

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ejerforeningen Åboulevard 38
Åboulevard 38
2200 København N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. juni 2015
Til den 24. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311121129


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

189,14 MWh fjernvarme	176.181 kr
Samlet energiudgift	176.181 kr
Samlet CO ₂ udledning	26,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FLADT TAG Bolig: Det flade tag og tagterrasse er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge består af 36-60 cm massive teglvægge. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig: Ydervægge består af 36-47 cm massive teglvægge. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen.		

Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Bolig: Ydervægge i tagetage består delvist af 35 cm massiv teglvæg med 200 mm indvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.201.600 kr.	40.900 kr. 7,84 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	822.200 kr.	27.900 kr. 5,44 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bolig: Kvistflunker og kvisttag er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bolig: Lette ydervægge i tagetage er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig og erhverv: Bygningen har vinduer med etlags glastrude og forsatsrude, to lags termoruder og to lags lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		1.400 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte vinduerne og dørene som ikke er med energiruder til nye vinduer og døre med tolags energiruder.		2.400 kr. 0,45 ton CO ₂

OVENLYS Bolig: Bygningen har ovenlys med trelags glas og to lags lavenergiruder.		
YDERDØRE Bolig og erhverv: Bygningen har glasdøre med etlags glas og forsatsrude og to lags lavenergiruder		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Erhverv: Gulv mod port er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med ca. 125 mm, lerindskud, pladebeklædninger og puds fjernes. Der opsættes ny pladebeklædning.	237.000 kr.	7.600 kr. 1,45 ton CO ₂

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv: Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen. Arealet af ventilationsrør og aggregater er reduceret ift. bygningens og ventilationsanlæggenes drifttid. Erhverv: erhvervslokaler ventileres af mekanisk ventilationsanlæg. Ventilationsanlægget som betjener erhvervslokaler er placeret på facade mod gård. Anlægget består af et Exhausto mekanisk ventilations med vandbåren varmeflade, som kører med variabel luftmængde. Temperatur kan reguleres. Panelet har mulighed for tidsstyring. Anlægget vurderes at være i drift konstant og styres via panel. Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Bolig: er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		
VENTILATIONSKANALER Erhverv: Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bolig og erhverv: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret CTC varmeveksler som er fra 1985. Anlægget er placeret i kedelrum.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningsens egenhed.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig og erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Ejendommen betaler strafafgift for manglende afkøling af fjernvarmevand, det anbefales at etablere blandeinstallation til forbedring af afkølingen.		
VARMERØR Bolig og erhverv: Varmefordelingsrør i kælder er isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig og erhverv: Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre Smedegaard el vario pumpe med trinregulering. Bolig: Varmefordelingsanlægget i tagetage er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	12.500 kr.	2.400 kr. 0,73 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	12.500 kr.	2.400 kr. 0,72 ton CO ₂
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at udskifte varmfedelingspumpen i tagetagen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	4.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂

AUTOMATIK

Bolig og erhverv: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Bolig og erhverv: Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.

Bolig og erhverv: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Erhverv: Varmtvandsforbruget er vurderet til 67 l/m²/år. Bolig: I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Bolig og erhverv: Brugsvandsrør i kælder er isoleret. Bolig og erhverv: Brugsvandsrør i opvarmede arealer vurderes isoleret. Rørinstallationen er generelt skjult. Bolig og erhverv: Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Bolig og erhverv: Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPS.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Bolig og erhverv: Varmt brugsvand produceres i en ca. 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i kedelrum i kælder.</p>		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen i erhverv: Består af 1-rørs (T8) armaturer med højfrekvente forkoblinger, samt elsparepærer og kompaktlydsstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Bolig og erhverv: Belysning i opgange har trappeautomater.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.		2.400 kr. 0,83 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningsens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Varmerum i kælder, kælder i erhvervsdel, erhverslejligheder samt 5. sal (tagetage) blev beset.

Der er ingen radiatorer i kælder, som vurderes uopvarmet.

Ved besigtigelsen forelå relevant tegningsmateriale for etablering af tagetage fra 2006, til brug for energimærkningen.

Bygningen er bevaringsværdig som begrænser besparelsesmulighederne i bygningen. Du bør derfor altid sikre dig inden igangsætning af besparelser, at de kan godkendes af myndighederne.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Åboulevard 38 Bygning 1	Adresse Erhvervsdel i ST, 1. sal og 2. sal	m ² 635	Antal 1	Kr./år 71.332
Åboulevard 38 Bygning 1	Adresse Lejligheder 3. sal og 4. sal	m ² 247	Antal 2	Kr./år 27.746
Åboulevard 38 Bygning 1	Adresse Lejlighed 5. sal (tagetage)	m ² 205	Antal 1	Kr./år 23.028

Kommentar

Huset har 3 beboelseslejligheder og en erhvervslejlighed.
Varmeudgifter fordeles efter måling.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.201.600 kr.	55,43 MWh Fjernvarme 30 kWh Elektricitet	40.900 kr.
Massive ydervægge	Bolig: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	822.200 kr.	36,59 MWh Fjernvarme 423 kWh Elektricitet	27.900 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 125 mm..	237.000 kr.	10,31 MWh Fjernvarme	7.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Erhverv: Ny varmfordelingspumpe	12.500 kr.	1.101 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Bolig: Ny varmfordelingspumpe	12.500 kr.	1.082 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Bolig: Ny varmfordelingspumpe i tagetage	4.500 kr.	270 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bolig: udskiftning af vinduer med enkeltlag glas og termoruder til nye elementer med to lags lavenergiruder.	1,80 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af døre og vinduer med enkeltlag glas, tolag glas og termoruder, til nye elementer med to lags lavenergiruder.	3,21 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
El			
Belysning	Erhverv: Monter lys og bevægelses styring af belysning	-1,28 MWh Fjernvarme 1.517 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Åboulevard 38, 2200 København N

Adresse	Åboulevard 38
BBR nr	101-674339-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1888
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	699 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	699 m ²
Opvarmet bygningsareal	1398 m ²
Heraf tagetage opvarmet	195 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	237 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	108.226 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.299 kr. pr. år
Varmeforbrug	184,84 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-03-2013 til 01-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	112.554 kr. pr. år
Fast afgift	37.299 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	149.853 kr. pr. år
Varmeforbrug	192,23 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	27,10 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler ejendom fra 1888 med 699 m² erhversareal og 699 m² boligareal.

Erhvervsarealet anvendes til døgnåbent kontor med socialt tilbud.

Varmeudgifter fordeles efter måling.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens bolig og erhvervsareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og bolig og erhvervsarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Varmeudgifter fordeles efter måling.

Det oplyste varmeforbrug er i god overensstemmelse med det beregnede varmeforbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	735,35 kr. per MWh
	37.096 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Stig Tange

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ejerforeningen Åboulevard 38
Åboulevard 38
2200 København N



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 24. juni 2015 til den 24. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121129