SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nyt sommerhus

Energimærkningsrapport
Slude Strand 32
5871 Frørup



Gyldig fra 10. juni 2015
Til den 10. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311118320

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

SOMMERHUSET LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Knud C. Sandager

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af XXX.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-07-2014. Byggeriet er klassificeret som .

Om varmetabsrammen
Det vurderes at bygningskonstruktionerne overholder varmetagsrammen.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Der er installeret jordvarme samt luft til luftskifte anlæg.

Andre kommentarer
Det beregnede energiforbrug kan variere væsentlig fra det oplyste energiforbrug. Ved beregning af energimærker er alle rum som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 til 21 grader.
Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen samt forbrug af det varme vand.

ENERGIMÆRKNING AF NYT SOMMERHUS

Energimærkning af et nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyt sommerhus

Adresse	Slude Strand 32
BBR nr	450-11926-3
Bygningens anvendelse	Sommerhus (510)
Opførelses år	2015
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	164 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	164 m²
Heraf tagetage opvarmet	100 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Sommerhuset er opført i 2015 som fritliggende hus.

Energimærkningen er udført som om sommerhuset er opvarmet hele varmesæsonen. Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentlig lavere.

Energimærket er udført efter den forenklede metode.

Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær med udvendig betontagsten. Skrå lofter er isoleret med 350+45mm vurderet til lamdaværdi på 0,037 svarende til U-værdi på 0,10 W/m2K.
Krav til U-værdi for lofter iht. nugældende anvisninger er 0,15 W/m2K

Ydervæg er iopført som let konstruktion med udvendig bræddebeklædning som i klinkbeklædning, 250+45mm isolering vurderet til lamdaværdi på 0,037 svarende til U-værdi på 0,12 W/m2K og indvendigt beklædt med gipsbeklædninger.
Krav til U-værdi for udvendige vægge iht. nugældende anvisninger er 0,25 W/m2K

Vinduer er monteret med 2 lags energiruder vurderet U-værdi på min. 1,33 W/m2K.
Krav til U-værdi got vindue iht. nugældende anvisninger er 1,8 W/m2K

Gulve er træ/klinker på beton isoleret og 300mm vurderet til lamdaværdi på 0,034 svarende til en U-værdi på 0,1 W/m2K.
Krav til gulve iht. nugældende anvisninger er 0,15 W/m2K

Bygningen opvarmes med elvarme/jordvarmepumpe type Danfoss DHP-H Opti 8

Der er gulvvarme i stueplan samt radiatorer på 1. sal.

Varmtvand er etableret igennem 180 liters integreret i varmepumpe unit.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og rumtermostater på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ventilation er foretaget med luft til luftskifte anlæg type Danfoss samt ved naturlig ventilation, som kommer igennem døre og vinduer samt gennem emhætte.

FIRMA

Sandager Bygge- & Energirådgivning Aps
Vejlevej 26, 8700 Horsens

kcs@sandager.nu
tlf. 76260260

Ved energikonsulent
Knud C. Sandager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk