SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Staldgårdsgade 15
Staldgaardsgade 13
7100 Vejle



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. juni 2015
Til den 19. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311120188

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

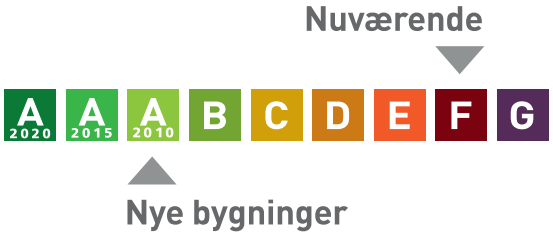
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

454,80 MWh fjernvarme	322.200 kr
Samlet energiudgift	322.200 kr
Samlet CO_2 udledning	64,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Staldgårdsgade 13: Tagetage: Loftsrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tagetage: Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Mødesal: Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum i mødesal og tagetage med 400 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet.	123.500 kr.	6.100 kr. 1,39 ton CO_2

FLADT TAG Staldgårdsgade 13: Det flade tag på mellembygningen er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Staldgårdsgade 15: Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flade tage efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.		33.500 kr. 7,71 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Staldgårdsgade 13: Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Staldgårdsgade 15: Ydervægge er opbygget af af betonsøjler. Blændfelter mellem betonsøjler består af - lette vægge under vinduer isoleret med 50 mm isolering - massivt uisoleret murværk i tegl Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Staldgårdsgade 13: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	627.600 kr.	22.400 kr. 5,14 ton CO_2
FORBEDRING Staldgårdsgade 15: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering af ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.074.400 kr.	68.200 kr. 15,69 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Staldgårdsgade 15: Kælderydervægge består af massiv betonvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	313.500 kr.	18.500 kr. 4,25 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Staldgårdsgade 13: - Mindre vinduer mod nord er med et lags glas - Dannebrogsvinduer på 1.sal mod gaden er med energiruder - Øvrige vinduer og glaspartier er med ældre termoruder Staldgårdsgade 15: - 16 stk vinduer er registreret med energiglas - Øvrige vinduer og glaspartier er med ældre termoruder		
FORBEDRING Vinduer med et lags glas udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas	13.800 kr.	800 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas		36.500 kr. 8,39 ton CO_2

YDERDØRE - Yderdøre er med ruder af tolags termoglas. - Facadepartier med glasdør er monteret med tolags termoruder. - Massive yderdøre er med isolerede fyldninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre og indgangspartier udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas		3.200 kr. 0,73 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Staldgårdsgade 13: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100-150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Staldgårdsgade 15: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Staldgårdsgade 13: Salen ventileres ved 3 stk udsugningsventilatorer placeret i taget ventilatorene er manuelt betjent Den øvrige del af Staldgårdsgade 13 ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt oplukkelige døre og vinduer. Staldgårdsgade 15: Hele bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt oplukkelige døre og vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Staldgårdsgade 13 Bygningen opvarmes med fjernvarme, forsynet fra Staldgårdsgade 15 via Jordledning. Anlægget er udført som indirekte anlæg med en ældre isoleret rørvarmeveksler fabrikat CTC fra år 1975. Anlægget er placeret i teknikrum under trappen. Staldgårdsgade 15 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som indirekte anlæg med en ældre isoleret rørvarmeveksler fabrikat CTC fra år 1975. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder.		
FORBEDRING Staldgårdsgade 13: Ny fjernvarmeunit Fjernvarme installationer i forhuset er alle af ældre dato og ueffektive Det anbefales at udskifte hele installationen med en ny fjernvarme unit indeholdende: - isoleret fjernvarmeveksler - isoleret gennemstrømningsveksler - Ny cirkulationspumpe - Grundfos Alpha2 - varmestyring med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop	45.000 kr.	9.800 kr. 2,35 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Staldgårdsgade 13: - Varmefordelingsrør i jord er præisolerede stålrør. - Varmefordelingsrør i bygningen er sparsomt isoleret med 10 - 20 mm isolering. *** I forbindelse med etablering af ny fjernvarmeunit med vejrkompensering bortfalder varmetabet fra rørene, da hele varmetabet vil komme btgningen til gode. Staldgårdsgade 15: - Varmefordelingsrør i teknikrum ved fjernvarmestik er isoleret med 40 mm isolering. - Fjernvarme forsyningsrør til forhus ført i kælder er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Staldgårdsgade 13: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med en mærkeeffekt på 90 W. *** I forbindelse med etablering af ny fjernvarmeunit monteres ny varmefordelingspumpe, type Alpha2 Staldgårdsgade 15: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er fabrikat Grundfos type UPS 50-60 med en mærkeeffekt på 360 W.		
FORBEDRING Staldgårdsgade 15: Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Magna3	6.300 kr.	4.500 kr. 1,48 ton CO_2

