

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 011-
9 - Studenterhus og gildesal
Birk Centerpark 105
7400 Herning



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. juni 2015
Til den 17. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311119686


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



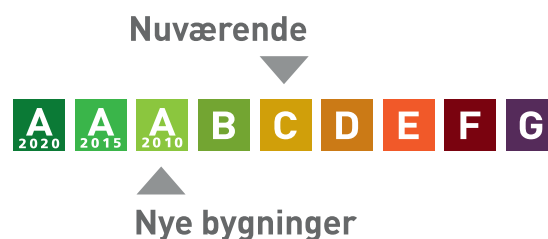
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

64.120 kWh fjernvarme	66.662 kr
-----------------------	-----------

Årlig overproduktion af el

-2.503 kWh fra solceller	-1.502 kr
--------------------------	-----------

Samlet energiguld	65.160 kr
-------------------	-----------

Samlet CO ₂ udledning	7,38 ton
----------------------------------	----------

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Studenterhus - Det flade tag er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktionsmæssigt som Birk Centerpark 127. Gildesal - Det flade tag er isoleret med 240 mm mineraluld ved spær samt i gnst. 200 mm polystyren/hård isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. S1-300.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		800 kr. 0,23 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Studenterhus - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktionsmæssigt som Birk Centerpark 127.

LETTE YDERVÆGGE

Gildesal - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning indvendig og puds udvendigt. Der er isoleret med 240 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. S1-300.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Studenterhus - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv/trægulv. Gulvet er isoleret med 260 mm løs leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Konstruktionsmæssigt som Birk Centerpark 127.

Gildesal - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, tegn. nr. S1-300.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Studenterhus

Anlæg: VE01 – Flåkt

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg (fungerer også som opvarmningsanlæg)

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
 Automatik: CTS
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Zone: Gildesal
 Anlæg: VE01 – fabrikat SystemAir
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Varmegenvinding: Modstrømsveksler
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 70 timer/uge (jf. automatik)
 Luftskefte: 2,4 l/s/m²
 EL-varmeblæser: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Betjeningspanel i teknikrum
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

FORBEDRING

Driftstiden er aflæst til 70 timer på betjeningspanelet. Det anbefales at driftstiderne tilpasses det aktuelle behov. Dette forslag omfatter at driftstiden ændres fra 70 til 45 timer/uge, hvilket er let opnåeligt jf. ejendomsmester. Det kan alternativt overvejes at der etableres tryk i gildesal som kan aktivere ventilationsanlægget i f.eks. 2 timer som således kun er i drift når der er behov.

1.000 kr.

5.600 kr.
 1,62 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Studenterhus - Den primære opvarmning af ejendommen sker via luftvarmeanlæg. Gildesal - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Studenterhus - Bygningen opvarmes via ventilationsanlæg, fabrikat Fläkt. Der temperaturstyres i 2 zoner; stueetage og fælles. På ventilationsanlægs varmekilder er monteret to ældre pumper med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Gildesal - På varmfedelingsanlægget er monteret to ældre pumper med trinregulering med en max-effekt på hhv. 45 og 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 og 25-60.		
FORBEDRING Montering af to nye automatisk modulerende varmfedelingspumper på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til nye med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40 og 25-60.	8.500 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂

FORBEDRING

Studerterhus - Montering af to nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på ventilationsanlægs varmeplader. Det vurderes at pumper kan udskiftes til nye med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.

8.000 kr.

700 kr.
0,21 ton CO₂**AUTOMATIK**

Studerterhus - Bygningen opvarmes via nyere luftvarmeanlæg med automatik.

Gildesalg - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, fabrikat Danfoss. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Antaget gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsvekslere er udført som 15 mm rustfri stålør. Rørene er uisolaret.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningerne.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Germina Termix.		
FORBEDRING Montering af isoleringskapper på veksleunits for minimering af varmetab. Isoleringskappe skal også isolere tilslutningsrør.	3.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bar/Café - Belysningen består af halogenpærer med dæmp. Køkken - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Depoter - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Teknikrum (2) - Armatur med sparepærer, uden bevægelsesmelder. Toiletter - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Poolrum - Belysningen består af halogenpærer med dæmp. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Indgang, trappe & repos - Armatur med spare- og halogenpærer, uden bevægelsesmelder. Teknikrum - Armatur med halogenpærer. Der er styring ved bevægelsesmelder. Teknikrum - Armatur med sparepære. Der er styring ved bevægelsesmelder. Solarium - Belysningen består af 4 halogenpærer og 1 sparepære. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Motionscenter - Belysningsanlæggene består af LED spots og ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Teknikrum - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Depot - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Køkken - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Indgang, trappe & repos - Udskiftning af 5 halogenpærer til LED.	500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂

FORBEDRING Motionscenter - Installation af bevægelsesmeldere	2.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Bar/Café - Udskiftning af 23 halogenpærer til LED.	3.500 kr.	1.800 kr. 0,54 ton CO ₂
FORBEDRING Poolrum - Udskiftning af 24 halogenpærer til LED.	3.600 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Køkken - Installation af bevægelsesmelder		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Solarium - Udskiftning af 4 halogenpærer til LED.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Teknikrum - Udskiftning af 2 halogenpærer til LED.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Depoter - Installation af bevægelsesmelder i depot og i lager		200 kr. 0,03 ton CO ₂

SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er via satellitfoto opmålt til ca. 50 m ² . Jf. ejers interne varmeregnskab har solcellerne i 2013 produceret 3.928 kWh og i 2014 2.271 kWh. Produktionen er efter energikonsulentens opfattelse lavere end man kunne forvente af et anlæg af denne størrelse og produktionen er som det fremgår faldet væsentligt fra 2013 til 2014. Det anbefales at gennemgå anlægget for korrekt funktion og evt. rengøre beskidte solcellepaneler. Gildesal - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Gildesal - Montering af 6 kWp solcelleanlæg på hver bygning på tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. Anbefalet orientering: syd, med 45 graders vinkel.	111.200 kr.	9.300 kr. 3,74 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 2003 og 2009, og i betragtning af dette er bygningerne i normal isoleringsmæssig stand. Der kan dog udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen, særligt inden for belysning.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Boligselskabet Fruehøjgaard for bestemmelse af isoleringsforhold i skjulte konstruktioner samt opmåling. Mangelfuldt, derfor er konstruktioner skønnet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Gildesal - Reducering af ventilationsanlæggets driftstid	1.000 kr.	3.810 kWh Fjernvarme 1.639 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Gildesal - Montering af nye varmfeddelingspumper på varmeanlæg	8.500 kr.	358 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmefordelings pumper	Stuclenterhus - Montering af nye varmfeddelingspumper på varmeanlæg	8.000 kr.	318 kWh Elektricitet	700 kr.
Varml og koldt vand				
Varmlvandsbeholdere	Montering af isoleringskapper på veksleunits	3.500 kr.	490 kWh Fjernvarme -43 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Belysning	Stuenterhus - Indgang, trappe & repos - Udsiftning af halogenpærer til LED	500 kr.	-230 kWh Fjernvarme 389 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Stuenterhus - Motionscenter - Installation af bevægelsesmeldere	2.500 kr.	-240 kWh Fjernvarme 401 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Stuenterhus - Bar/Café - Udsiftning af halogenpærer til LED	3.500 kr.	-660 kWh Fjernvarme 952 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Stuenterhus - Poolrum - Udsiftning af halogenpærer til LED	3.600 kr.	-500 kWh Fjernvarme 832 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Solceller	Gildesal - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	111.200 kr.	3.665 kWh Elektricitet 1.973 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Studerterhus - Efterisolering af fladt tag	1.150 kWh Fjernvarme 101 kWh Elektricitet	800 kr.
El			
Belysning	Studerterhus - Køkken - Installation af bevægelsesmelder	-20 kWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Studerterhus - Solarium - Udskiftning af halogenpærer til LED	-20 kWh Fjernvarme 34 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Studerterhus - Teknikrum - Udskiftning af halogenpærer til LED	-10 kWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Studerterhus - Depoter - Installation af bevægelsesmeldere	-30 kWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Studenterhus

Adresse	Birk Centerpark 105
BBR nr.....	657-268429-1
Bygningens anvendelse	Anden bygning til fritidsformål (590)
Opførelses år.....	2003
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	544 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	544 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	38.006 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.225 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	76.011 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.091 kr. pr. år
Fast afgift	19.225 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	62.316 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	86.182 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	12,15 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gildesal

Adresse	Birk Centerpark 105
BBR nr.....	657-268429-2
Bygningens anvendelse	Anden bygning til fritidsformål (590)

Opførelses år.....	2003
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	329 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	329 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forbrugsuplysninger stammer fra ejers interne varmeregnskab.

Studentarhus: Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er højere end det beregnede. Det vurderes at skyldes at der i praksis holdes en temperatur på ca. 25 °C i bygningen (jf. indstilling på termostater) hvorimod der regnes med 20 °C i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	34.601 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Anders Kjeldsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 011-9 - Studenterhus og gildesal
Birk Centerpark 105
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juni 2015 til den 17. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119686

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 011-9 - Studenterhus og gildesal -
Studenterhus
Birk Centerpark 105
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juni 2015 til den 17. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119686

Energimærke

Boligselskabet Fruehøjgaard afd. 011-9 - Studenterhus og gildesal -
Gildesal
Birk Centerpark 105
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 17. juni 2015 til den 17. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119686