

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Andelboligforeningen Kildeparken
Kildeparken 43
8660 Skanderborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 19. juni 2015
Til den 19. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311120189

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



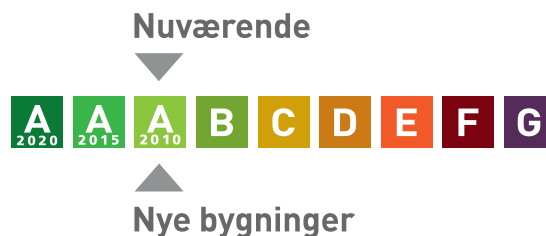
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

108,25 MWh fjernvarme 90.598 kr

Samlet energiudgift 90.598 kr

Samlet CO₂ udledning 15,26 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrummet er oprindelig isoleret med 200 mm ved opførelsen i 1988. I 2014 blev tagrummet efterisoleret med 145 mm isolering i forbindelse med udskiftning af taget, så der nu, alt i alt, er isoleret med 245 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i tagrummet i forbindelse med besigtigelsen. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at isolere konstruktionen yderligere.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 350 mm hulmur bestående af 110 mm teglsten, 125 mm isolering, 100 mm gasbetonbagmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra det foregående energimærke. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		

LETTE YDERVÆGGE

Lette facader ved baghus bygningerne er isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra det foregående energimærke.

Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Alle vinduer og døre er i 2014 udskiftet til nye træ/alu. vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder med varmekant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk består af træppebelægning/trægulv/klinker, 40 mm slidlag, 80 mm gulvbeton, 75 mm sundolite G, 75 mm kappillarlag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra det foregående energimærke.

Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

ETAGEADSKILLELSE

1. sal egtagedæk, 22 mm gulvspånplader, 225 mm bjælkelag, 100 mm fastholdt isolering, 16 x 120 mm profilbrædder.

I badværelser som ligger på 1 sal, 50 mm beton med gulvvarmeslanger, på svalehaleplader ifølge beregninger, 225 mm bjælkelag, 100 mm fastholdt isolering, 16 x 120 mm profilbrædder.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation gennem biobe friskluftventiler, som er monteret i vinduer. Der er naturlig ventilation i loft/over tag i køkken/alrum og bryggers. Der er naturlig eller mekanisk ventilation i loft/over tag i badværelser. Der er mekanisk udsugning fra emfang i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hver lejlighed afregner direkte med fjernvarmeværket og i 2010 er der opsat nye fjernvarmeunits med direkte fjernvarmevand i fordelingsnettet og med veksler til brugsvand. Units er fra Danfoss Redan type Akva Les type TD-Les som er fra 2010. Der er placeret en unit i hver lejlighed.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg pga. af en forholdsvis lav fjernvarmepris.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Anlægget er skønnet til at være 2-strengs anlæg. Beloelseslejlighederne opvarmes med radiatorer og der er gulvarme i badeværelserne på 1 sal. Alle synlige varmerør er uisolaret. Anlægget er skønnet til at være 2-strengs anlæg. Beloelseslejlighederne opvarmes med radiatorer og der er gulvarme i badeværelserne på 1 sal. Alle synlige varmerør er uisolaret.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført i rustfri stålør som er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmeren op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.900 kr.	1.000 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en uisoleret veksler som er placeret i Danfoss Redan fjernvarmeuniten.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ikke kommet med forslag til montering af solceller på bygningen, da det er skønnet, at der ikke er grundlag for en rentabel investering når der er flere lejligheder i hver bygning.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I 2014 er der lavet omfattende energimæssige forbedringer på bygningerne, idet at lofterne er blevet efterisoleret i forbindelse med udskiftning af tagene og at alle vinduer og døre er udskiftet til nye med 3-lags energiruder. Derfor er der ikke fundet mange rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er fundet besparelsesforslag, men på grund af en forholdsvis lav fjernvarmepris, er disse forslag meget urentable og er derfor ikke medtaget i rapporten.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.

BBR-Meddelelse af den 18-06-2015.

BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 18-06-2015.

Matrikelkort fra www.ois.dk

Årsopgørelse på vand fra skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S

Energidata på vinduer og døre af 17-12-2013 fra idealcombi A/S

Følgesedel fra Danfoss Redan af 21-09-2010 vedr. fjernvarmeunits.

Tegninger rekvireret fra kommunen med situationsplan, plan, snit og facader fra 1988.

Forudsætninger:

Data til energiberegningen er importeret fra det oprindelige energimærker fra 14-07-2014. Data er kun tilrettet i det omfang det, ved besigtigelsen, eller er oplyst, at der er sket ændringer, siden det foregående energimærke blev udarbejdet.

Der var adgang til Kildeparken nr. 63.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmeren op til 50 mm	4.900 kr.	1,80 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

43 -49 (Blok A)

Adresse	Kildeparken 43
BBR nr.....	746-19632-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	356 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	357 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

51 - 67 (Blok B)

Adresse	Kildeparken 51
BBR nr.....	746-19632-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	893 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	894 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

69 - 83 (Blok C)

Adresse	Kildeparken 69
BBR nr	746-19632-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1988
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	791 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	791 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom som består af flere bygninger og jvf. anvendelseskoderne på BBR er det bygningsnr. 1, 2 og 3 som har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

Andelsboligforeningen kildeparken består af 21 beboelseslejligheder fordelt på 3 bygninger. Bygningerne er fra 1988 og er opført i 2 etager.

Bygning nr. 1 (Blok A) består af følgende beboelseslejligheder:

Kildeparken 043

Kildeparken 045

Kildeparken 047

Kildeparken 049

Bygning nr. 2 (Blok B) består af følgende beboelseslejligheder:

Kildeparken 051

Kildeparken 053

Kildeparken 055

Kildeparken 057

Kildeparken 059

Kildeparken 061

Kildeparken 063

Kildeparken 065

Kildeparken 067

Bygning nr. 3 (Blok C) består af følgende beboelseslejligheder:

Kildeparken 069

Kildeparken 071

Kildeparken 073

Kildeparken 075

Kildeparken 077

Kildeparken 079

Kildeparken 081

Kildeparken 083

Alle Bygninger anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 130 Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne).

Det skønnes at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	530,00 kr. per MWh
	33.225 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er dokumenteret et vandforbrug på 1424 kubikmeter fra skanderborg Forsyningsvirksomhed A/S for perioden 01-01-2014 til 31-12-2014.

Hver lejlighed afregner direkte med fjernvarmeværket og det har ikke været muligt at fremskaffe aktuelle oplysninger om det samlede forbrug og priser på fjernvarme. Derfor er det samlede varmeforbrug fra energimærkningen i 2009 genanvendt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Andelboligforeningen Kildeparken
Kildeparken 43
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120189

Energimærke

Andelboligforeningen Kildeparken - 43 -49 (Blok A)
Kildeparken 43
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120189

Energimærke

Andelboligforeningen Kildeparken - 51 - 67 (Blok B)
Kildeparken 51
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120189

Energimærke

Andelboligforeningen Kildeparken - 69 - 83 (Blok C)
Kildeparken 69
8660 Skanderborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 19. juni 2015 til den 19. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120189