

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Mosrosevej 2

2770 Kastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2015

Til den 4. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311117144


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



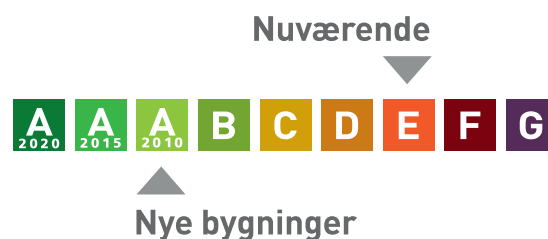
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

3.486,03 MWh fjernvarme 2.465.546 kr

Samlet energjudgift 2.465.546 kr

Samlet CO₂ udledning 491,53 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1-12. Loftrum er isoleret med 200 mm. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1-12. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.		37.000 kr. 8,90 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1-12 - Facade. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
Bygning 1-12 - Gavle. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		

I henhold til tegningsmateriale. Bygning 1-6 - Gavle langs facade. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 1-12 - Gavle. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	1.633.000 kr.	89.900 kr. 21,66 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1-6 - Gavle langs facade. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	725.800 kr.	40.000 kr. 9,62 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1-12 - Facade. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	20.310.900 kr.	793.400 kr. 191,31 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Bygningerne har vinduer med to-lags energirude.		
YDERDØRE Mod altaner. Glasdøre er med to-lags energirude. Hoveddøre til opgange. Glasdøre er med to-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1-12. Gulv mod kælder er beton med trægulv uden isolering. Vurderet ved besigtigelsen. Bygning 1-10 og 12. Gulv mod garager er beton med trægulv, der er isoleret med 50 mm på undersiden. Oplyst ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 1-12 - Gulv mod kælder. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	3.013.800 kr.	248.200 kr. 59,82 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1-10 og 12 - Gulv mod garager. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor.	216.000 kr.	6.900 kr. 1,66 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af spalteventiler, oplukkelige vinduer og aftrækskanaler. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra varmecentral i bygning 11 - Sirgræsvej 72-74.
Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Fabrikat Alfa Laval, år 1986.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmedfordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmecentral.
Hovedfordelingspumpe, veksler mangler bagplade, ca. 15 ventiler, flanger og 2*3 meter rør mangler isoleringskappe/isolering.

Varmecentral.
Varmedfordelingsrør fra veksler til hovedfordelingspumpe er isoleret med 100 mm.
Varmedfordelingsrør er generelt isoleret med 50 mm.

Bygning 1-12.
Varmedfordelingsrør i kældrene er isoleret med 20 mm.

Varmedfordelingsrør i jord er udført med præisolerede rør. Skønnet.

FORBEDRING

Varmecentral.
Montering af ny isoleringskappe/isolering på pumpe, veksler, ventiler, flanger og 2*3 rør.

15.300 kr. 2.800 kr.
0,67 ton CO₂

FORBEDRING

Bygning 1-12 - Varmedfordelingsrør i kældrene.
Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.

747.000 kr. 38.300 kr.
9,23 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Varmecentral.
På varmedfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50-2200 W.
Pumpen er af fabrikat Grundfos TPE 80-110/4.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmecentral. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er isoleret med 100. Brugsvandsrør i varmecentral er isoleret med 30 mm. Inspektionsdæksel til varmtvandsbeholdere er uden isoleringskappe. Bygning 1-12. Brugsvandsrør i kældrene er isoleret med 10 mm. Brugsvandsrør i jord er udført med præisolerede rør. Skønnet.		
FORBEDRING Varmecentral. Inspektionsdæksel påmonteres isoleringskappe.	6.300 kr.	1.000 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Bygning 1-12 - Brugsvandsrør i kældrene. Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	357.900 kr.	29.300 kr. 7,04 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50-3000 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MGE 1000.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentral. Fabrikat. Reci, år 1986. Varmt brugsvand forvarmes i 2 stk 4000 l beholdere, isoleret med 50 mm mineraluld. Beholderne er placeret i varmecentral. Fabrikat Ukendt, mærkeplade mangler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der er udleveret tegninger ved besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år for boliger.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 Bygning 1	Adresse Mosrosevej 2-20, Sirgræsvej 28-118, Terosevej 2-20 og Juleroasevej 1-11. 2770 Kastrup.	m² 41	Antal 12	Kr./år 4.675
Lejligheds type 2 Bygning 1	Adresse Mosrosevej 2-20, Sirgræsvej 28-118, Terosevej 2-20 og Juleroasevej 1-11. 2770 Kastrup.	m² 54	Antal 12	Kr./år 6.157
Lejligheds type 3 Bygning 1	Adresse Mosrosevej 2-20, Sirgræsvej 28-118, Terosevej 2-20 og Juleroasevej 1-11. 2770 Kastrup.	m² 56	Antal 12	Kr./år 6.385
Lejligheds type 4 Bygning 1	Adresse Mosrosevej 2-20, Sirgræsvej 28-118, Terosevej 2-20 og Juleroasevej 1-11. 2770 Kastrup.	m² 74	Antal 157	Kr./år 8.438
Lejligheds type 5 Bygning 1	Adresse Mosrosevej 2-20, Sirgræsvej 28-118, Terosevej 2-20 og Juleroasevej 1-11. 2770 Kastrup.	m² 75	Antal 18	Kr./år 8.552
Lejligheds type 6 Bygning 1	Adresse Mosrosevej 2-20, Sirgræsvej 28-118, Terosevej 2-20 og Juleroasevej 1-11. 2770 Kastrup.	m² 76	Antal 4	Kr./år 8.666
Lejligheds type 7 Bygning 1	Adresse Mosrosevej 2-20, Sirgræsvej 28-118, Terosevej 2-20 og Juleroasevej 1-11. 2770 Kastrup.	m² 77	Antal 81	Kr./år 8.780

