

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejerforeningen Ny Østergade 14-20
Ny Østergade 14
1101 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. juni 2015
Til den 15. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311119065


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

202,20 MWh fjernvarme 194.687 kr

Samlet energiudgift 194.687 kr

Samlet CO₂ udledning 28,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Erhverv: Det flade tag mod altan og altangange er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig: Det flade tag ved tagterrasser er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bolig og erhverv: Ydervægge i tegl er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

LETTE YDERVÆGGE

Bolig og erhverv: Ydervægge er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Bolig: Kvistflunke er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Bolig og erhverv: Ydervægge mod gård er udført som let konstruktion.

Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDER YDERVÆGGE

Erhverv: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonavæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Erhverv: Bygningen har generelt vinduer med tolags energirude.

Erhverv: Bygningen har et vindue med tolags termorude mod gård.

Bolig: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

FORBEDRING

Erhverv: Det anbefales at udskifte rude i de vindue mod gård som er med termorude med nye energiruder.

4.400 kr.

200 kr.
0,04 ton CO₂

OVENLYS

Bolig: Bygningen har ovenlys med tolags energirude.

YDERDØRE

Erhverv: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.

Erhverv: Massiv yderdør vurderes at være isoleret.

Bolig: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv: Gulv mod det fri består af massiv beton, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDERGULV

Erhverv: Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Erhverv: Ventilationsanlægget som betjener restauranter er placeret i gård. Anlægget er skjult, visse data er derfor skønnede.

Anlægget består af et ældre mekanisk ventilationsanlæg med krydsveksler og vandbåren varmeplade, som kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i restauranternes åbningstid.

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Erhverv: Der er naturlig ventilation i kontorlokaler på 1 og 2 sal, bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Bolig: Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

FORBEDRING

Erhverv: Ventilationsanlægget som betjener restaurationslokaler.

Det anbefales at udskifte ventilationsanlægget under forudsætning af at eksisterende kanaler kan genanvendes.

Anlægget anbefales udskiftet til et nyt anlæg med effektiv varmegenvinding og energieffektive ventilatorer. Endvidere forslås anlægget udført med frekvensomformere med tilhørende CO₂ styring som varierer luftmængden afhængigt af luftkvaliteten i zonen.

Udskiftningen bør altid detailprojekteres så det sikres at alle forhold og behov er medtaget i udskiftningen.

VENTILATIONSKANALER

Erhverv: Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader. Fladerne er skjult og isoleringsforhold skønnede.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bolig og erhverv: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret APV varmeveksler som vurderes at fra 1995. Anlægget er placeret i varmerum.		
SOLVARME Bolig og erhverv: Der er ikke installeret solvarme		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		6.800 kr. 1,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		5.700 kr. 1,02 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig og erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig og erhverv: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna3 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
AUTOMATIK		

Bolig og erhverv: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Bolig og erhverv: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Bolig og erhverv: Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Erhverv: Varmtvandsforbruget i erhvervsdelen vurderes til 100 l/m ² /år. Bolig: I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bolig og erhverv: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Bolig og erhverv: Brugsvandsrør er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Bolig og erhverv: Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Smedegaard.		
FORBEDRING Bolig og erhverv: Montering af ny A mærket cirkulationspumpe til det varme brugsvand.	8.000 kr.	4.100 kr. 0,98 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig og erhverv: Varmt brugsvand produceres i to Ajva 700 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmerum.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen i kontorer på 1 og 2 sal. Består af halogenlamper, glødepærer og sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i restaurantlokaler Består af halogenlamper, sparepærer, glødepærer, kompaktlysstofrør og lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv: Belysningen i gang i kældere: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Erhverv: Belysningen i varmerum og depotrum i kældere: Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Erhverv: Belysning i kontorer på 1 og 2 sal. Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	188.000 kr.	90.700 kr. 29,95 ton CO ₂
SOLCELLER Bolig og erhverv: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 39 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod vest.	136.500 kr.	9.400 kr. 3,26 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at montere solceller til supplerende elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 39 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod vest.	136.500 kr.	8.200 kr. 3,58 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Energimærket omhandler blandet erhvervs og boligejendom fra 1978.

Ved besigtigelsen var der adgang til kedelrum samt i erhverv i stueetage og 1 og 2 sal.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkning.

Det tidligere energimærke har bogstavet C. Beregningsforudsætningerne er ændret i mellemtiden.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ny Østergade 14 Bygning 1	Adresse Ny Østergade 14	m ² 356	Antal 1	Kr./år 32.142
Ny Østergade 14 Bygning 1	Adresse Ny Østergade 16	m ² 407	Antal 1	Kr./år 36.746
Ny Østergade 14 Bygning 1	Adresse Ny Østergade 20 1. og 2. sal	m ² 537	Antal 2	Kr./år 48.484
Ny Østergade 14 Bygning 1	Adresse Ny Østergade 20 3 sal dør 1 og dør 5	m ² 124	Antal 2	Kr./år 11.195
Ny Østergade 14 Bygning 1	Adresse Ny Østergade 20 3 sal dør 2	m ² 117	Antal 1	Kr./år 10.563
Ny Østergade 14 Bygning 1	Adresse Ny Østergade 20 3 sal dør 3	m ² 116	Antal 1	Kr./år 10.473
Ny Østergade 14 Bygning 1	Adresse Ny Østergade 20 3 sal dør 4	m ² 105	Antal 1	Kr./år 9.480
Ny Østergade 14 Bygning 1	Adresse Ny Østergade 20 4 sal TV	m ² 234	Antal 1	Kr./år 21.127
Ny Østergade 14 Bygning 1	Adresse Ny Østergade 20 4 sal TH	m ² 112	Antal 1	Kr./år 10.112

Kommentar

Bygningen har 4 erhvervslejligheder og 7 boligejligheder.
Varmeudgifter fordeles efter måling.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af rude i vindue med termorude	4.400 kr.	0,26 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Ventilation	Erhverv: Udskiftning af ventilationsanlægget til restaurationslokaler.	170.000 kr.	34,87 MWh Fjernvarme 3.222 kWh Elektricitet	32.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Bolig og erhverv: Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	8.000 kr.	3,31 MWh Fjernvarme 774 kWh Elektricitet	4.100 kr.
El				
Belysning	Erhverv: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring på 1 og 2 sal	188.000 kr.	-21,64 MWh Fjernvarme 49.781 kWh Elektricitet	90.700 kr.

Solceller	Erhverv: Etablering af solceller	136.500 kr.	4.578 kWh Elektricitet 345 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.400 kr.
Solceller	Bolig: Etablering af solceller	136.500 kr.	3.617 kWh Elektricitet 1.781 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Bolig: Montering af plan solfanger til brugsvand	9,86 MWh Fjernvarme -248 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Solvarme	Erhverv: Montering af plan solfanger til brugsvand	8,35 MWh Fjernvarme -244 kWh Elektricitet	5.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ny Østergade 14, 1101 København K

Adresse	Ny Østergade 14
BBR nr.....	101-530949-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1978
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	932 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1837 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2935 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	328 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	500 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	179.284 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.376 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	232,24 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-03-2014 til 01-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	202.628 kr. pr. år
Fast afgift	47.376 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	250.004 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	262,48 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	37,01 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens bolig og erhvervsareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og bolig og erhvervsarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er i god overensstemmelse med det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	45.999 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejerforeningen Ny Østergade 14-20
Ny Østergade 14
1101 København K



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. juni 2015 til den 15. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119065