

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 017-
7 - Storgårdvej 24-96
Storgårdvej 24
7400 Herning



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. juni 2015
Til den 12. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311118728


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



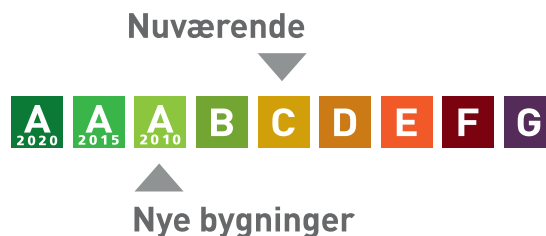
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

342.870 kWh fjernvarme 249.026 kr

Samlet energjudgift 249.026 kr

Samlet CO₂ udledning 48,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum på boliger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn.nr. 70. Loftsrum over gæsteværelser er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 0.2. Skråvægge er isoleret med 180 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 0.2. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 0.2.		
FORBEDRING VED RENOVERING Storgårdvej 30B - Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		4.000 kr. 1,37 ton CO ₂

FLADT TAG

Det flade tag ved penthouse er isoleret med 180 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 71. Det er ikke umiddelbart muligt at efterisolere taget ovenpå da der er tagterrasser på det flade tag. Rumhøjden under det flade tag muliggør ikke efterisolering nedefra.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 70.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge på 2. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 + 95 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 71.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.700 kr.
0,55 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 75.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.

Ovenlys er monteret med 2 lags glas/acryl.

FORBEDRING VED RENOVERING

Storgårdvej 30B, fælleslokaler - Udskiftning af ovenlys til nye ovenlys monteret med 3 lags energirude/acryl.

800 kr.
0,27 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.

36.600 kr.
12,55 ton CO₂

YDERDØRE

Kælder - Yderdøre er monteret med 2 lags termorude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i boliger er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn.nr. 70.

Terrændæk i kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. 75.

FORBEDRING VED RENOVERING

Storgårdvej 24-28, kælder - Fjernelse af eksisterende terrændæk i kælder og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.600 kr.
0,87 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i boligerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Storgårdvej 30B - Der er naturlig ventilation i gæsteværelser i form af oplukkelige vinduer og naturligt aftræk i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er fjernvarmestik i hver enkelt boligenhed.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering. Det er ikke hensigtsmæssigt eller rentabelt at installere udetemperaturkompensering fordi der er varmtvandsproduktion i de enkelte lejemål. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

8.200 kr.

1.600 kr.
0,53 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix VMTD-1, placeret i de enkelte lejemål samt i kælder for forsyning af vaskeri.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælles udebelysning - Armaturer med sparepærer, uden bevægelsesmelder. Entre, Storgårdvej 30B - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder. Øvrige, Storgårdvej 30B - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder. Der var ikke adgang til gæsteværelser i Storgårdvej 30B, men det antages at der er installeret lyskilder svarende til de der kunne besigtiges i gangen, dvs. glødepærer. Gang, kælder - Armaturer med almindelige glødepærer, uden bevægelsesmelder. Disp, depotrum m.m, kælder - Armaturer med almindelige glødepærer og enkelte sparepærer, uden bevægelsesmelder. Teknikrum, kælder - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Vaskeri, kælder - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Øvrige, Storgårdvej 30B - Udskiftning af glødepærer til LED.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Disp, depotrum m.m, kælder - Udskiftning af glødepærer og sparepærer til LED.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Entre, Storgårdvej 30B - Udskiftning af glødepærer til LED.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Gang, kælder - Udskiftning af glødepærer til LED.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

APPARATER

I vaskeriet findes følgende maskiner: 2 stk. Miele tørretumblere (1. stk type T 5213 og en ældre Miele) samt 2 stk. Miele vaskemaskiner, type PW 6065 Plus. Det anbefales at energiforbruget til disse maskiner måles, men henblik på om det kan være rentabelt at udskifte maskinerne.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Storgårdvej 24-32, 34-56, 58-64, 66-72, 74-80, 82-88 samt 90-96 - Montering af 6 kWp solcelleanlæg på hver bygning på tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m².

Kælder, Storgårdvej 24-28 samt Storgårdvej 30B - Montering af 1 kWp solcelleanlæg på på hvert lejemål på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 6,5 m².

Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

Orientering:

Det anbefales at installere solcelleanlægene på sydvendt tagflade så vidt det er muligt, alternativt installeres anlæggene øst/vest vendt på tagflade.

Samlet installeret kapacitet: 44 kWp

832.700 kr.

