SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Erhvervsejendom
Prinsensgade 11
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juni 2015
Til den 8. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311117545

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

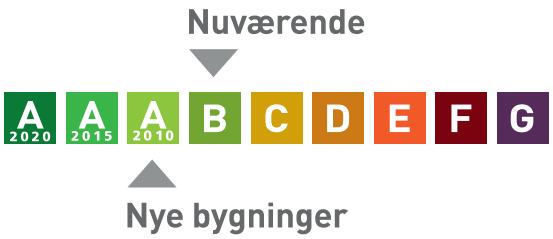
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

6.427,1 m³ fjernvarme	188.152 kr
Samlet energiudgift	188.152 kr
Samlet CO_2 udledning	36,79 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag, inklusive tagterasse, er isoleret svarende til 250 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, 2-3.01 A.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 38 cm hulmur. Vægge består indvendigt af armeret beton og udvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, 2-3.01 A.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over og mod jord består af armerede betonelementer på 180 mm med isolering svarende til 175 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, 2-3.01 A. Kældervægge mod uopvarmet kælder består af armerede betonelementer på 180 mm med isolering svarende til 175 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, 2-3.01 A.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude. Ovenlys er monteret med 2 lags energirude/acryl.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført som huldæk, isoleret til U-værdi 0,2 W/m²K. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, 2-3.01 A.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret svarende til 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, 2-3.01 A.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Storrrumskontorer, nord & syd Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV i storrum, VAV i møderum, enkeltmandskontorer og DB Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,9 l/s/m2 SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Fabrikat: NB Ventilation A/S Data beregnet ud fra mærkeplade. Zone: Kantine/køkken Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 3,5 l/s/m2 SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Fabrikat: NB Ventilation A/S Data beregnet ud fra mærkeplade. Zone: Udsugning fra baderum og toiletter		

Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: CTS Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Kælder Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Zone: Atrium Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VENTILATIONSKANALER Anlæg til kontor - Ventilationskanaler vurderes som gennemsnit at have dimensionen 1100 * 600 mm. Kanalerne er generelt uisoleret, dog har indblæsning for anlæg syd en isoleringstykkelse på 50 mm. Kanalerne er placeret i uopvarmet teknikrum på tag. Anlæg til kantine - Ventilationskanaler vurderes som gennemsnit at have dimensionen 315 mm. Kanalerne er uisoleret. Kanalerne er placeret i uopvarmet teknikrum på tag.		
FORBEDRING Anlæg til kantine - Ventilationskanaler i uopvarmet tagrum isoleres med 50 mm mineraluld. Inden dette tiltag iværksættes, bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til isolering.	11.000 kr.	2.100 kr. 0,81 ton CO_2
FORBEDRING Anlæg til kontor - Ventilationskanaler i uopvarmet tagrum isoleres med 50 mm mineraluld. Inden dette tiltag iværksættes, bør der foretages en præcis opmåling, da det ikke er alle steder, der er plads til isolering.	32.500 kr.	4.800 kr. 1,87 ton CO_2

KØLING Køling foregår via luftkølet kølemaskine, fabrikat Trioterm type clivet, placeret i uopvarmet teknikrum på tag. Køleunit dækker Danske Banks lokaler, men ikke Rambølls.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i atrium.		
VARMERØR Varmefordelingsrør vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør til ventilation er i gns. udført som 1" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Rampe - På rampevarmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60, placeret i teknikrum i kælder. Nord - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 2000 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 50-80, placeret i teknikrum i kælder.		

