

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nedergade 16

8400 Ebeltøft



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. juni 2015

Til den 23. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311120845


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

29.700 kWh fjernvarme	17.417 kr
2.048 kWh elektricitet	4.137 kr
Samlet energiudgift	21.554 kr
Samlet CO ₂ udledning	5,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der var ikke adgang til skunke over bygningen fra 1850 og skunkene er derfor skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge fra 1984 er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge fra 1850 er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld. Der var ikke adgang til hanebåndsloft fra 1984 og derfor er loftet skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld. Der var ikke adgang til hanebåndsloft fra 1850 og derfor er loftet skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skunke over bygningen fra 1850 med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	14.500 kr.	500 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge fra 1850 med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	12.700 kr.	400 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter fra 1850 med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at tagrummet er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der etableres evt. ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	9.000 kr.	300 kr. 0,08 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge fra 1984 med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter fra 1984 med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at tagrummet er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Der etableres evt. ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig besparelse

HULE YDERVÆGGE Ydervægge fra 1984 er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge fra 1850 består af massiv teglvæg/bindingsværk. De fleste steder er det skønnet, at der indvendigt er efterisoleret med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge fra 1850 som er uisolerede. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	51.100 kr.	1.600 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge mod jord. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved døre, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		300 kr. 0,09 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er en blanding af nye, ældre og gamle vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder og 2-lags energiruder med og uden varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant.

I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler, ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m²k.

Endvidere ved udskiftning af vinduer må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 33 kWh/m² pr. år.

300 kr.
0,11 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduer er fra VELUX og er mod nord, monteret med 2-lags termoruder. Mod syd er der monteret nyere tagvinduer som er monteret med 2-lags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Tagvinduer som er monteret med 2-lags termoruder udskiftes til nye tagvinduer som er monteret med 2-lags energiruder og varm kant.

I henhold til gældende bygningsreglementet af 2010 skal yderdøre, porte, lemme, forsatsvinduer og ovenlyskupler skal ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,65 W/m²k.

For udskiftning af ovenlyskupler må energitilskuddet gennem vinduet i opvarmningssæsonen ikke være mindre end - 10 kWh/m² pr. år.

100 kr.
0,03 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk fra 1850 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet til at være uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i tilbygningen fra 1984 er udført af beton som er skønnet til at være isoleret med 150 mm leca, eller tilsvarende, under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Med de nuværende priser på fjernvarme er det ikke rentabelt at renovere/isolere konstruktionen yderligere.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder består af træ/bjælker som er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i kælderen i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

15.100 kr.

800 kr.
0,28 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig eller mekanisk udsugning i bad og restaurant. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er varmforsyning i form af elradiatorer i toiletrummet til personalet. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Der er varmforsyning i form af elradiatorer i værelserne på 1. sal. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Nedtagning af el-radiator i værelserne på 1. sal og opsætning af ny radiator som er tilsluttet centralvarmeanlægget. Der skal opsættes en radiator og trækkes varmerør fra nærmeste mulige tilslutningspunkt.	20.000 kr.	2.800 kr. 0,87 ton CO ₂
FORBEDRING Nedtagning af el-radiator i toiletrummet til personalet og opsætning af ny radiator som er tilsluttet centralvarmeanlægget. Der skal opsættes en radiator og trækkes varmerør fra nærmeste mulige tilslutningspunkt.	10.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i kælderen under restaurantkøkkenet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til fjernvarmenettet ikke kan fraviges.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt at investere i et solvarmeanlæg pga. af en forholdsvis lav fjernvarmepris.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælderen er udført i stålrør som ca. er isoleret med 20 mm isolering, dog er ca. halvdelen af varmerørene i kældeeen uisolaret.

FORBEDRING

Isolering og efterisolering af uisolaret varmfeddelingsrør i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

3.200 kr.

900 kr.
0,36 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 367 liter pr. m² opvarmet erhvervs-areal pr. år. Varmtvandsforbruget er fremkommet ved at antage at en 1/3 af det, i håndbog for energikonsulenter oplyste koldtvandsforbrug, kan anslås at gå til varmt brugsvand.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen er udført i stålør som er uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

900 kr.

300 kr.
0,12 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 110 liter stor præisolaret Metro vandvarmer, type 6440 som er fra 2001. Beholderen er placeret i kælderen under restaurantkøkkenet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i køkken, opvask, lager og toiletter består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og lamper med kompaktlysrør. Belysningen styres manuelt. Belysningen i restauranten består af lamper med glødepære. Lyset styres manuelt. Belysningen i kælderens består af lamper med glødepære. Lyset styres manuelt.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepære med LED-pære i restauranten. En 40W glødepære har en lysstrøm på 470 lm (Lumen) og kan erstattes med en 6W LED-pære som typisk har en levetid på 20.000 timer. En 60W glødepære har en lysstrøm på 800 lm (Lumen) og kan erstattes med en 10W LED-pære som typisk har en levetid på 20.000 timer. Investere kun i LED som er energimærket, på den måde sikres du, at producenten lever op til minimumskrav og de informationer, der står på energimærket. Hvis du vil vide mere om besparelser på belysning kan du finde mere information på energistyrelsens hjemmeside på adressen www.ens.dk .	700 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd til erhvervsdelen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 30 kvm. (6 kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne og om kommunen tillader montering af solceller i området. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at indhentes et konkret tilbud inden dette forslag iværksættes.	90.000 kr.	7.800 kr. 3,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Grundlag for energimærkningen er:

Registrering på stedet.

Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler.

BBR-Meddelelse af den 18-06-2015.

BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 18-06-2015.

Matrikelkort fra www.ois.dk

Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.

Årsopgørelse på fjernvarme fra Ebeltoft fjernvarme.

