SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hjortholmvej 14
9541 Suldrup



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. juni 2015
Til den 25. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311121374

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

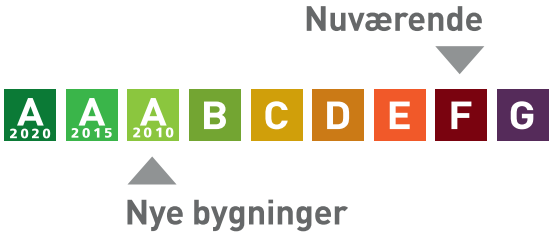
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

28.744 Liter fyringsgasolie	281.687 kr
24.148 kWh elektricitet	48.296 kr
Samlet energiudgift	329.983 kr
Samlet CO_2 udledning	93,23 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kontor, butik - Skråvægge er renoveret for 3 år siden og det vurderes at der er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Værksted - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Værksted - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	632.700 kr.	16.800 kr. 4,70 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Kontor, butik - Ydervægge mod det fri samt mod uopvarmet hal er udført som 34 - 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. På værkstedet er der ca. 8 m² hvor der er massiv mur.		
FORBEDRING Kontor, butik - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. På den massive mur på værkstedet kan der laves indvendig isolering.	143.700 kr.	90.100 kr. 25,26 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Værksted mod uopvarmet hal - Vægge består af ca. 16 - 36 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Værksted mod uopvarmet hal - Indvendig eller udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	454.000 kr.	23.000 kr. 6,42 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Værksted - Ydervægge består nederst af pladebeklædning og 150 mm isolering med indvendig massiv betonvæg og øverst som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Butik indgang - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kontor: Faste samt oplukkelige vinduer er monteret med tolags termorude. Butik: Faste samt oplukkelige vinduer er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING Vinduerne med tolags termoruder udskiftes til nye med trelags energiruder med varm kant og kryptongas	65.500 kr.	3.000 kr. 0,84 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer i butikken er monteret med tolags plasttermorude, på værkstedet er de monteret med tolags plastrude.		
YDERDØRE Kontor: Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas. Butik Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude. Værksted: Porte med flere ruder og isoleret fylding, 2 lags plastruder. Yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hele ejendommen - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hele ejendommen - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		64.100 kr. 17,95 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontor butik - Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Værksted Anlæg: Comfortvent Verso Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: rotorveksler, skønnet = 0,8 Anlægstype: VAV med mulighed for at justere ydelsen manuelt Driftstid: skønnet 5 timer/uge Luftskifte: skønnet 4 l/s/m2 SEL-værdi: skønnet 2,5 kJ/m³ Automatik: Komfortvent C3 Bemærkninger: Placeret i værksted, startes kun ved behov Der er yderlig 2 stk. boxventilatorer placeret på tag, de er kun i drift under svejsning eller når motorer startes.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Kontor: Der er varmeforsyning i form af elradiatorer. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Erstatte elvarme med radiatorer der tilsluttes det vandbårne anlæg.	20.000 kr.	15.700 kr. 6,17 ton CO_2
KEDLER Butik samt delvis værksted: opvarmes med 50 kW nyere Viessmann Vitoladens 300 oliekedel. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Værksted opvarmes med olie. Kedelen er en ældre Dantherm KA 160/230 oliekalorifer. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Uden for bygningens brugstid holdes værkstedet frostfri via vandbåret kalorifer der er tilsluttet Viessmann kedlen.		
FORBEDRING Der installeres nyt stoker pillefyr. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten. Det anbefales at installere vandbåret varmeflade i det eksisterende ventilationsanlæg på værkstedet, så opvarmning af værksted foregår via ventilationen. Den nuværende Viessmann kedel kan beholdes som reserve, eller som backup i de kolde perioder.	250.000 kr.	153.500 kr. 75,94 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper til opvarmning af ejendommen. Det vurderes at varmepumper er urentabelt. Dels pga. en høj anskaffelsespris samt årsnyttevirkningsgraden for varmepumpen vil blive dårlig fordi varmeanlæggene i bygningerne ikke er indrettet til de lave fremløbstemperaturer, som varmepumpen producerer mest effektivt med.		