AUTOMATIK Staldgårdsgade 13: Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Anlægget styres af simpel termostatisk fremløbsføler. *** I forbindelse med etablering af ny fjernvarmeunit monteres ny varmestyring som Danfos ECL 310 med vejrkompensering, natsænkning og sommerstop Staldgårdsgade 15: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er en Danfos ECL 200 varmeregulator med vejrkompensering, sommerstop og natsænkning. Ved besigtigelsen var uret indstillet forkert. Det anbefales at justrere ur og setpunkter i regulatoren Der er i begge bygninger monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Staldgårdsgade 13: - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er sparsomt isoleret med 20 mm isolering. - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering. Staldgårdsgade 15: - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30 mm isolering. - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Staldgårdsgade 13: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Staldgårdsgade 13: Der er cirkulation af det varme brugsvand På cirkulationsledning er monteret en ældre Grundfos pumpe type UM 20-20 med en effekt mærkeefekt på 25 W. Pumpen er placeret i teknikrum under trappen Staldgårdsgade 15: Der er cirkulation af det varme brugsvand På cirkulationsledning er monteret en nyere pumpe med modulerende drift Pumpen er placeret i kælder og af fabrikat Grundfos type UPE 25-40 med en effekt mærkeefekt på 60 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Staldgårdsgade 13: Montering af ny cirkulationspumpe på cirkulationsledning for det varme brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W Det anbefales desuden at etablere simpel urstyring af pumpen, således at cirkulationen er afbrudt udenfor bygningens driftstid.		600 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Staldgårdsgade 13: Varmt brugsvand produceres i 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum under trappen. *** I forbindelse med etablering af ny fjernvarmeunit monteres ny isoleret gennemstrømningsveksler		

Staldgårdsgade 15: Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret varmtvandsbeholder placeret i kælder Beholderen er fabrikat Metro type 20020 fra år 2003. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Staldgårdsgade 13: Belysningsanlæggene består af flere typer lamper og armaturer: - Sallen: Uplights med kompakt rør - Kontorer i stuen: Armaturer med 1x28W T5 rør - Høj frekvent forkoblet - Kontor 1. sal: Uplights med kompakt rør - Mødelokale på tagetagen: ældre armaturer med 1x36W T8 rør - konventionelt forkoblet - Frokostrum: ældre armaturer med 1x36W T8 rør - konventionelt forkoblet - Toiletter og birum: skotlamper med sparepærer Lyset er er uden lysstyring og overalt manuelt betjent Staldgårdsgade 15: - Kælder: Belysningsanlæggene består af ældre armaturer med 36 W T8 rør og konventionelle forkoblinger. - Gange og trapperum: Belysningsanlæggene består af ældre armaturer med 36 W T8 rør og konventionelle forkoblinger. - Toiletter: Belysningsanlæggene består af ældre armaturer med sparepærer. - Klasseværelser: Belysningsanlæggene er primært med ældre armaturer med 36 W T8 rør og konventionelle forkoblinger. - Gymnatiksal: Belysningsanlæggene er eftermonteret højfrekvente forkoblinger og lyset er med dæmp - Kontor/bibliotek:Belysningsanlæggene er uplights monteret med kompakt rør Lyset er er uden lysstyring og overalt manuelt betjent		
FORBEDRING Staldgårdsgade 15: Lysstyring Det anbefales at etablere lysstyring, der er optimal for de forskellige zoner: - Kælder: Etablering af bevægelsesmeldere i depoter, teknikrum, gangarealer i kælder - Gange og trapperum: Etablering af bevægelsesmeldere i gangarealer og trapperum, der automatisk tænder og slukker lyset. - Toiletter: Etablering af bevægelsesmeldere på toiletter, der automatisk tænder og slukker lyset. - Klasseværelser: Etablering af bevægelsesmeldere i Klasseværelser, der automatisk tænder og slukker lyset. De manuelle afbrydere bibeholdes	145.000 kr.	10.700 kr. 3,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Staldgårdsgade 13: Lysstyring Det anbefales at etablere lysstyring, der er optimal for de forskellige zoner. - Toiletter: etablering af bevægelsesmeldere, der automatisk tænder og slukker lyset - Mødelokaler: etablering af bevægelsesmeldere. De manuelle afbrydere beholdes, således at lyset stadig kan tændes tændes og slukke manuelt, men slukker automatisk når rummet forlades. - Frokostrum: etablering af bevægelsesmeldere, der automatisk tænder og slukker lyset		2.300 kr. 0,83 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på fladt tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 200 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	540.000 kr.	43.600 kr. 21,08 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

BYGNINGSBESKRIVELSE::
Ejendommen består af 2 bygninger.
- Staldgårdsgade 13: Bygning 001 er i 2 plan, uden kælder men med delvis tagetage. Bygningen er opført i 1958 og ifølge BBR om/tilbygget i 1994.
- Staldgårdsgade 15: Bygning 002 er i 4 plan, med fuld kælder. Bygningen er opført i 1958 og ifølge BBR om/tilbygget i 1977.

FORUDSÆTNINGER:
Ejendommen anvendes som Social og Sundhedsskole.
Til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner er anvendt tegningsmateriale udleveret af Vejle Kommune.
Der var under besigtigelsen adgang til hele ejendommen.