Tegninger/skitser rekvireret fra kommunen med del planer og lidt facader fra 1984/1987.

Forudsætninger:

Dimensionerende indetemperatur er 20° C.

Dimensionerende udetemperatur er -12° C.

Brugstiden for erhverv er sat til 45 timer pr. uge hvilket er standard.

Kælderen er uopvarmet og indgår ikke i energiberegningen.

Der er rekvireret tegningsmateriale til brug ved energimærkningen. Dette er dog slet ikke helt fyldestgørende, og konstruktionsopbygning og isoleringsstand er skønnet ud fra kendskab til byggeskik på opførelstidspunktet og det der kunne registreres på stedet.

Energiberegningen er beregnet som "blandet anvendelse" hvilket betyder at arealer hvor der er erhverv i bygning 001 jf. BBR er betragtet som erhverv og beregnet herefter.

Arealer hvor der er bolig i bygning 001 jf. BBR er betragtet som bolig og beregnet herefter.

Der var ikke adgang til skunkrum og tagrum ved besigtigelsen på grund af manglende adgangsforhold og isoleringsforhold er derfor skønnet .

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange, kældre og udendørsbelysning og el til belysning i erhvervsarealerne er med i energimærkeberegningen. El til almindelig husholdningsforbrug, er ikke med i energiberegningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke over bygningen fra 1850 med 150 mm isolering	14.500 kr.	710 kWh Fjernvarme 97 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge fra 1850 med 150 mm isolering	12.700 kr.	370 kWh Fjernvarme 112 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft fra 1850 med 250 mm isolering	9.000 kr.	250 kWh Fjernvarme 75 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge fra 1850 som er uisolaret med 200 mm	51.100 kr.	3.590 kWh Fjernvarme 111 kWh Elektricitet	1.600 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	15.100 kr.	1.740 kWh Fjernvarme 54 kWh Elektricitet	800 kr.
------------------	---	------------	---	---------

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Nedtagning af el-radiator i værelserne på 1. sal og opsætning af ny radiator som er tilsluttet centralvarmeanlægget.	20.000 kr.	-1.680 kWh Fjernvarme 1.674 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmeanlæg	Nedtagning af el-radiator i toiletrummet til personalet og opsætning af ny radiator som er tilsluttet centralvarmeanlægget.	10.000 kr.	-370 kWh Fjernvarme 374 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmerør	Isolering og efterisolering af uisolaret varmfordelingsrør i kælderen op til 50 mm	3.200 kr.	2.790 kWh Fjernvarme -50 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen op til 50 mm	900 kr.	1.160 kWh Fjernvarme -67 kWh Elektricitet	300 kr.
---------------	---	---------	--	---------

El

Belysning	Udskiftning af belysning i resturenten med LED-pære.	700 kr.	-270 kWh Fjernvarme 550 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Solceller	Montage af solceller	90.000 kr.	3.334 kWh Elektricitet 2.636 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge fra 1984 med 100 mm isolering	150 kWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft fra 1984 med 200 mm isolering	160 kWh Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på ydervægge mod jord	550 kWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som er med 2-lags termoruder til nye som er med 3-lags energiruder	690 kWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer som er monteret med 2-lags termoruder til nye som er monteret med 2-lags energiruder.	90 kWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nedergade 16, 8400 Ebeltoft

Adresse	Nedergade 16
BBR nr.....	706-10006-1
Bygningens anvendelse	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....	1850
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	120 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	90 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	217 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	86 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	26 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	8.439 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.781 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	22.113 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2013 til 30-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	9.422 kr. pr. år
Fast afgift	5.781 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	15.203 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	24.690 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,48 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:

En samlet ejendom der består af en bygning, som jvf. anvendelseskoden på BBR kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er fra 1850 og er opført i en etage med udnuttet tagetage og med kælder under en del af bygningen. I 1984 er der tilbygget 53 m² mod vest med udnuttet tagetage.

Bygningen anvendes til handel, transport, kontor, liberale erhverv, servicevirksomhed o. lign. (45 timer/uge). BBR kode 330, bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.

BBR-meddelelsen stemmer ikke med de faktiske forhold på følgende punkter:

Bebygget areal for bygningen er opmålt til 131 m².

Samlet bygningsareal er opmålt til 131 m².

Kælder areal og heraf kælder m/loft <1,25 er opmålt til 26 m².

Tagetage og udnyttet tagetage areal er opmålt til 86 m².

Samlet boligareal i bygningen er opmålt til 114 m².

Samlet erhvervsareal i bygningen er opmålt til 103 m².

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigten er korrekt og det anbefales, at rette henvendelse til en landinspektør som kan opmåle og udregne de nøjagtige arealer til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel på det oplyste og det beregnede forbrug.

Årsagen kan være, at beregningerne regner med en gennemsnitlig inde temperatur på 20 grader hele døgnet, mens den aktuelle inde temperatur har været lavere, specielt i soveværelser, ubenyttede rum og i gange og trapperum.

Endvidere at der bruges eller spares mere på varmen end det er forudsat i standardberegningerne eller at der er ændring af forbrugsmønster, antal personer m.v.

Det kan oplyses, at hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget med 5- 10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,36 kr. per kWh
	6.843 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,02 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,02 kr. per kWh

Der er anvendt en standard pris på el.

Der er dokumenteret et fjernvarmeforbrug på 22113 kWh for perioden 01-07-2013 til 30-06-2014 svarende til et beløb på 14.220,14 kr. inkl. moms.

Det har ikke været muligt at fremskaffe oplysninger om forbrug på vand.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Jan Svale, afd.: factum2 horsens, mobil 5137 2230

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nedergade 16
8400 Ebeltoft



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 23. juni 2015 til den 23. juni 2022

Energimærkningsnummer 311120845