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke stillet forslag til solvarme, idet det er urentabelt pga. det lave varmtvandsforbrug for bygningen, som er estimeret til 1/3 af det samlede vandforbrug. Derudover egner bygningens forbrugsmønster sig ikke til solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Butik: Opvarmning sker via vandbåret strålevarme i loft. Værksted: Primær opvarmning fra Dantherm varmluftskalofere, dog er der installeret vandbåret kalorifere til at holde lokalerne frostfri udenfor normal brugstid. kontor: Der installeret elradiator		
VARMERØR Værksted: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene ca. 10 m. er uisoleret. Varmefordelingsrør for kalorifer i værksted er udført som PEX-rør. Rørene ca. 12 m. er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Værksted: På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 10-143 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-80 180		
AUTOMATIK Hele ejendommen: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret termostater i de enkelte opvarmede rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Hele ejendommen: Der er ingen cirkulationspumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER Kontor: Varmt brugsvand produceres i HAKA 80 l varmtvandsbeholder, skønnet isoleret med 30 mm mineraluld. Beholderen er placeret i frokostrum. Det vurderes at det ikke er rentabelt at erstatte elvandvarmeren med en ny. Værksted: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Beholderen er placeret på værkstedet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor, butik, værksted (bygning 1) - Belysningen består af: 11 W sparepærer 36 W T8 armaturer med konventionelle forkoblinger 58 W T8 armaturer skønnet med HF forkoblinger Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Uopvarmet hal (bygning 4) Belysningen består af: 58 W T8 armaturer skønnet med HF forkoblinger Der er ingen styring ved bevægelsesmelder eller dagslysstyring. Udebelysning består af skønnet 26 W kompaktrør samt 58 W T8 armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres via dagslysstyring		
FORBEDRING Kontor, butik, værksted (bygning 1) : Det anbefales at montere nye LED armaturer som kan styres trinløst efter dagslyset og via. bevægelsesmelder. Uopvarmet hal (bygning 4): Det anbefales at installere samt evt. etablere daglysstyring således lyset styres ift. dagslyset i de relevante zoner. Udebelysning: Erstat nuværende lyskilder med LED, det kan være nødvendigt at udskifte armaturer hvis der ikke findes lyskilder der erstatter nuværende.	295.000 kr.	41.700 kr. 14,53 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på nordøst -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Anlægsstørrelse skal kun ses som et eksempel. Inden der investeres i solceller, bør bygningens elforbrug kortlægges, så der vælges et anlæg der dækker bygningens virkelige behov. Rentabiliteten er beregnet ved en elpris inkl. moms og afgifter på 2 kr. pr. kWh, som der foreskrives i energimærkning	120.200 kr.	6.900 kr. 3,45 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

FORUDSÆTNINGER:
Energimærket omfatter bygning 1 der er den opvarmede del af ejendommen.
Jens Asp, var repræsentant for ejer under besigtigelsen.
Der er anvendt bygningstegninger til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Der er brugt følgende energipriser i mærket:
El 2,00 kr./kWh, fyringsolie 9,8 kr./liter
Energipriser er inkl. moms og der er ikke taget hensyn til afgiftsrefusion, samt ekstra afgift for elvarme mv.

