

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Matr. nr. 1Z
Hovedgaden 42
3460 Birkerød



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. juni 2015
Til den 26. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311121624


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

280,09 MWh fjernvarme	322.197 kr
Samlet energiudgift	322.197 kr
Samlet CO ₂ udledning	39,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Erhverv + bolig: Tagkonstruktionen er udført som et sadeltag med saksespær. Tagbelægningen er udført med røde teglsten og undertaget er udført som let undertag.</p> <p>Loftrummet anvendes til rørføring og ventilationsanlæg. Varmecentralen er ligeledes placeret i loftrummet.</p> <p>Loftkonstruktionen mod det uopvarmede loftrum og tagterrassen ved boligerne består ifølge tegningsmaterialet af en betonetageadskillelse med 200 mm isolering.</p> <p>Det kunne ved gennemgangen konstateres, at isoleringen nogle steder er sammentrykt eller nedtrådt. Enkelte steder mangler den helt. Isoleringen bør som minimum eftergås og rettes op. Dette er ikke medtaget i beregningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld.</p> <p>Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.</p> <p>Det anbefales, at etablere et bedre gangbro for at undgå nedtrædning af isoleringen.</p>		10.200 kr. 1,89 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p>		5.200 kr. 0,96 ton CO ₂

Bolig:

Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld.

Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

Det anbefales, at etablere et bedre gangbro for at undgå nedtrædning af isoleringen.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Erhverv + bolig:

Ydervæggene er udført som hulmur med en formur af røde teglsten og en muret bagmur. Hulmuren er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts.

Ifølge det gamle energimærke er væggene mod det uopvarmede loftrum uisolerede. Dette kunne ikke bekræftes eller afkræftes ved besigtigelsen, hvorfor det anbefales, at undersøge væggene nærmere.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er udført i jernbeton. Det skønnes, at væggene er uden isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er generelt udført som trævinduer monteret med 2-lags termoruder.

Yderdøre er generelt udført som terrassedøre med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv:

Vinduer og døre med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer/energidøre.

24.700 kr.
4,59 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig:

Vinduer og døre med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer/energidøre.

9.100 kr.
1,67 ton CO₂

YDERDØRE

Erhverv:

Enkelte yderdøre er udført som massive døre. Det vurderes, at dørene er uden isolering. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at udskifte dørene.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Erhverv:

Etageadskillelsen mod parkeringskælderen er udført i beton. Etageadskillelsen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld over et nedhængt loft. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at efterisolere dækket.

KÆLDERGULV

Erhverv:

Kældergulvet består af et betondæk direkte mod jord. Efterisolering af dækket vil ikke være rentabel.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

De tomme erhvervslokaler:

Ventilationsanlægget er fjernet, men det forudsættes, at lokalerne skal ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding iht. til gældende krav, når de skal benyttes. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Pizza House:

Pizza House ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er lokalt betjent udsugningsventilator af Systemair type MUB042 450E4-A2, som ikke indgår i mærket. Ventilatoren er placeret på loftet.

Stender:

Frisøren ventileres med naturlig ventilation suppleret med lokalt betjent udsugning gennem gavl, som ikke indgår i mærket.

Boliger:

Badeværelserne ventileres med et mekanisk udsugningsanlæg fra Exhausto BESF 200-4-1, som er placeret på loftet. Emhætter i køkkener er lokalt betjent. Den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen har konverteret til fjernvarme i 2012, og anlægget er placeret på loftet. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra Danfoss, som skønnes isoleret med 100 mm isolering. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.</p>		

