SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
SPAR Hune
Stenmarksvej 3
9492 Blokhus



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. juni 2015
Til den 24. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311121042

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Bo Fjordside

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 09-01-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 157,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 163,1 kWh/m² år, inkl. tillæg for forhøjet belysning, 1000 lux, i salgslokalet samt udvidet brugstid, kl. 7-20 alle dage. Tillægget er henholdsvis 67,8 og 22,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Det vurderes at varme- og varmtvandsinstallationer samt ventilation er udført og isoleret i henhold til projektet og gældende normer.

Andre kommentarer

For energimærkningen er der forelagt kopi af:
- Bygningstegninger, dateret 07-01-2015
- Byggetilladelse iht BR10 fra Aalborg Kommune, dateret 09-01-2015
- Energirammeberegning med beregningsfil
- Datablade for ventilationsanlæg
- Datablad med beregning for belysning i salgslokalet

Dokumenter er afstemt med det besigtigede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

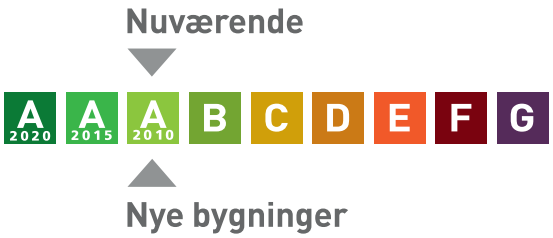
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmeforbrug

2.309,1 m³ naturgas	17.087 kr
Samlet energiudgift	17.087 kr
Samlet CO_2 udledning	5,18 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Stenmarksvej 3
BBR nr.....849-88027-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....2015
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1500 m²
Opvarmet bygningsareal.....1500 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BYGNINGEN
Bygningen er en erhvervsejendom med dagligvarebutik med tilhørende lager, køle- og frostrum samt personalerum mv.

BYGNINGSKONSTRUKTIONER
Lofter er isoleret med 300 mm mineraluld. Ydervægge er tunge mure med 240 mm mineraluld i hulmur, og gulve er terrændæk af beton med 250 mm gulvisolering.

BYGNINGSINSTALLATIONER
Varmeforsyning er naturgasfyret centralvarme med radiatorer og opvarmning via ventilationsanlæg. Varmearrangement med fyr og varmtvandsbeholder mm. er placeret i teknikrum.
Ventilation er mekanisk balanceret med varmegenvinding, Ventilationsanlægget er monteret med varmeflade, tilkoblet varmeanlægget. Kanaler er monteret under loft i lagerrum samt under isolering i tagrummet.

BELYSNING
Belysning i salgslokaler består af armaturer med lysrør samt udstillingsspots. I lagerrum mm er der monteret armaturer med lysrør, og i personalerum mm er der monteret lamper med PL-rør eller tilsvarende. Alle lyskilder vurderes at være elbesparende typer, afpasset aktuelt behov i de enkelte rum.

ANDET
I grøntafdeling er der monteret befugtningsaggregater i loftet.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S
Granlunden 6, 9310 Vodskov

bf@arkitekthusetvodskov.dk

tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent
Bo Fjordside

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

SPAR Hune
Stenmarksvej 3
9492 Blokhus



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. juni 2015 til den 24. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121042