

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bjerregade 11

8700 Horsens



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. juni 2015

Til den 11. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311118402


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



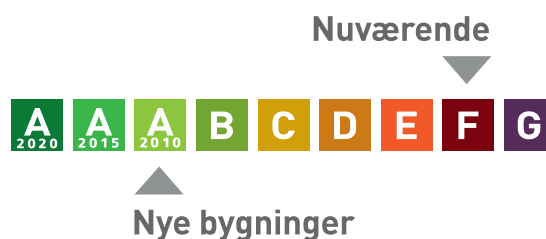
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

6.906 Liter fyringsgasolie	69.059 kr
2.583 kWh elektricitet	5.089 kr
Samlet energiudgift	74.148 kr
Samlet CO ₂ udledning	20,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld, 50 mm imellem gammelt loft og nyt og i gennemsnit ca. 100 mm i bjælkelag (enkelte områder uden isolering). Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette, samt konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld i gennemsnit. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Lodrette og vandrette skunkvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Efterisolering af lodrette og vandrette skunkvægge med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	65.000 kr.	3.900 kr. 1,07 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af ca. 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.
Ydervægge i gammel butik består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig porebeton og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.
Gavlvæg i tagetagen mod syd i soveværelse og i baderum er med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

242.400 kr.

13.800 kr.
3,79 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes at være isoleret med ca. 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

16.500 kr.

500 kr.
0,13 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge i gammel butik består af 30 cm massiv væg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

87.200 kr.

5.500 kr.
1,51 ton CO₂

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer er monteret med tolags termoruder. Vinduer i gammel butik, 2 kvistvinduer og badeværelsesvinduer er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	266.500 kr.	9.300 kr. 2,55 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue skønnes at være monteret med tolags energirude.		
YDERDØRE Massive yderdøre er uisoleret. Terrassedørsparti mod syd er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger	13.900 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv i opvarmet kælderdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 240 mm polystyrenplader og ca. 50 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er dels udført som lukket bjælkelag, med lerindskud (skønnet) og enkelt sted som uisoleret træ/bjælker.

Gulv mod uopvarmet kælder i vaskehus er udført som lukket bjælkelag, er isoleret med ca. 50 mm underbjælkelag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Gammel loft, isolering og lerindskud fjernes herefter udføres effektiv dampspærre, isoleres og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

47.400 kr.

4.800 kr.
1,31 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra bad og emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i badeværelser. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Montering af vandbåret radiatorer i badeværelser.	24.000 kr.	2.300 kr. 0,96 ton CO ₂
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med oliebrænder. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der etableres ny fjernvarmforsyning, som direkte anlæg. Ny gennemstrømningsvandvarmer	30.100 kr.	24.600 kr. 11,07 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er indlagt stikledning fra fjernvarmeværk og foretaget beregning på konvertering til fjernvarme. Derfor er der ikke fremkommet forslag hertil.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er indlagt stikledning fra fjernvarmeværk og foretaget beregning på konvertering til fjernvarme. Derfor er der ikke fremkommet forslag hertil.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i kælder under stuelejlighed th (gammel butik).		

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder er delvist uisoleret og delvist isoleret med ca. 10 - 15 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

10.400 kr.

