SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bethaniagade 28
7400 Herning



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. juni 2015
Til den 4. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311117242

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

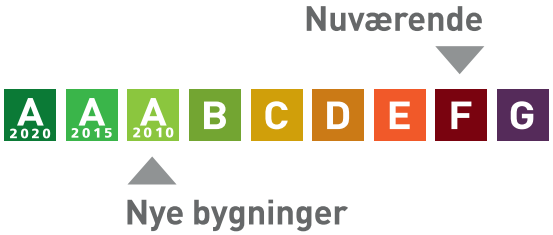
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

92.560 kWh fjernvarme	64.242 kr
Samlet energiudgift	64.242 kr
Samlet CO_2 udledning	13,05 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft, skråvægge, lodrette skunkvægge og vandret skunk/ gulv i skunk. Da der ikke forekommer oplysninger om tagkonstruktionens isoleringsforhold, og ikke er adgang adgang hanebåndsloft og skunke, skønnes tagkonstruktionen isoleret med 30 mm mineraluldsmåtter, som var meget almindeligt på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, lodrette skunkvægge og vandret skunk/ gulv i skunk med 350 mm isolering. Inden Isolering af tagkonstruktionen igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Overslagsprisen forudsætter adgang til skunkrum.	99.000 kr.	8.000 kr. 2,25 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. sal og i vestlig gavlspids er ifølge snittegning udført som 35 cm hulmur. Væggene består ud- og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påforing med 150 mm isolering. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	102.400 kr.	5.400 kr. 1,50 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i radiatornicher består ifølge snittegning af en massiv mur med en udvendig 12 cm teglvæg og indvendig 70 mm letbeton. Ydervægge i stueetagen består ifølge snittegning af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 225 mm isolering på massive ydervægge i radiatornicher. Eksisterende indvendig lecabeton nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	29.300 kr.	1.300 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetagen. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	114.100 kr.	4.100 kr. 1,15 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum skønnes at bestå af henholdsvis 12 og 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	40.800 kr.	2.400 kr. 0,67 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord skønnes som ydervægge i stueetagen at består 36 cm massiv teglvæg og under jord af 35 cm massiv betonvæg.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	59.600 kr.	2.200 kr. 0,61 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer består af træ, og er monteret med etlags glasrude og forsatsrude, dog er kældervinduer og lille vindue i trappeopgang med etlags glasrude, et værelsesvindue mod nord med termorude og stort vindue i trappeopgang monteret med en træplade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer udskiftes til nye vinduer monteret med tolags energiruder og varm kant.		3.400 kr. 0,95 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer udskiftes til nye tagvinduer med tolags energiruder og varm kant		500 kr. 0,12 ton CO_2
YDERDØRE Altandør er af træ, og monteret med en rude af etlags glas og forsatsrude. Fordør er massiv træ og uisoleret. Indvendige døre mod uopvarmet kælderrum er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af fordør til ny dør med isolerede fyldninger	10.900 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af indvendige døre til ny døre med isolerede fyldninger	11.400 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøren udskiftes med en ny dør monteret med tolags energirude og varm kant		200 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder består ifølge snittegning af sperledæk med 40 mm klinkebeton, afretning og vinyl. Etageadskillelse mod det fri/ dæk over port skønnes at være et betondæk. Etageadskillelsen er ifølge tegning isoleret med 30 mm mineraluld i nedsænket loft. Underside af etageadskillelsen er beklædt med troldtektplader.		
FORBEDRING	20.300 kr.	1.800 kr. 0,49 ton CO_2

Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som sperledæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå yderligere problemer med for lav loftshøjde. Det kan være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft. Ændring af de tekniske installationer er ikke indregnet i overslagsprisen. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering samt fjernelse af eksisterende isolering og troldtektbeklædning. Der opsættes ny forskalling, og placeres effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen. Der afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	24.500 kr.	2.100 kr. 0,57 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er ifølge snittegning udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		700 kr. 0,18 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i et enkelt køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i kælderrum under trappe.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført under loft i kælder, hvorfra de i i vægge er ført op til radiatorer i etagerne ovenover. I tagetagen er varmefordelingsrør ført henholdsvis synlig langs gulv mod nord og i skunk mod syd.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør isoleret med henholdsvis ca. 10 og 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i sydlig skunk skønnes udført som stålrør isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.900 kr.	700 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i skunk op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.900 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 4 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.100 kr.	10.700 kr. 2,99 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som uisoleret stålrør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælderrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af 1 stk. armatur sparepære, 1 stk. armatur med sparelysrør og 1 stk. lampested med manglende armatur. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydlig tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	5.300 kr. 2,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen, der er opført i 1958, er et flerfamiliehus med stueetage, 1. sal og tagetage. Ejendommen der er sammenbygget med naboejendommene nr. 26 og 30 har et samlet boligareal på 339 m2 fordelt med 96 m2 i stueetage, 139 m2 på 1. sal og 104 m2 i tagetage. Hertil kommer ca. 58 m2 opvarmet kælder. Ved besigtigelsen forelå plan-, snit- og facadetegning med yderst begrænset beskrivelse dateret 16.03.1957, samt ejers oplysninger.
Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Kælder- og stueetage er fuldt besigtiget, hvorimod 1. sal og tagetage er begrænset besigtiget, hvorfor ikke besigtigede lokaler skønnes bestykning som den besigtigede del af ejendommen.

Da ejendommen er yderst mangelfuld isoleret, er der flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og med enkelte forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

Det er ikke rentabelt at investere i varmepumpe og solvarme.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bethaniagade 28, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bethaniagade 28, st., 7400 Herning	96	1	21.351
Bethaniagade 28, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bethaniagade 28, 1., 7400 Herning	139	1	30.915
Bethaniagadec 28, 2, dør 1				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bethaniagade 28, 2., dør 1, 7400 Herning	14	1	3.113
Bethaniagade 28, 2., dør 2, 3, 4, 5, 6 og 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Bethaniagade 28, 2. dør 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7400 Herning	15	6	3.336

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, lodrette skunkvægge og vandret skunk/ gulv i skunk med 350 mm	99.000 kr.	15.990 kWh Fjernvarme	8.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge af tegl med granulat samt indvendig påforing med 150 mm isolering	102.400 kr.	10.610 kWh Fjernvarme	5.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i radiatornicher med 200 mm	29.300 kr.	2.450 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i stueetagen med 200 mm	114.100 kr.	8.190 kWh Fjernvarme	4.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	40.800 kr.	4.780 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge.	59.600 kr.	4.300 kWh Fjernvarme	2.200 kr.

Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret fordør.	10.900 kr.	770 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Montage af nye isolerede indvendige døre mod uopvarmet kælder.	11.400 kr.	800 kWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	20.300 kr.	3.510 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	24.500 kr.	4.010 kWh Fjernvarme	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder op til 50 mm	4.900 kr.	1.280 kWh Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunk op til 50 mm	5.900 kr.	950 kWh Fjernvarme	500 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	2.100 kr.	21.240 kWh Fjernvarme	10.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	600 kr.	610 kWh Fjernvarme	400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	2.517 kWh Elektricitet 1.239 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med etlags glasrude, etlags glasrude og forsatsrude, termorude og træplade til nye vinduer monteret tolags energiruder.	6.710 kWh Fjernvarme	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer til nye tagvinduer med til tolags energiruder.	870 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandær med etlags glasrude og forsatsrude til ny altandør med tolags energirude.	390 kWh Fjernvarme	200 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.250 kWh Fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bethaniagade 28, 7400 Herning

Adresse	Bethaniagade 28
BBR nr	657-8729-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1958
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	339 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	397 m²
Heraf tagetage opvarmet	104 m²
Heraf kælderetage opvarmet	58 m²
Uopvarmet kælderetage	38 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	50.657 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	17.962 kr. pr. år
Varmeforbrug	73.195 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	57.435 kr. pr. år
Fast afgift	17.962 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	75.397 kr. pr. år
Varmeforbrug	82.989 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	11,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 13.05.2015 oplyste boligareal på 339 m2 svarer til det på stedet registrerede. Hertil kommer ca. 58 m2 opvarmet kælder.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er baseret på forelagt årsopgørelse fra Energi Gruppen Varme A/S for perioden 01.01.2014-31.12.2014.

Det beregnede varmeforbrug er ca. 12 % større end det oplyste forbrug omregnet til et standard år. Forskellen kan skyldes nuværende beboers forbrugsvaner, og at hele det opvarmede areal ikke har været opvarmet til 20 grader som forudsat i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,50 kr. per kWh
	17.962 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er baseret på fjernvarmeværkets aktuelle prisliste.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bethaniagade 28
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. juni 2015 til den 4. juni 2022

Energimærkningsnummer 311117242