

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 4 - Lundtofteparken (Afd. 4304):
Lundtofteparken 11-41 & 34-80.
Lundtofteparken 11
2800 Kgs. Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. juni 2015
Til den 11. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311118462


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningernes energimærkning, status for bygningerne og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningerne er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Lundtofteparken 11, 2800 Kgs. Lyngby

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger er generelt med "almindelige" termoruder. Vinduer og yderdøre i trappeopgange er ligeledes generelt med "almindelige" termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.		528.100 kr. 122,07 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



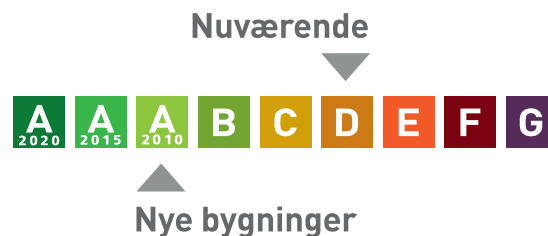
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

2.789,19 MWh fjernvarme 1.701.406 kr

Samlet energjudgift 1.701.406 kr

Samlet CO₂ udledning 393,28 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktioner er udført som spærkonstruktioner og er belagt med bølgeeternit. Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 250 mm (udlagt i tagrum).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Gangbro skal samtidigt hæves op til nyt isoleringsniveau.		14.000 kr. 3,24 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage til 2. sal er ifølge tegning udført i letbeton, som er efterisoleret udvendigt med ca. 100 mm afsluttet med beklædning. Ydervægge på 3. sal er ifølge tegning udført med gips indvendigt, 150 mm isolering samt pladebeklædning udvendigt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i boliger er generelt med "almindelige" termoruder.

Vinduer og yderdøre i trappeopgange er ligeledes generelt med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder.

528.100 kr.
122,07 ton
CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre er ifølge tegning udført med ca. 50 mm isolering mellem gulv og betondæk.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Det er oplyst, at alle boliger på 3. sal har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes fra lokalt kraftvarmeværk placeret i selvstændig bygning, Lundtofteparken 43D .		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af solfanger på taget over varmecentralen til opvarmning af brugsvand. Da varmecentralen også forsyner andre bygninger, herunder Afd. 6 - Ungdomsboligerne skal der inden eventuel igangsættelse udføres en nøje analyse over solfangerens størrelse, investering og besparelse på baggrund af det faktiske forbrug af varmt brugsvand.		9.200 kr. 1,95 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmeanlæggene er udført som et-strengs anlæg med hovedledninger på loft og i kældre.		
VARMERØR Det er oplyst, at rør i terræn er de oprindelige placeret i betonkanaler. Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre og på lofter. På lofter er rørene endvidere placeret under isoleringsmåtter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre rør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.		41.000 kr. 9,48 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til afdelingerne cirkuleres ved hjælp af 3 stk. ældre pumper. Det var ikke muligt, at aflæse effektydelserne. Der bør undersøges nærmere om det vil være økonomisk rentabelt at udskifte disse.

Opvarmning af brugsvand i varmtvandsbeholdere sker med centralvarme ved hjælp af 1 stk. frembringerpumpe (modulerende sparepumpe), fabrikat Grundfos UPE med en modulerende effekt mellem 65-790 W.

Pumper er monteret i varmecentralen, Lundtofteparken 43D.

AUTOMATIK

Varmeanlægget styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til anlægget efter udetemperaturen. Automatikken er monteret i varmecentralen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i afdelingerne ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPE med en modulerende effekt mellem 65-790 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen, Lundtofteparken 43D.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere på hver 6.000 liter, fabrikat Reflex fra 2002. Beholdere er velisolerede og er placeret i varmecentralen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med "almindelige" sparerpærer, som styres af bevægelsesfølere og skumringsrelæ.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da bygningerne ikke har egen varmecentral og trappebelysningen slukker automatisk med skumringsrelæ, skønnes fælles el-forbrug i dagtimerne at være minimale. Bygningerne vurderes derfor ikke at være egnede til solceller. Men det kan eventuelt undersøges, om det er muligt at etablere solceller som dækker det private el-forbrug i boligerne. Så er det sandsynligt, at investeringen bliver rentabel. Det kan ske ved at købe el-målerne i boligerne af Forsyningsselskabet (hvilket dog ikke altid er muligt). El-målerne i boligerne kan så betragtes som bimålere. Der skal så etableres en hovedmåler, som får el fra solcellerne. Hovedmåleren måler køb af el fra Forsyningsselskabet samt salg af overskuds el fra solcellerne til Forsyningsselskabet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Lundtofteparken 11-41 & 34-80, 2800 Kgs Lyngby.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lundtofteparken 11 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 7 bygninger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1952-1960 og er renoverede i 1996.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal. Kældre betragtes som opvarmede.

