

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
12-220 Vestergade 2C-V
Vestergade 2C
5500 Middelfart



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. juni 2015
Til den 26. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311121604


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

11.885,5 m³ naturgas 87.952 kr

Samlet energiudgift 87.952 kr

Samlet CO₂ udledning 26,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelser er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem i nr 2E og 3B. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelser for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.700 kr. 1,10 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelser er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelser. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	237.600 kr.	10.000 kr. 3,02 ton CO ₂
YDERDØRE Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude. Massive yderdøre vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		6.300 kr. 1,89 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 260 mm Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygninger bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

VARMEANLÆG

Bygningerne opvarmes via kedel placeret i bygning 2A, som ikke indgår i dette energimærke.

SOLVARME

Der er ikke stillet forslag til solvarme på grund af pladsen i bygningen til de tekniske installationer.

Varmedeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	11.400 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i skab i gang i hver bolig.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		45.600 kr. 33,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der adgang til Vestergade 2A st.tv, 2A 2th, 2E og Tjærepletten 3B.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt for at undgå fugtproblemer.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Den samlede rapport for hele ejendommen giver bogstavet B, men nogle af boligerne i rapporten får bogstavet C.

Det skyldes de ligger i enden af en bygning og derved har et større ydervægsareal og derved også et større varmetab.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	237.600 kr.	1.344,5 m ³ Naturgas	10.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	11.400 kr.	132,7 m ³ Naturgas	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	488,2 m ³ Naturgas	3.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	842,7 m ³ Naturgas	6.300 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller	16.934 kWh Elektricitet 34.187 kWh Elektricitet overskud fra solceller	45.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2C, 5500 Middelfart

Adresse	Vestergade 2C
BBR nr.....	410-10793-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1999
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Blokvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	102 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	51 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2D, 5500 Middelfart

Adresse	Vestergade 2D
BBR nr.....	410-10793-21
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1999
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Blokvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	100 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	100 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2E, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2E
 BBR nr.....410-10793-31
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....100 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2F, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2F
 BBR nr.....410-10793-41
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....100 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²
 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2G, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2G
 BBR nr.....410-10793-51
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....100 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2H, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2H
 BBR nr.....410-10793-61
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....100 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2K, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2K
 BBR nr.....410-10793-71
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....100 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2L, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2L
 BBR nr.....410-10793-81
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....100 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2M, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2M
 BBR nr.....410-10793-91
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR100 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....100 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....50 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2N, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2N
 BBR nr.....410-10793-101
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR102 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....102 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....51 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2P, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2P
 BBR nr.....410-10793-111
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR71 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....71 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2R, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2R
 BBR nr.....410-10793-121
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR70 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....70 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2S, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2S
 BBR nr.....410-10793-131
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR70 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....70 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeB
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2T, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2T
 BBR nr.....410-10793-141
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....84 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2U, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2U
 BBR nr.....410-10793-151
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....84 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 2V, 5500 Middelfart

AdresseVestergade 2V
 BBR nr.....410-10793-161
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1999
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Blokvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR84 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....84 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,40 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Lars Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V
Vestergade 2C
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2C, 5500 Middelfart
Vestergade 2C
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2D, 5500 Middelfart
Vestergade 2D
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2E, 5500 Middelfart
Vestergade 2E
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2F, 5500 Middelfart
Vestergade 2F
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2G, 5500 Middelfart
Vestergade 2G
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2H, 5500 Middelfart
Vestergade 2H
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2K, 5500 Middelfart
Vestergade 2K
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2L, 5500 Middelfart
Vestergade 2L
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2M, 5500 Middelfart
Vestergade 2M
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2N, 5500 Middelfart
Vestergade 2N
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2P, 5500 Middelfart
Vestergade 2P
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2R, 5500 Middelfart
Vestergade 2R
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2S, 5500 Middelfart
Vestergade 2S
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2T, 5500 Middelfart
Vestergade 2T
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2U, 5500 Middelfart
Vestergade 2U
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604

Energimærke

12-220 Vestergade 2C-V - Vestergade 2V, 5500 Middelfart
Vestergade 2V
5500 Middelfart



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121604