<p>VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som et 2-strengs anlæg. Hovedfordelingsrør og afgreninger til stigstrengene er placeret på loftet og vurderes at være isoleret med ca. 20-30 mm isolering. Der er selvstændig røranlæg for erhverv og boliger. Det kan være svært at efterisolere rørene pga. pladsforholdene. Det vil derfor anbefales, at undersøge forholdene nærmere.</p>		
<p>FORBEDRING Bolig: Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.</p>	80.400 kr.	5.600 kr. 1,03 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af varmerør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.</p>	208.700 kr.	14.000 kr. 2,57 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv: På varmfeddelingsanlægget er der monteret en Grundfos UPE 50-120/F pumpe, som har en maksimal effekt på 790 W. Bolig: På varmfeddelingsanlægget er der monteret en Grundfos Alpha+ 25-60 pumpe, som har en maksimal effekt på 80 W.</p>		
<p>FORBEDRING Erhverv: Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe, som Magna3 50-120 F, som har en maksimal effekt på 536 W.</p>	16.000 kr.	1.400 kr. 0,40 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur. Erhverv: Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring af typen Danfoss ECL Comfort 310 Applikation A266, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Det er desuden muligt, at sænke rumtemperaturen på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsænkning). Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.</p>		

Bolig

Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring af typen Danfoss ECL Comfort 310 Applikation A376, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Det er desuden muligt, at sænke rumtemperaturen på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsænkning). Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Varmtvandsrør til cirkulation af det varme brugsvand er placeret på loftet og vurderes at være isoleret med ca. 20-30 mm mineraluld. Varmtvandsrør gennem lejligheder er udført som skjult installation i vægge, hvorfor det ikke er muligt at efterisolere disse rør.</p> <p>Det kan være svært at efterisolere rørene pga. pladsforholdene. Det vil derfor anbefales, at undersøge forholdene nærmere.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bolig:</p> <p>Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.</p>	90.400 kr.	8.200 kr. 1,51 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv:</p> <p>Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen</p>	210.100 kr.	17.600 kr. 3,23 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Erhverv:</p> <p>Der er installeret en Grundfos UM 20-20 pumpe til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W.</p> <p>Bolig:</p> <p>Der er installeret en pumpe af typen Grundfos UPS 25-40 til cirkulation af det varme brugsvand. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bolig:</p> <p>Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny sparepumpe som f.eks. Grundfos Alpha2 25-40, som har en effekt på 18 W</p>	3.000 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p>		

Erhverv:

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af typen Reflex SF300 med et volumen på 300 L. Varmtvandsbeholderen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret på loftet.

Bolig:

Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af typen Reflex SF300 med et volumen på 300 L. Varmtvandsbeholderen vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret på loftet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysningen i parkeringskælderen består af LED lysrør styret af bevægelsesføler. Der er dog 7-8 stykker lysrør, som er tændt konstant.</p> <p>Belysningen hos frisøren består primært af halogenspots, og lyset styres manuelt.</p> <p>Belysningen i Pizza House består af halogenspots samt enkelte lysstofrør, og lyset styres manuelt.</p> <p>Belysningen i de tomme erhvervslokaler består af lysstofrør, spare- og glødepærer.</p> <p>Bolig: Udendørsbelysning ved boliger og trapper består af en blanding af glødepærer, Sparepærer og LED pærer. Belysningen styres manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING Bolig: Det anbefales, at udskifte belysningen over hoveddøre til lejlighederne og på trapperne med LED belysning.</p>	2.000 kr.	6.400 kr. 1,90 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Pizza House: Det anbefales, at udskifte den eksisterende belysning med LED belysning.</p>	1.500 kr.	2.300 kr. 0,74 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Frisøren: Det anbefales, at udskifte den eksisterende belysning med LED belysning</p>	6.500 kr.	4.800 kr. 1,57 ton CO ₂
<p>FORBEDRING De tomme erhvervslokaler: Det anbefales, at udskifte den eksisterende belysning med LED belysning.</p>	60.000 kr.	28.700 kr. 9,54 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På grund af ejendommens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag om montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning er gældende for ejendommen Hovedgaden 42, 3460 Birkerød, matr. nr. 1z BIRKERØD BY, BIRKERØD.

Bygningen er opført i 1981 og består af to etager. Lageret i kælderen regnes opvarmet og indgår dermed i energiberegningen.