500 kr.
0,10 ton CO₂**VARMEFDELINGSPUMPER**

På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

På varmfeddelingsanlægget i kælder i gammel butik er monteret en Alpha2 pumpe med en effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i gammel butik er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.100 kr.	1.200 kr. 0,30 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til stuelejlighed th produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet, er placeret i kælder under stuelejlighed th. Varmt brugsvand til de øvrige lejligheder produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LED pærer. Lyset styres med trapeautomat. 1 stk udvendig lampe ved kælderdoor med 60 W glødepære Belysningen i kælder består af armaturer med almindelige 60 W's glødelamper og enkel 11 W sparepære. Derudover er der et lysarmaturer på 35 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning til LED belysning/pære på udvendig lampe	300 kr.	400 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af glødepære og lysstofrør i kælder til 10 W LED belysning og 18 W LED rør.		0 kr. 0,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller 2,8 kW på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 14 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	42.000 kr.	3.800 kr. 1,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er mindre god, da der er uisolerede bygningsdele og en gammel oliekedel med stort tab i kælderen. Der kan anvises en del rentable energibesparende foranstaltninger. Derudover er der enkelt forslag til forbedring ved renovering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuen th Bygning Bygning 1	Adresse Bjerregade 11, 8700 Horsens	m² 35	Antal 1	Kr./år 6.715
Stuen tv Bygning Bygning 1	Adresse Bjerregade 11, 8700 Horsens	m² 82	Antal 1	Kr./år 15.733
1. sal Bygning Bygning 1	Adresse Bjerregade 11, 8700 Horsens	m² 117	Antal 1	Kr./år 22.448
2. sal th Bygning Bygning 1	Adresse Bjerregade 11, 8700 Horsens	m² 41	Antal 1	Kr./år 7.866
2. sal tv Bygning Bygning 1	Adresse Bjerregade 11, 8700 Horsens	m² 41	Antal 1	Kr./år 7.866

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering Indvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering Efterisolering af lodret og vandretskunk med 250 mm isolering	65.000 kr.	348 Liter Fyringsgasolie 203 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering	242.400 kr.	1.234 Liter Fyringsgasolie 723 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	16.500 kr.	44 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	500 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge Indvendig efterisolering af kældervægge mod uopvarmet rum med 200 mm isolering	87.200 kr.	491 Liter Fyringsgasolie 287 kWh Elektricitet	5.500 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til trelags energiruder	266.500 kr.	830 Liter Fyringsgasolie 484 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive isolerede yderdøre	13.900 kr.	105 Liter Fyringsgasolie 61 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	47.400 kr.	428 Liter Fyringsgasolie 250 kWh Elektricitet	4.800 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning til vandbåret radiatorer i badeværelser	24.000 kr.	-278 Liter Fyringsgasolie 2.577 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Kedler	Etablering af fjernvarmeanlæg, Direkte fjernvarme	30.100 kr.	6.906 Liter Fyringsgasolie 535 kWh Elektricitet -55,58 MWh Fjernvarme	24.600 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	10.400 kr.	52 Liter Fyringsgasolie -57 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.100 kr.	136 Liter Fyringsgasolie -94 kWh Elektricitet	1.200 kr.
---------------	--	-----------	--	-----------

El

Belysning	Udskiftning til LED pære	300 kr.	188 kWh Elektricitet	400 kr.
-----------	--------------------------	---------	-------------------------	---------

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	42.000 kr.	1.910 kWh Elektricitet 941 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.800 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Belysning	Udskiftning af glødepære og lysstofrør		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bjerregade 11, 8700 Horsens

Adresse	Bjerregade 11
BBR nr.....	615-8796-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1902
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	316 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	351 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	82 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	35 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	82 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	54.381 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.715 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.630 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	60.630 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	5.257 Liter Fyringsgasolie
CO ₂ udledning	14,12 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk, dog er der opvarmet kælder på 35 m²

Ejendommen er opført i 1902 som et almindeligt flerfamilieshus til beboelse (5 lejligheder). Der er efterfølgende udført energiforbedrende foranstaltninger, som efterisolering af loft, delvist efterisolering af ydervægge og udskiftning af vinduer og døre.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med centimeterstok, målebånd og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 01-06-2015.

Matrikelkort fra www.ois.dk

Ejeroplysninger.

Olieforbrug oplyst af Techemærk

Derudover forelå plan-, snit- og facadetegninger af 02-11-2004 ved besigtigelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Dette kan bl.a. skyldes ændring af forbrugsmønster og at alle rum ikke konstant er opvarmet til 20° C, samt at trapperum er medtaget til det opvarmede areal, selvom det er uopvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....	10,00 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	1,97 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,97 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Leif Biza, afd.: factum2 horsens, mobil 4033 5666

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bjerregade 11
8700 Horsens



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2022

Energimærkningsnummer 311118402