SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejrvejen 8D
6330 Padborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. juni 2015
Til den 18. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311119845

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

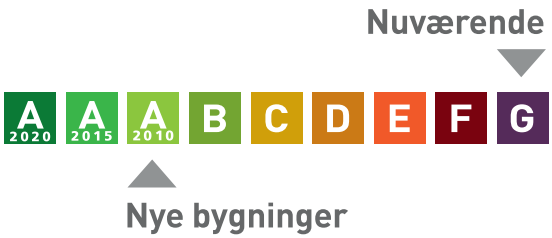
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

154.400 kWh Elvarme	308.800 kr
Samlet energiudgift	308.800 kr
Samlet CO_2 udledning	102,37 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lejrvejen 8D: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er udført i Lecabeton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på stedet. Etageadskillelse over mødelokale mod uopvarmet loftrum er bjælkelag isoleret med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Lejrvejen 8D: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	44.568 kr.	26.910 kr. 8,92 ton CO_2
FLADT TAG Lejrvejen 8A: Det flade tag er udført med ensidig taghældning konstruktion med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at efterisolere taget yderlig. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Lejrvejen 8B: Det flade tag er udført med betondæk og 250 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Lejrvejen 8A: Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Lejrvejen 8B: Ydervæg i stue etage er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervæg på 1 sal og trappetårn er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Lejrvejen 8D: Ydervæg ved kontor er ca. 350 mm hulmur i tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Ydervæg ved mødelokale mod nord er ca. 30 cm hulmur med ½ stens tegl udvendig og 10 cm letbeton indvendig. Hulrummet er uisoleret. på indvendig side er der ca. 100 mm isolering afsluttet med træ. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lejrvejen 8D: Væg ved mødelokale mod uopvarmet lagerhal er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Lejrvejen 8D: Efterisolering af væg mod uopvarmet rum udvendigt med ekstra 50 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere arealet som ved indvendig isolering.	7.429 kr.	186 kr. 0,06 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Lejrvejen 8B: Kælderydervægge mod jord er ca. 35 cm massiv beton med 50 mm udvendig isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Lejrvejen 8B: Efterisolering af kælderydervæg indvendigt op til 150 mm isolering/flamingo afsluttet med en letbetonvæg. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.	138.487 kr.	5.710 kr. 1,89 ton CO_2

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lejrvejen 8D: Ydervæg mod uopvarmet Lagerhal er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret med ca. 125 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer og døre er generelt nyere med 2-lags energirude med varm kant.		

VINDUER Lejrvejen 8B og D: Yderdør er massiv af isoleret type. Lejrvejen 8D: Yderdør mod uopvarmet lagerhal er massiv af isoleret type. Vinduer mod uopvarmet lagerhal er med 2-lags termoruder og 1-lags glas.		
FORBEDRING Lejrvejen 8D: Det anbefales at udskifte vindue med almindelig 2-lags termorude med kold kant samt vindue med 1-lags glas til nye vinduer med 2 lags energirude med varm kant.	19.980 kr.	1.906 kr. 0,63 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Lejrvejen 8B: Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lejrvejen 8B: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		9.394 kr. 3,11 ton CO_2

TERRÆNDÆK Lejrvejen 8D: Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Gulv i mødelokale er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm		

terrænbatts Terrændækket er beklædt med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lejrvejen 8D: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		2.122 kr. 0,70 ton CO_2

TERRÆNDÆK Lejrvejen 8A: Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 75 mm terrænbatts. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lejrvejen 8A: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.638 kr. 0,54 ton CO_2