48.700 kr.
20,90 ton CO₂**ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER**

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 2: Storgårdvej 24-32
BBR bygning 3: Storgårdvej 34-56
BBR bygning 4: Storgårdvej 58-64
BBR bygning 5: Storgårdvej 66-72
BBR bygning 6: Storgårdvej 74-80
BBR bygning 7: Storgårdvej 82-88
BBR bygning 8: Storgårdvej 90-96

Bygningerne er opført i 1993. Gæsteværelser er om-/tilbygget i 1996.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Herning Kommune for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte

konstruktioner samt til anvendelse for opmåling.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Ud fra data aflæst på fjernvarmemåler i lejlighed er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 24,5 °C siden seneste målerudskiftning. Ud fra data aflæst på fjernvarmemåler i vaskeri er der beregnet en gennemsnitlig afkøling på 31 °C siden seneste målerudskiftning.

Kælder regnes som opvarmet idet der er radiatorkapacitet til at opvarme kælderen til 20 °C. I praksis er radiatorer dog indstillet til frostsikring. Kælderen regnes som erhvervsareal.

Der var adgang til Storgårdvej 36, det blev oplyst af driftspersonale at de øvrige lejemåle var identiske mht. de tekniske anlæg.

Der var ikke adgang til gæsteværelser i Storgårdvej 30B.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	-------------------------------------	------------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer	8.200 kr.	3.770 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
---------------	---	-----------	-------------------------	-----------

El

Solceller	Montering af solcelleanlæg	832.700 kr.	18.608 kWh Elektricitet 12.916 kWh Elektricitet overskud fra solceller	48.700 kr.
-----------	----------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Storgårdvej 30B - Efterisolering af lodret skunk	350 kWh Fjernvarme	200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum	9.730 kWh Fjernvarme	4.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge	3.910 kWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af ovenlys	1.950 kWh Fjernvarme	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre	89.030 kWh Fjernvarme	36.600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med isolering	6.200 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Storgårdvej 24-28 - Efterisolering af varmfordelingsrør i kældere	140 kWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Belysning	Storgårdvej 30B, gæsteværelser - Udskiftning af glødepærer til LED	-50 kWh Fjernvarme 90 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Storgårdvej 24-28, Disp, depotrum m.m, kældere - Udskiftning af pærer til LED	-50 kWh Fjernvarme 82 kWh Elektricitet	200 kr.

Belysning	Storgårdvej 30B, Entre - Udskiftning af glødepærer til LED	-10 kWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Storgårdvej 24-28, Gang, kælder - Udskiftning af glødepærer til LED	-20 kWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storgårdvej 24

Adresse	Storgårdvej 24
BBR nr.....	657-35009-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	327 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	97 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1042 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	194 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	412 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storgårdvej 34

Adresse	Storgårdvej 34
BBR nr.....	657-35009-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1993
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	906 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	906 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storgårdvej 58

AdresseStorgårdvej 58
 BBR nr657-35009-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR290 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal290 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storgårdvej 66

AdresseStorgårdvej 66
 BBR nr657-35009-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR290 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal290 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storgårdvej 74

AdresseStorgårdvej 74
 BBR nr657-35009-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR340 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal340 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storgårdvej 82

AdresseStorgårdvej 82
 BBR nr657-35009-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR290 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal290 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storgårdvej 90

AdresseStorgårdvej 90
 BBR nr657-35009-8
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1993
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR290 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal290 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme0,41 kr. per kWh
 108.449 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Anders Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311118728

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 017-7 - Storgårdvej 24-96
Storgårdvej 24
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2015 til den 12. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118728

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 017-7 - Storgårdvej 24-96 - Storgårdvej
24
Storgårdvej 24
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2015 til den 12. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118728

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 017-7 - Storgårdvej 24-96 - Storgårdvej
34
Storgårdvej 34
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2015 til den 12. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118728

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 017-7 - Storgårdvej 24-96 - Storgårdvej
58
Storgårdvej 58
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2015 til den 12. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118728

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 017-7 - Storgårdvej 24-96 - Storgårdvej
66
Storgårdvej 66
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2015 til den 12. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118728

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 017-7 - Storgårdvej 24-96 - Storgårdvej
74
Storgårdvej 74
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2015 til den 12. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118728

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 017-7 - Storgårdvej 24-96 - Storgårdvej
82
Storgårdvej 82
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2015 til den 12. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118728

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 017-7 - Storgårdvej 24-96 - Storgårdvej
90
Storgårdvej 90
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 12. juni 2015 til den 12. juni 2025

Energimærkningsnummer 311118728