

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Havnegade 71

6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. juni 2015

Til den 5. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311117379


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



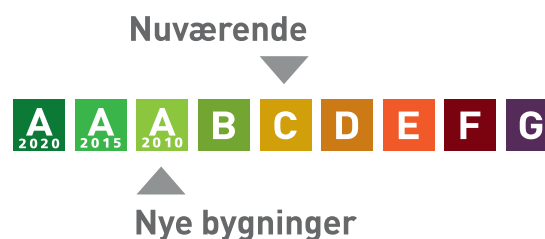
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

323,02 GJ fjernvarme 59.211 kr

Samlet energitudgift 59.211 kr

Samlet CO₂ udledning 12,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over penthouse lejligheder er isoleret med ca. 80 mm mineraluld jf. BR72 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Det flade tag (built-up tag) Lægeklinik, er isoleret med ca. 80 mm mineraluld. jf. BR72 Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag over lægeklinik, efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 330 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		900 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag over penhouselejligheder, efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 330 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og		2.700 kr. 0,74 ton CO ₂

efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i gavle er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med skønnet 75 mm mineraluld
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet jf. BR 72

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge består af pladebeklædning ud og indvendigt, med ca. 75 mm isolering imellem
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet jf. BR 72

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på lette ydervægge, så isoleringen udgør ialt 200 mm. den eksisterende isolering fjernes og der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. leringen yd

2.700 kr.
0,74 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kældervægge under jord, består af 30 cm beton uden isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet jf. BR 72

Kældervægge over jord, består af 30 cm beton uden isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. jf. BR 72

FORBEDRING

Udvendig efterisolering af kældervægge over jord med 200 mm isoleringsplader. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

75.400 kr.

4.300 kr.
1,21 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge under jord. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

2.200 kr.
0,61 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i lejligheder og erhverv er i plast, med tolagstermoruder med kold kant

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder med varm kant og kryptongas mod nord og nye vinduer med tolags glas mod syd.

4.700 kr.
1,31 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddøre i opgangen, indgangsparti i lægeklinik, samt terrassedøre i lejligheder er monteret med tolags termoruder og kold kant.

Indgangsparti i kælderen er monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING

Indgangspartiet i kælder mod gården udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas

26.800 kr.

1.000 kr.
0,28 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indgangsparti i erhverv og terrassedøre i lejligheder mod syd udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant. mod nord udskiftes dørene til nye med trelags energiruder med varm kant.

1.000 kr.
0,26 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder (åbent skralderum), betondæk med trægulv er isoleret med 70-80 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet jf. BR 72

FORBEDRING

Efterisolering af etageadskillelse med 2 x 100 mm isoleringisoleringsbats i loft under Lægeklinik. Der udføres effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

18.200 kr.

600 kr.
0,14 ton CO₂

KÆLDERGULV

Gulv i kælder er massivt betonlag på stenlag el. slaggemateriale. gulvet er skønnet uisolaret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet jf. BR 72

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle lejligheder i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Læge klinik (erhverv)

Naturlig ventilation

Driftstid: 40 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er fra bygningens opførelsestidspunkt og udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør på etagerne (stigestreng) er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolert.		
FORBEDRING Det anbefales at foretage isolering af uisolerede varmerør og -ventiler i teknikrum i kælderen	1.100 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør under kælderloft med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		400 kr. 0,10 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

FORBEDRING

Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som Danfoss ECL 210

17.000 kr.

2.700 kr.
0,76 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 78 liter pr. m ² opvarmet bolig og erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	400 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 9 W. Pumpen er af fabrikat Roth Vortex BW 152 OT		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ældre 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm mineraluld og lærred		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. den eksisterende beholder er udtjent og formentlig fra 1975. Varmt brugsvand produceres herefter i 200 liters præisolaret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAS 200-K		200 kr. 0,04 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning og fordelingsgang ved lejlighederne på 2. sal, er kompaktør, 13 watt pr. armatur. Belysning i Lægeklinik består af kompaktør i loftarmaturer Trappebelysning i erhvevsdelen, er ovejende kompaktør i armaturer på væg. 13 watt pr. armatur. Kældbelysning er glødepærer og enkelte kompaktør i armaturer i loft. det anbefales at skifte alle pærer til kompaktør (sparepærer) el. LED		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 88 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	231.400 kr.	18.900 kr. 9,27 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er rentabelt at gennemføre flere energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Ved besigtigelsen var det muligt at besigtige erhvervslejlighed i stuen og en beboelseslejlighed 2. tv, samt halvdelen af kælderen og fyrrum med de tekniske installationer.

