet og til radiatorer i opvarmede rum. Teknikarrangement i værksted: Installationer og rør i teknikarrangement er generelt uisolerede. Erfaringsmæssigt er det ikke energioekonomisk at foretage teknisk isolering af disse uisolerede dele.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er der monteret en uisoleret automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 25-60 180.		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, integreret i gasfyret.

Til regulering af korrekt rumtemperatur er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug iht. Håndbog for energikonsulenter.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 35 l præisoleret EL-vandvarmer. Fabrikat Metro, type 611. Fabr. år 2003.

Erfaringsmæssigt vurderes det ikke at være energiøkonomisk at udskifte nuværende EL-vandvarmer med bygningens nuværende brugsvandforbrug.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Salgslokaler: Belysningen i salgslokaler sker primært via loftarmaturer monteret med LED-rør Derudover er der halogen- og LED-spots. Lager: Belysningen i lagerlokaler sker via loftarmaturer monteret med LED-rør. Værksted: Belysningen i lagerlokaler sker primært via lysstofarmaturer monteret med hhv. 36 W og 58 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Derudover er der enkelte loftarmaturer monteret med LED-rør. Personalerum og kontor: Belysningen i personalerum samt kontor sker primært via loftarmaturer monteret med LED-rør. Toilet- og forrum: Belysningen i toilet- og forrum sker via armaturer dels monteret med sparepærer og dels med glødepærer.		
FORBEDRING Salgslokaler: Halogenspots udskiftes til LED-lspots i eksisterende armaturer/lamper Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	2.200 kr.	900 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING Værksted: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring /udskiftning. Besparelsesforslaget forudsætter ydermere, at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	7.500 kr.	2.200 kr. 0,73 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Personalerum, kontor og lager: Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg.		300 kr. 0,10 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Toilet- og forrum: Glødepærer erstattes med LED-pærer. Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 40 m ² solceller på fladt tag med orientering mod syd. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller monteres i bøjler/stativer med en hældning på ca. 37°. Herved får solcellerne de mest optimale produktionsbetingelser, ligesom der også er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	114.000 kr.	8.600 kr. 4,03 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller. Der er derudover taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er en tidligere ALDI-butik beliggende på adressen Bymosevej 9A, 3200 Helsingør. Bygningen anvendes i dag af en Cykelforhandler med tilhørende værksted.

Bygningen er opført i 1972 og er iBBR-meddelelsen senest om-/tilbygget i 1988. Bygningen indeholder salgsløkal, lager, værksted, kontor og personale-afsnit.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en brugstid på 45 timer/uge iht. Håndbog for energikonsulenter.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2014.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der har været ældre plan-, snit- og facadetegninger til rådighed for hovedparten af bygningen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af rem med 150 mm isolering.	21.900 kr.	283,6 m ³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Ældre vinduer og døre med termoruder/enkeltlagsruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder. Uisoleret pladedør udskiftes til ny isoleret pladedør.	156.300 kr.	944,5 m ³ Naturgas 52 kWh Elektricitet	7.100 kr.
El				
Belysning	Salgslokale: Halogenspots udskiftes til LED-spots i eksisterende armaturer/lamper	2.200 kr.	-25,5 m ³ Naturgas 523 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Værksted: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende lysstofarmaturer.	7.500 kr.	-66,4 m ³ Naturgas 1.332 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Solceller	Montage af nye solceller.	114.000 kr.	3.947 kWh Elektricitet 2.126 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.600 kr.
-----------	---------------------------	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering.	1.007,3 m ³ Naturgas 55 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Terrændæk	Opbrydning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering.	1.336,4 m ³ Naturgas 73 kWh Elektricitet	10.100 kr.
El			
Belysning	Kontor, lager og personalerum: Etablering af bevægelsesmelderstyring på eksisterende belysningsanlæg.	-9,1 m ³ Naturgas 183 kWh Elektricitet	300 kr.
Belysning	Toilet- og forrum: Glødepærer erstattes med LED-pærer. Etablering af bevægelsesmelderstyring.	-0,9 m ³ Naturgas 28 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bymosevej 9A, 3200

Adresse	Bymosevej 9A
BBR nr.....	270-17830-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	518 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	521 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	34.040 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	118 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.600,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.361 kr. pr. år
Fast afgift	118 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	39.479 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.319,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	11,94 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bebyggede-/erhvervsareal er ifølge BBR-oplysningerne på 518 m².

Det opvarmede areal er opmålt til i alt 521 m². Dertil kommer ialt ca. 8 m² overdækkede arealer.

Der regnes med de opmålte/registrerede opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det har ikke været muligt at fremskaffe forbrugsoplysninger for bygningen, og derfor er det beregnede forbrug indsat i feltet for det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,40 kr. per m ³
	118 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,47 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

BRIX & KAMP A/S

Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixxkamp.dk
aalb@brixxkamp.dk
 tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
 Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ALDI - REX Cykler
Bymosevej 9A
3200 Helsinge



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 2. juni 2015 til den 2. juni 2025

Energimærkningsnummer 311116543