VEDVARENDE ENERGI:
Da bygningen opvarmes med fjernvarme er der ikke angivet forslag til konvertering af varmeforsyningen til vedvarende energi som varmepumpe eller solvarme.

Der er anvist forslag til etablering af 200 m² solceller på taget af Staldgårdsgade 15

KONKLUSION:
Der er anvist flere spareforslag med god rentabilitet, især skal nævnes:
- Ny fjernvarmeunit i forhus
- Ny Cirkulationspumpe på radiatoranlæg
- Indvendig efterisolering af kælderydervægge
- Efterisolering af loftsrum.
- Udskiftning af vinduer med 1-lags glas
- Indvendig efterisolering ydervægge.
- 200 m² solceller
- Lysstyring

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Staldgårdsgade 13: Efterisolering af loftsrum.	123.500 kr.	9,89 MWh Fjernvarme	6.100 kr.
Massive ydervægge	Staldgårdsgade 13: Indvendig efterisolering af massive ydervægge.	627.600 kr.	36,47 MWh Fjernvarme	22.400 kr.
Massive ydervægge	Staldgårdsgade 15: Indvendig efterisolering af ydervægge.	2.074.400 kr.	111,28 MWh Fjernvarme	68.200 kr.
Kælder ydervægge	Staldgårdsgade 15: Indvendig efterisolering af kælderydervægge	313.500 kr.	30,14 MWh Fjernvarme	18.500 kr.
Vinduer	Staldgårdsgade 13: Udskiftning af vinduer med 1-lags glas	13.800 kr.	1,19 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varmeanlæg				
Fjernvarme	Staldgårdsgade 13: Ny fjernvarmeunit.	45.000 kr.	13,97 MWh Fjernvarme 577 kWh Elektricitet	9.800 kr.

Varmefordelings pumper	Staldgårdsgade 15: Ny Cirkulationspumpe på radiatoranlæg.	6.300 kr.	2.235 kWh Elektricitet	4.500 kr.

El

Belysning	Staldgårdsgade 15: Lysstyring	145.000 kr.	-6,13 MWh Fjernvarme 7.202 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	540.000 kr.	20.664 kWh Elektricitet 11.127 kWh Elektricitet overskud fra solceller	43.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af flade tage med 300 mm isolering.	54,69 MWh Fjernvarme	33.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glaspartier	59,49 MWh Fjernvarme	36.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre	5,18 MWh Fjernvarme	3.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Staldgårdsgade 13: Isolering af rør i teknikrum	0,11 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandspumper	Staldgårdsgade 13: Ny cirkulationspumpe på det varme brugsvand.	0,36 MWh Fjernvarme 140 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Belysning	Staldgårdsgade 13: Lysstyring	-1,18 MWh Fjernvarme 1.510 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Staldgaardsgade 13

Adresse	Staldgaardsgade 13
BBR nr	630-16298-1
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)
Opførelses år	1958
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	423 m²
Opvarmet bygningsareal	563 m²
Heraf tagetage opvarmet	55 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	166.375 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	42.375 kr. pr. år
Varmeforbrug	283,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	187.272 kr. pr. år
Fast afgift	42.375 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	229.647 kr. pr. år
Varmeforbrug	318,55 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	44,92 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Staldgaardsgade 15

Adresse	Staldgaardsgade 15
BBR nr	630-16298-2
Bygningens anvendelse	Undervisning og forskning (420)

Opførelses år.....1958
År for væsentlig renovering.....1977
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1999 m²
Opvarmet bygningsareal.....1999 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....462 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Staldgårdsgade 13:
Bygning 001 er i BBR angivet til 423 m² erhvervs areal og er ved besigtigelsen opmålt til 563 m².
Forskellen skyldes at tilbygningen mod syd ikke er registeret korrekt i BBR meddelelsen

Staldgårdsgade 15:
Bygning 002 er i BBR angivet til 1.999 m² erhvervs areal og er ved besigtigelsen opmålt til 1.999 m².
Det registrerede areal svarer for bygning 002 stemmer dermed fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommens faktiske varme forbrug på 318 MWh fjernvarme er indhentet ved forsyningsselskabet.
Med et beregnet forbrug på 450 MWh er der forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Årsagen hertil skyldes at hele ejendommen jf. reglerne for energimærkningen er forudsat opvarmet til 20°C
Især depoter i kælder og trappeopgange i Staldgårdsgade 15 er ikke opvarmet til 20°C, hvilket forklarer forskellen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....612,50 kr. per MWh
43.635 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

INGENIØR'NE A/S
Østre Havnevej 4, 6700 Esbjerg

post@ingenior-ne.dk
tlf. 75180111

Ved energikonsulent
Niels Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Staldgårdsgade 15
Staldgaardsgade 13
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120188

Energimærke

Staldgårdsgade 15 - Staldgaardsgade 13
Staldgaardsgade 13
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120188

Energimærke

Staldgårdsgade 15 - Staldgaardsgade 15
Staldgaardsgade 15
7100 Vejle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120188