KONKLUSION:
Der er fundet flere forslag med god rentabilitet heriblandt:
- Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat
- Erstat elvarme med vandbårne radiatorer
- Udskiftning til ny pillefyr med automatisk fyring.
- Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm
- Montering af LED armaturer, bevægelsesmeldere og dagslysstyring.
- værksted mod uopvarmet hal - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm
- Udskiftning af vinduer med termoglas til trelags energirude
- Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW
- Værksted - Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm

Besparelsesforslag i dette energimærke er beregnet ud fra en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C. Da det vurderes at den virkelige rumtemperatur er væsentlig lavere, vil tilbagebetalingstiden på de enkelte besparelsesforslag blive længere end det beregnede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Værksted - Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	632.700 kr.	1.521 Liter Fyringsgasolie 932 kWh Elektricitet	16.800 kr.
Hule ydervægge	Kontor, butik - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	143.700 kr.	8.172 Liter Fyringsgasolie 4.991 kWh Elektricitet	90.100 kr.
Massive ydervægge	Værksted mod uopvarmet hal - Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	454.000 kr.	2.077 Liter Fyringsgasolie 1.273 kWh Elektricitet	23.000 kr.
Vinduer	Kontor - Udskiftning af vinduer med termoglas til trelags energirude	65.500 kr.	271 Liter Fyringsgasolie 166 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Kontor - Erstat elvarme med vandbårne radiatorer	20.000 kr.	-1.738 Liter Fyringsgasolie 16.345 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Kedler	Hele ejendommen - Udskiftning til ny pillefyr med automatisk fyring.	250.000 kr.	28.744 Liter Fyringsgasolie -62.177 Kilo Træpiller -1.930 kWh Elektricitet	153.500 kr.
Varmerør	Værksted - Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	4.700 kr.	143 Liter Fyringsgasolie -190 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Hele ejendommen - Montering af LED armaturer, bevægelsesmeldere og dagslysstyring.	295.000 kr.	-1.271 Liter Fyringsgasolie 27.068 kWh Elektricitet	41.700 kr.
Solceller	Hele ejendommen - Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	120.200 kr.	3.384 kWh Elektricitet 1.822 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Hele ejendommen - Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	5.805 Liter Fyringsgasolie 3.557 kWh Elektricitet	64.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 001

Adresse .....Hjortholmvej 14
BBR nr 840-8227-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 1967
År for væsentlig renovering 1979
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1960 m²
Opvarmet bygningsareal .....1960 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter .....76.185 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....7.774 Liter Fyringsgasolie
Aflæst periode .....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....88.094 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....88.094 kr. pr. år
Varmeforbrug .....8.989 Liter Fyringsgasolie
CO2 udledning .....24,15 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

AREAL:
Kontor, butik, værksted (bygning 1) opført i 1967 med om- tilbygning i 1979, er opmålt til 1.960 m², hvilket er i overensstemmelse med det oplyste i BBR meddelelsen.

Mandskabsbygning (bygning 3) opført i 1972 er ifølge BBR meddelelsen på 112 m², da den har

anvendelseskode 210, er den fritaget for energimærkning og derfor ikke medtaget i dette mærke.

Uopvarmet hal (bygning 4) opført i 1980 er opmålt til 1.760 m², hvilket er i overensstemmelse med det oplyste i BBR meddelelsen. Da der ikke forefindes varmekilde der er i stand til at opvarme bygningen til over 15 °C er bygningen ikke medtaget i dette mærke.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

ENERGIFORBRUG 2014:
Oplyste energiforbrug:
El.....115.519 kWh
Fyringsolie.....90.791 kWh (graddagekorrigeret)

Det beregnede varmeforbrug er på 290.310 kWh fyringsolie samt 24.148 kWh el hvilket er væsentligt højere end det oplyste. Årsagen hertil er at ikke alle rum eller lokaler er opvarmet til 20 grader, som det forudsættes i mærket.

Det samlede beregnede elforbrug er på 114.200 kWh hvilket er lidt lavere end det oplyste. Årsagen hertil skyldes teknisk udstyr på værkstedet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,80 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

TREFOR Energi A/S
Kokbjerg 30, 6000 Kolding
www.trefor.dk
energiraadgivning@trefor.dk
tlf. 79333435

Ved energikonsulent
Jan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hjortholmvej 14
9541 Suldrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. juni 2015 til den 25. juni 2022

Energimærkningsnummer 311121374