Lejlighed og erhverv.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Terosevej 4. 2770 Kastrup.	32	1	3.648
Erhverv 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Terosevej 2-4. 2770 Kastrup.	32	1	3.648
Erhverv 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Terosevej 2-4. 2770 Kastrup.	40	1	4.561
Erhverv 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Terosevej 2-4. 2770 Kastrup.	44	2	5.017
Erhverv 4.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Terosevej 2-4. 2770 Kastrup.	51	1	5.815
Erhverv 5.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Terosevej 2-4. 2770 Kastrup.	58	1	6.613

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygning 1-12 - Gavle. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.633.000 kr.	153,63 MWh Fjernvarme	89.900 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1-6 - Gavle langs facade. Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	725.800 kr.	68,22 MWh Fjernvarme	40.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1-12 - Facade. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	20.310.900 kr.	1.354,79 MWh Fjernvarme 432 kWh Elektricitet	793.400 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1-12. Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm.	3.013.800 kr.	424,29 MWh Fjernvarme	248.200 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1-10 og 12. Isolering af gulv mod uopvarmet garager med 100 mm.	216.000 kr.	11,76 MWh Fjernvarme	6.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmecentral. Montering af ny isoleringskappe/isolering på hovedfordelingspumpe, bagplade veksler, ventiler, flanger og 2*3 m rør.	15.300 kr.	4,75 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kældrene op til 50 mm.	747.000 kr.	65,43 MWh Fjernvarme	38.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmecentral. Isolering af inspektionsdæksler til varmtvandsbeholdere.	6.300 kr.	1,60 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør i kældrene op til 50 mm.	357.900 kr.	49,93 MWh Fjernvarme	29.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1-12. Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	63,14 MWh Fjernvarme	37.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mosrosevej 2-20

Adresse	Mosrosevej 2
BBR nr.....	185-80749-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2996 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2996 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1498 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	2.038.951 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	426.595 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.486,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	2.038.951 kr. pr. år
Fast afgift	426.595 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.465.546 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.486,00 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	491,53 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sirgræsvej 100-118

Adresse	Sirgræsvej 100
BBR nr.....	185-80749-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2996 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....2996 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1498 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sirgræsvej 76-94

AdresseSirgræsvej 76
 BBR nr.....185-80749-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2996 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....2996 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1498 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sirgræsvej 52-70

AdresseSirgræsvej 52
 BBR nr.....185-80749-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2996 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....2996 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1498 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sirgræsvej 32-50

AdresseSirgræsvej 32
 BBR nr.....185-80749-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2996 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....2996 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1498 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Terosevej 2-20

AdresseTerosevej 2
 BBR nr.....185-80749-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2711 m²
 Erhvervsareal i følge BBR289 m²
 Opvarmet bygningsareal.....3000 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage1500 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Juleroosevej 9-11

AdresseJuleroosevej 9
 BBR nr.....185-80749-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR608 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....608 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage304 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Juleroosevej 5-7

AdresseJuleroosevej 5
 BBR nr.....185-80749-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR608 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....608 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage304 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Julerosevej 1-3

AdresseJulerosevej 1
 BBR nr185-80749-9
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR608 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....608 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage304 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sirgræsvej 96-98

AdresseSirgræsvej 96
 BBR nr185-80749-10
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR606 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....606 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage303 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sirgræsvej 72-74

AdresseSirgræsvej 72
 BBR nr185-80749-11
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1953
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR606 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....606 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage303 m²

EnergimærkeE
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sirgræsvej 28-30

AdresseSirgræsvej 28
 BBR nr185-80749-12
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1953
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	606 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	606 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	303 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 - Mosrosevej 2-20.
 Bygning 2 - Sirgræsvej 100-118.
 Bygning 3 - Sirgræsvej 76-94.
 Bygning 4 - Sirgræsvej 52-70.
 Bygning 5 - Sirgræsvej 32-50.
 Bygning 6 - Teroosevej 2-20.
 Bygning 7 - Juleroosevej 9-11.
 Bygning 8 - Juleroosevej 5-7.
 Bygning 9 - Juleroosevej 1-3.
 Bygning 10 - Sirgræsvej 96-98.
 Bygning 11 - Sirgræsvej 72-74.
 Bygning 12 - Sirgræsvej 28-30.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens samlede årlige varmekforbrug.

I energimærket er varmekforbruget beregnet til 3.486 MWh fjernvarme.
 Det beregnede forbrug er indsat som oplyst forbrug i energimærket.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
 - at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
 - at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGBNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	584,89 kr. per MWh
	426.594 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mosrosevej 2
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Mosrosevej 2-20
Mosrosevej 2
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Sirgræsvej 100-118
Sirgræsvej 100
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Sirgræsvej 76-94
Sirgræsvej 76
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Sirgræsvej 52-70
Sirgræsvej 52
2770 Kastrup



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Sirgræsvej 32-50
Sirgræsvej 32
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Terosevej 2-20
Terosevej 2
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Julerosevej 9-11
Julerosevej 9
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Julerosevej 5-7
Julerosevej 5
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Julerosevej 1-3
Julerosevej 1
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Sirgræsvej 96-98
Sirgræsvej 96
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Sirgræsvej 72-74
Sirgræsvej 72
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144

Energimærke

Sirgræsvej 28-30
Sirgræsvej 28
2770 Kastrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117144