KÆLDERGULV Lejrvejen 8B: Kældergulv er støbt i beton med ca. 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lejrvejen 8B: Terrændæk i kælder udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		3.030 kr. 1,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne er med naturlig ventilation og vurderes at være tætte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningerne er opvarmet via elpaneler. Lejrvejen 8B er der etableret 2 stk. luft/luft varmepumper til opvarmning/køling i trappetårn samt ved Fitness spa på 1. sal.		
VARMEANLÆG Der er ingen fjernvarme på ejendommen.		
FORBEDRING Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra elvarme til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt evt. etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet. Det er sat som forudsætning for beregningen at fjernvarmeselskabet etablerer fjernvarme forsyningen i Lejrvejen samt at rørføring ved etablering af vandbåren varmefordeling føres i paneler inden for klimaskærmen.	520.740 kr.	127.194 kr. 65,26 ton CO_2
VARMEPUMPER Lejrvejen 8B: Der er installeret to stk luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning henholdsvis i trappetårn og Fitness spa. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da bygningerne er uden vandbåren varmefordeling samtidig med at vandforbruget i kontorbygninger er begrænset.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Da bygningerne er opvarmet med elpaneler er der ingen vandbåren varmefordeling. Se forslag om etablering af vandbåren varmefordeling i forbindelse med forslag om konvertering til fjernvarme.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Lejrvejen 8A: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret el vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i depotrum. Lejrvejen 8B: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret el vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i kælder. I forbindelse med Fitness Spa på 1. sal er der etableret en el opvarmet varmtvandsbeholder på ca. 160 l, fabrikat Metro. Lejrvejen 8D: Varmt brugsvand produceres i 15 l præisoleret el vandvarmer, fabrikat Metro fra 1985. Vandvarmeren er placeret på herretoilettet.		
VARMTVANDSPUMPER Lejrvejen 8B: Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat ARTeco 13/940 B med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand. Varmtvandsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lejrvejen 8B: Der er generelt i kælderen opsat traditionelle 1- og 2-rørs armaturer. Dog er der i det ene depot opsat nyere højfrekvens armaturer. Der er generelt opsat 1-rørs HF armaturer i kontorlokale i stuen og på 1. sal. Enkelte steder er der anvendt traditionelle 1- og 2-rørs armaturer. Belysningen er manuelt styret.		
FORBEDRING Lejrvejen 8B: Det anbefales at udskifte traditionelle 1- og 2-rørs armaturer til nye højfrekvent armaturer eller LED. Derudover anbefales det at etablere styrring med bevægelsesmeldere i kælder, gangarealer, depot, toilettet m.m.	120.000 kr.	45.464 kr. 15,07 ton CO_2
BELYSNING Lejrvejen 8D: Der er opsat lavenergiarmaturer i kontorlokalet. På toiletter er opsat lavenergipærer samt alm. halogenspots.		
FORBEDRING Lejrvejen 8D: Det anbefales at etablere styring via bevægelsesmeldere i kontorlokaler såvel som på toiletter. Ligeledes anbefales det at traditionelle halogenspots udskiftes til nye med lavenergipærer eller LED.	11.600 kr.	5.040 kr. 1,67 ton CO_2
BELYSNING Lejrvejen 8A: Der er opsat 1-rørs HF armaturer samt lavenergipærer. Ved møderum er der anvendt LED spots med dæmpning.		
FORBEDRING Lejrvejen 8A: Det anbefales at etablere styring af belysningen via bevægelsesmeldere i depot, køkken samt toilet og gangarealer.	8.000 kr.	2.104 kr. 0,70 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med 3 anlæg med et areal på ca. 39 m² pt anlæg. Panelerne placeres mod syd i en vinkel på 45° på bygningernes tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. De foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW pr. stk. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket , hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	325.000 kr.	18.018 kr. 10,70 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ved beregningen af det samlede energiforbrug indgår elforbrug iflg. bygningsreglement med en faktor 2,5 pga. den større CO^2-belastning ved elproduktion, hvilket ved elopvarmede bygninger medfører at energimærket ofte befinder sig i den nederste ende af energimærkningsskalaen.