Arealberegning er foretaget på baggrund af tegningsmateriale afhentet på Esbjerg kommune, samt kontrolmålinger foretaget på stedet.

Det er muligt at sælge sine energiforbedringer til energiselskaberne i Danmark for derved at opnå tilskud til energiforbedringer. Selskaberne giver op til 40 Øre pr. sparet KWh/år.

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at det er muligt at opnå puljestøtte til etablering af solceller pr. 15.marts 2015 - puljestøtten er 1,12 kr. pr KWh ved salg af overskudsstrøm fra eks. solceller, mod normal tarif på 0,60 kr. for salg af overskudsstrøm.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSITLIGE VARMEUDGIFTER

Havnegade 71, st og 1. sal, lejlighed 1.		m ² 405	Antal 1	Kr./år 21.957
Bygning 1	Adresse Havnegade 71, st, 6700 Esbjerg			
Havnegade 71, 1. sal, lejlighed 2.		m ² 110	Antal 1	Kr./år 5.963
Bygning 1	Adresse Havnegade 71, 1. sal, 6700 Esbjerg			
Havnegade 71, 2. sal, th. lejlighed 3.		m ² 81	Antal 1	Kr./år 4.391
Bygning 1	Adresse Havnegade 71, 1. sal, 6700 Esbjerg			
Havnegade 71, 2. sal, th. lejlighed 5.		m ² 144	Antal 1	Kr./år 7.807
Bygning 1	Adresse Havnegade 71, 1. sal, 6700 Esbjerg			
Havnegade 71, kælder, arkiv		m ² 98	Antal 1	Kr./år 5.313
Bygning 1	Adresse Havnegade 71, kld. 6700 Esbjerg			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	75.400 kr.	30,94 GJ Fjernvarme	4.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt dørparti i kælder mod gården, til nyt med trelags energiruder med varm kant	26.800 kr.	7,12 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse under lægeklinik med 200 mm isolering	18.200 kr.	3,63 GJ Fjernvarme	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælderen med op til 60 mm	1.100 kr.	2,81 GJ Fjernvarme	400 kr.
Automatik	Montage og indregulering af central styring, som Danfoss	17.000 kr.	19,32 GJ Fjernvarme	2.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm	1.100 kr.	2,63 GJ Fjernvarme	400 kr.
---------------	--	-----------	-----------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 14 kW	231.400 kr.	7.828 kWh Elektricitet 6.150 kWh Elektricitet overskud fra solceller	18.900 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over erhverv i stueetagen med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 330 mm	5,83 GJ Fjernvarme	900 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag over penthouselejligheder med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 330 mm	18,88 GJ Fjernvarme	2.700 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	18,92 GJ Fjernvarme	2.700 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	15,50 GJ Fjernvarme	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i lejligheder og lægeklinik til nye med tolags energiruder mod syd og trelags energiruder mod nord.	33,38 GJ Fjernvarme	4.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti i trappeopgang og i lægeklinik, samt nye teraasedøre i lejligheder med trelags energiruder mod nord og tolags energiruder mod syd	6,62 GJ Fjernvarme	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør på etagerne (stigestreng) med op til 60 mm	2,45 GJ Fjernvarme	400 kr.
----------	---	--------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne (stigestreng) med op til 60 mm	4,06 GJ Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny 200 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAS 200-K	1,12 GJ Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Havnegade 71
BBR nr.....	561-64202-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1975
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	335 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	503 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	986 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	246 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	30.804 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.634 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	222,78 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	34.798 kr. pr. år
Fast afgift	10.634 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	45.432 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	251,66 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,86 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug - det beregnede forbrug er 22% højere end det oplyste forbrug. Dette kan skyldes at ikke alle rum opvarmes til 20 grader el. ventileres jf. bygningsreglementet, som det antages i energimærket, herunder kælder og trappeopgange. Det kan også skyldes at der efterisoleres el. anden energimæssig reduktion som er energikonsulenten ubekendt.

Et beregnet varmekonsum på 325 GJ/år vurderes dog et være passende for denne bygning.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	138,28 kr. per GJ
	14.543 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,12 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK

Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk

tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent

Nexus Energirådgivning, Røde Mellemvej 116, 2300 Kbh. S, tlf. 28930013, nexusbyg@gmail.com energikonsulent Robert J. Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havnegade 71
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 5. juni 2015 til den 5. juni 2022

Energimærkningsnummer 311117379