

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Æblevænget 78-114

Æblevænget 78

6000 Kolding



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. juni 2015

Til den 22. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311120505



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

176,55 MWh fjernvarme 178.347 kr

Samlet energiudgift 178.347 kr

Samlet CO₂ udledning 24,89 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		5.200 kr. 1,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		900 kr. 0,18 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygningerne har vinduer med tolags termorude.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.

394.600 kr.

17.700 kr.
3,55 ton CO₂**YDERDØRE**

Massive yderdøre vurderes at være isoleret.
Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.

4.600 kr.
0,92 ton CO₂**Gulve**

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.
Terrændæk/kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle bygninger bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 1997. Anlæg er placeret i bryggers og under trappe.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme på grund af pladsen i bygningen til de tekniske installationer.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmedefordelingsanlæg er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos. Varmedefordelingsanlæg er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre varmedefordelingspumper til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	63.000 kr.	7.400 kr. 2,22 ton CO ₂

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.		
---	--	--

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i bryggers og under trappe i hver bolig.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		56.700 kr. 40,25 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt for at undgå fugtproblemer.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

I bygningen var der adgang til 78, 86, 108 og 118.

Den samlede rapport for hele ejendommen giver bogstavet C, men nogle af boligerne i rapporten får bogstavet B.

Det skyldes de ligger i enden af en bygning og derved har et større ydervægsareal og derved også et større varmetab.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	394.600 kr.	24,59 MWh Fjernvarme 128 kWh Elektricitet	17.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	63.000 kr.	3.346 kWh Elektricitet	7.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	7,19 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	1,20 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	6,41 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	4.600 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller	20.959 kWh Elektricitet 39.746 kWh Elektricitet overskud fra solceller	56.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 78, 6000 Kolding

Adresse	Æblevænget 78
BBR nr.....	621-232371-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	95 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 80, 6000 Kolding

Adresse	Æblevænget 80
BBR nr.....	621-232371-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	95 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	95 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 82, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 82
 BBR nr 621-232371-3
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 95 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 84, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 84
 BBR nr 621-232371-4
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 95 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 95 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 86, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 86
 BBR nr 621-232371-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 90 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 88, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 88
 BBR nr 621-232371-6
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 99 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 99 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 90, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 90
 BBR nr 621-232371-7
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 102 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 44 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 92, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 92
 BBR nr 621-232371-8
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 102 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 44 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 94, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 94
 BBR nr 621-232371-9
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 102 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 44 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 96, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 96
 BBR nr 621-232371-10
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 102 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 44 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 98, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 98
 BBR nr 621-232371-11
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 102 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 44 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 100, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 100
 BBR nr 621-232371-12
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 102 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 44 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 102, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 102
 BBR nr 621-232371-13
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 102 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 44 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 104, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 104
 BBR nr 621-232371-14
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 102 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 44 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 106, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 106
 BBR nr 621-232371-15
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 102 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 44 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 108, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 108
 BBR nr 621-232371-16
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 102 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 44 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke B
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 110, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 110
 BBR nr 621-232371-17
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 90 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 112, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 112
 BBR nr 621-232371-18
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 99 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 99 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblevænget 114, 6000 Kolding

Adresse Æblevænget 114
 BBR nr 621-232371-19
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1997
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 90 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 90 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme 707,50 kr. per MWh
 53.437 kr. i fast afgift per år
 Elektricitet til andet end opvarmning 2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger". Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Æblevænget 78-114
Æblevænget 78
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 78, 6000 Kolding
Æblevænget 78
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 80, 6000 Kolding
Æblevænget 80
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 82, 6000 Kolding
Æblevænget 82
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 84, 6000 Kolding
Æblevænget 84
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 86, 6000 Kolding
Æblevænget 86
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 88, 6000 Kolding
Æblevænget 88
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 90, 6000 Kolding
Æblevænget 90
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 92, 6000 Kolding
Æblevænget 92
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 94, 6000 Kolding
Æblevænget 94
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 96, 6000 Kolding
Æblevænget 96
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 98, 6000 Kolding
Æblevænget 98
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 100, 6000 Kolding
Æblevænget 100
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 102, 6000 Kolding
Æblevænget 102
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 104, 6000 Kolding
Æblevænget 104
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 106, 6000 Kolding
Æblevænget 106
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 108, 6000 Kolding
Æblevænget 108
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 110, 6000 Kolding
Æblevænget 110
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 112, 6000 Kolding
Æblevænget 112
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505

Energimærke

Æblevænget 78-114 - Æblevænget 114, 6000 Kolding
Æblevænget 114
6000 Kolding



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 22. juni 2015 til den 22. juni 2025

Energimærkningsnummer 311120505