-

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 57-60 m²		m² 59	Antal 30	Kr./år 5.161
Bygning Bygning 1, 2, 3, 9, 10, 11 og 21.	Adresse Lundtofteparken 11-41 & 34-80.			
Type 2: 71 m²		m² 71	Antal 59	Kr./år 6.264
Bygning Bygning 1, 2, 3, 9, 10, 11 og 21.	Adresse Lundtofteparken 11-41 & 34-80.			
Type 3: 81-85 m²		m² 83	Antal 197	Kr./år 7.322
Bygning Bygning 1, 2, 3, 9, 10, 11 og 21.	Adresse Lundtofteparken 11-41 & 34-80.			
Type 4: 90-98 m²		m² 94	Antal 5	Kr./år 8.293
Bygning Bygning 1, 2, 3, 9, 10, 11 og 21.	Adresse Lundtofteparken 11-41 & 34-80.			
Type 5: 100-107 m²		m² 104	Antal 8	Kr./år 9.131
Bygning Bygning 1, 2, 3, 9, 10, 11 og 21.	Adresse Lundtofteparken 11-41 & 34-80.			

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Gangbro skal samtidigt hæves op til nyt isoleringsniveau.	22,95 MWh Fjernvarme	14.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3 lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	865,73 MWh Fjernvarme	528.100 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solfanger på taget over varmecentralen til opvarmning af brugsvand. Da varmecentralen også forsyner andre bygninger, herunder Afd. 6 - Ungdomsboligerne skal der inden eventuel igangsættelse udføres en	17,60 MWh Fjernvarme -798 kWh Elektricitet	9.200 kr.

	nøje analyse over solfangerens størrelse, investering og besparelse på baggrund af det faktiske forbrug af varmt brugsvand.		
Varmerør	Udskiftning af ældre rør i terræn til nye præisolerede rør - isoleret efter nutidens krav.	67,20 MWh Fjernvarme	41.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 27-33

Adresse	Lundtofteparken 27
BBR nr.....	173-94892-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2616 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2616 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	692 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	208.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	341,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	231.903 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	231.903 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	380,19 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	53,61 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 19-25

Adresse	Lundtofteparken 19
BBR nr.....	173-94892-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2616 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2616 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	692 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	208.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	341,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	231.903 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	231.903 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	380,19 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	53,61 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 11-17

Adresse	Lundtofteparken 11
BBR nr.....	173-94892-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2616 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2616 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Opvarmet kælderetage692 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter208.000 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....341,00 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter231.903 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....231.903 kr. pr. år

Varmeforbrug.....380,19 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning53,61 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 35-41

AdresseLundtofteparken 35

BBR nr.....173-94892-9

Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....1954

År for væsentlig renovering.....1996

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR2616 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....2616 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Opvarmet kælderetage.....692 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	208.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	341,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	231.903 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	231.903 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	380,19 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	53,61 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 34-48

Adresse	Lundtofteparken 34
BBR nr.....	173-94892-10
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4224 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4224 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1188 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	345.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	565,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	384.648 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	384.648 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	629,93 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	88,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 50-64

Adresse	Lundtofteparken 50
BBR nr.....	173-94892-11
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1956
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmedforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4412 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4412 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1200 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	345.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	565,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	384.648 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	384.648 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	629,93 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	88,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 66-80

Adresse	Lundtofteparken 66
BBR nr.....	173-94892-21
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4412 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4412 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1200 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	345.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	565,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	384.648 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	384.648 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	629,93 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	88,82 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 17-12-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (2.789 MWh/år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (3.410 MWh/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter flere bygninger i afdelingen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.
- At årligt forbrug af varmt brugsvand er større end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....610,00 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 4 - Lundtofteparken (Afd. 4304): Lundtofteparken 11-41 & 34-80.
Lundtofteparken 11
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118462

Energimærke

Afd. 4 - Lundtofteparken (Afd. 4304): Lundtofteparken 11-41 & 34-80. -
Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 27-33
Lundtofteparken 27
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118462

Energimærke

Afd. 4 - Lundtofteparken (Afd. 4304): Lundtofteparken 11-41 & 34-80. -
Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 19-25
Lundtofteparken 19
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118462

Energimærke

Afd. 4 - Lundtofteparken (Afd. 4304): Lundtofteparken 11-41 & 34-80. -
Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 11-17
Lundtofteparken 11
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118462

Energimærke

Afd. 4 - Lundtofteparken (Afd. 4304): Lundtofteparken 11-41 & 34-80. -
Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 35-41
Lundtofteparken 35
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118462

Energimærke

Afd. 4 - Lundtofteparken (Afd. 4304): Lundtofteparken 11-41 & 34-80. -
Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 34-48
Lundtofteparken 34
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118462

Energimærke

Afd. 4 - Lundtofteparken (Afd. 4304): Lundtofteparken 11-41 & 34-80. -
Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 50-64
Lundtofteparken 50
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118462

Energimærke

Afd. 4 - Lundtofteparken (Afd. 4304): Lundtofteparken 11-41 & 34-80. -
Dette mærke gælder kun for Lundtofteparken 66-80
Lundtofteparken 66
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. juni 2015 til den 11. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118462