Energimærket er udført med assistance fra Jan Nygaard Nissen i henhold til konstruktioner såvel som tekniske anlæg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lejrvejen 8D: Efterisolering af loft	44.568 kr.	13.455 kWh elvarme	26.910 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Lejrvejen 8D: Efterisolering af væg mod uopvarmet rum	7.429 kr.	93 kWh elvarme	186 kr.
Kælder ydervægge	Lejrvejen 8B: Efterisolering af kælderydervæg	138.487 kr.	-1 kWh el 2.856 kWh elvarme	5.710 kr.
Vinduer	Lejrvejen 8D: Nye vinduer med 2 lags energirude.	19.980 kr.	953 kWh elvarme	1.906 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme	520.740 kr.	-111,39 MWh fjernvarme -1 kWh el 122.127 kWh elvarme	127.194 kr.

El

Belysning	Lejrvejen 8B: Udskiftning af ældre armaturer samt etablering af bevægelsesmeldere.	120.000 kr.	29.552 kWh el -6.820 kWh elvarme	45.464 kr.
Belysning	Lejrvejen 8D: - bevægelsesmeldere	11.600 kr.	3.430 kWh el -910 kWh elvarme	5.040 kr.
Belysning	Lejrvejen 8A: Etablering af automatik til belysning	8.000 kr.	1.375 kWh el -323 kWh elvarme	2.104 kr.
Solceller	Etablering af solceller	325.000 kr.	2.422 kWh el 5.671 kWh elvarme	18.018 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Lejrvejen 8B: Etablering af nyt terrændæk	4.697 kWh elvarme	9.394 kr.
Terrændæk	Lejrvejen 8D: Etablering af nyt terrændæk	1.061 kWh elvarme	2.122 kr.
Terrændæk	Lejrvejen 8A: Etablering af nyt terrændæk	-1 kWh el 820 kWh elvarme	1.638 kr.
Kældergulv	Lejrvejen 8B: Etablering af nyt kældergulv.	1.515 kWh elvarme	3.030 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lejrvejen 8D - 001

Adresse .....Lejrvejen 8D
BBR nr.....580-003423-001
Bygningens anvendelse .....Kontor
Opførelses år.....1978
År for væsentlig renovering.....1982
Varmeforsyning.....Elvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1548 m²
Opvarmet bygningsareal.....116 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....29.748 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....14.331 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode.....01-04-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....33.735 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....33.735 kr. pr. år
Varmeforbrug.....16.252 kWh Elvarme (kWh)
CO2 udledning.....10,77 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lejrvejen 8B - 002

Adresse .....Lejrvejen 8B
BBR nr.....580-003423-002
Bygningens anvendelse .....Kontor

Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....1984
Varmeforsyning.....Elvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1382 m²
Opvarmet bygningsareal.....1382 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....288.788 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....150.278 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode.....01-06-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....343.219 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....343.219 kr. pr. år
Varmeforbrug.....178.603 kWh Elvarme (kWh)
CO2 udledning.....118,41 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lejrvejen 8A - 003
Adresse .....Lejrvejen 8A
BBR nr.....580-003423-003
Bygningens anvendelse .....Kontor
Opførelses år.....1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Elvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....115 m²
Opvarmet bygningsareal.....80 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter.....3.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.627 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode.....01-04-2014 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....22.076 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.076 kr. pr. år
Varmeforbrug.....10.319 kWh Elvarme (kWh)
CO2 udledning.....6,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Bygningerne er opført i 1979 og 1980 med et samlet opvarmet erhvervsareal på 1578 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i henholdsvis 1982 og 1984. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden ved vinduer samt loft på Lejrvejen 8B.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme.....2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....493,75 kr. per MWh
31.347 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lejrvejen 8D
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. juni 2015 til den 18. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119845

Energimærke

Lejrvejen 8D - 001
Lejrvejen 8D
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. juni 2015 til den 18. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119845

Energimærke

Lejrvejen 8B - 002
Lejrvejen 8B
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. juni 2015 til den 18. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119845

Energimærke

Lejrvejen 8A - 003
Lejrvejen 8A
6330 Padborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. juni 2015 til den 18. juni 2022

Energimærkningsnummer 311119845