Syd - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80, placeret i teknikrum i kælder. Atrium - På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-80, placeret i teknikrum i kælder.		
FORBEDRING Rampe - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på rampevarmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60.	4.500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Syd - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-80.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Atrium - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-80.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nord - Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna3 32-100.		300 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, fabrikat Dominus, placeret i teknikrum i kælder. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha 25-40. Pumpe er placeret i teknikrum i kælder.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W	8.500 kr.	900 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Kähler & Breum. Placeret i hhv. fælles teknikrum i kælder og i teknikrum ved køkken.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder, arkiver/lager - Belysningsanlæggene består af armaturer med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kælder, gang - Belysningsanlæggene består af armaturer med lysstofrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Kælder, omklædning - Belysningsanlæggene består af armaturer med lysstofrør.. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Trappe - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør, Lumilux 22 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslys. Atrium - Belysningsanlæggene består af armaturer med LED og halogen-projektører. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller daglys. Elevator - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere ellers daglys. Stue, Storrumskontor, Danske Bank - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere og daglys. Stue, Småkontorer, Danske Bank - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Stue, Toilet/Køkken/Teknik/Gang m.m., Danske Bank - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1. sal, Storrumskontor, Danske Bank - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere og daglys. 1. sal, Småkontorer, Danske Bank - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 1. sal, Toilet/Køkken/Teknik/Gang m.m., Danske Bank - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 2. sal, Storrumskontor, Danske Bank - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere og daglys. 2. sal, Småkontorer, Danske Bank - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 2. sal, Toilet/Køkken/Teknik/Gang m.m., Danske Bank - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 2. sal, Storrumskontor, Rambøll - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere og daglys.		

2. sal, Småkontorer, Rambøll - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 2. sal, Toilet/Køkken/Teknik/Gang m.m., Rambøll - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 3. sal, Storrumskontor, Rambøll - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere og daglys. 3. sal, Småkontorer, Rambøll - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 3. sal, Toilet/Køkken/Teknik/Gang m.m., Rambøll - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 4. sal, Storrumskontor, Rambøll - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere og daglys. 4. sal, Småkontorer, Rambøll - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 4. sal, Toilet/Køkken/Teknik/Gang m.m., Rambøll - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 4. sal, Storrumskontor, Kantine - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere og daglys. 4. sal, Småkontorer, Kantine - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 4. sal, Toilet/Køkken/Teknik/Gang m.m., Kantine - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er styring ved bevægelsesmeldere. 4. sal, Køkken, Kantine - Belysningsanlæggene består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller daglys.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6 kWp solcelleanlæg på stativ på tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.	111.200 kr.	7.900 kr. 3,19 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De tekniske installationer er opdelt i tre zoner. For varme: Nord, syd og atrium. For mekanisk ventilation: Nord, syd og kantine samt automatisk styret naturlig ventilation i atrium.

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Prinsensgade 11

Bygningen er opført i 2003 og i betragtning af dette er bygningen i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilationskanaler	Anlæg til kantine - Isolering af ventilationskanaler i uopvarmet tagrum	11.000 kr.	147,0 m³ Fjernvarme -41 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Ventilationskanaler	Anlæg til kontor - Isolering af ventilationskanaler i uopvarmet tagrum	32.500 kr.	337,4 m³ Fjernvarme -93 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Rampe - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	197 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe til varmt brugsvand	8.500 kr.	368 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg	111.200 kr.	3.126 kWh Elektricitet 1.683 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Syd - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	148 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Atrium - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	148 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Nord - Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	98 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

Adresse	Prinsensgade 11
BBR nr	851-608087-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	6296 m²
Opvarmet bygningsareal	5672 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	558 m²
Uopvarmet kælderetage	1859 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	99.260 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	58.555 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.757,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	114.776 kr. pr. år
Fast afgift	58.555 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	173.331 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.813,3 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	44,73 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i atriumet, som i BBR-ejermeddelelsen er medregnet for samtlige etager.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmeforbrug er højere end det beregnede forbrug, det vurderes at skyldes at der i praksis holdes ca. 23 °C på kontorerne sammenholdt med 20 °C i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	14,69 kr. per m³
	93.738 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Anders Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Erhvervsejendom
Prinsensgade 11
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. juni 2015 til den 8. juni 2025

Energimærkningsnummer 311117545