På ejendommen er opført hhv. bolig og erhverv. Brugstiden i erhvervsafsnittet er beregnet til at være 7 dage om ugen fra kl. 09 til 19. Der skal dog gøres opmærksom på, at den største del af erhvervsarealet står tom.

Der er foretaget besigtigelse i kælder, parkeringskælder, varmecentral, 1 stk. lejlighed og erhvervslokalerne.

Bygningsejeren ønsker ikke, at energikonsulenten udfører destruktive undersøgelser. Der er ikke udfyldt ejeroplysningsskema. Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner er derfor skønnet.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014 version 1. Data er baseret på det indhentede tegningsmateriale, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Der skal ligeledes gøres opmærksom på, at ventilationsanlægget i de tomme erhvervslokaler er fjernet og at der i beregningen er antaget, at der skal etableres et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding iht. til gældende krav, når disse skal benyttes.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er elforbrug til produktionsudstyr, kasseapparater, hårde hvidevarer, IT udstyr, køkkenmaskiner mm. Lejlighedernes private elforbrug indgår ikke i energimærket.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv Bygning 1	Adresse Hovedgaden 42	m ² 1.776	Antal 1	Kr./år 180.300
Erhverv Bygning 1	Adresse Hovedgaden 44	m ² 113	Antal 1	Kr./år 11.471
Erhverv Bygning 1	Adresse Hovedgaden 46	m ² 119	Antal 1	Kr./år 12.080
Bolig Bygning 1	Adresse Stationsvej 8A & Stationsvej 8F	m ² 79	Antal 2	Kr./år 8.020
Bolig Bygning 1	Adresse Stationsvej 8B	m ² 113	Antal 1	Kr./år 11.471
Bolig Bygning 1	Adresse Stationsvej 8C & 8D	m ² 94	Antal 2	Kr./år 9.542
Bolig Bygning 1	Adresse Stationsvej 8E	m ² 76	Antal 1	Kr./år 7.715

Kommentar

Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed. Forbruget ud fra de arealer som hver enkelt lejlighed i ejendommen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Bolig: Efterisolering af varmerør	80.400 kr.	7,31 MWh Fjernvarme	5.600 kr.
Varmerør	Erhverv: Efterisolering af varmerør	208.700 kr.	18,24 MWh Fjernvarme	14.000 kr.
Varmefordelings pumper	Erhverv: Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe.	16.000 kr.	608 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bolig - Efterisolering af brugsvandsrør	90.400 kr.	10,72 MWh Fjernvarme	8.200 kr.
Varmtvandsrør	Erhverv: Efterisolering af brugsvandsrør	210.100 kr.	22,96 MWh Fjernvarme -17 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Varmtvandspum per	Bolig: Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen	3.000 kr.	499 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Bolig: Udskiftning af glødepærer	2.000 kr.	2.866 kWh Elektricitet	6.400 kr.
Belysning	Pizzaria: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	1.500 kr.	-0,76 MWh Fjernvarme 1.272 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Belysning	Frisør: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	6.500 kr.	-1,61 MWh Fjernvarme 2.704 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Belysning	De tomme erhvervslokaler: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	60.000 kr.	-10,15 MWh Fjernvarme 16.542 kWh Elektricitet	28.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Erhverv: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	13,00 MWh Fjernvarme 80 kWh Elektricitet	10.200 kr.
Loft	Bolig: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	6,76 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer og døre med nye energivinduer	31,76 MWh Fjernvarme 173 kWh Elektricitet	24.700 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vinduer og døre	11,78 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	9.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedgaden 42, 3460 Birkerød

Adresse	Hovedgaden 42
BBR nr	230-14930-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	535 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2008 m ²
Opvarmet bygningsareal	2543 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	243 m ²
Uopvarmet kælderetage	1530 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	151.776 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.520 kr. pr. år
Varmeforbrug	208,37 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	174.647 kr. pr. år
Fast afgift	83.520 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	258.167 kr. pr. år
Varmeforbrug	239,77 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	33,81 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det graddagskorrigerede oplyste forbrug kan ikke sammenlignes med det beregnede forbrug, da ca. 90% af erhvervsarealet står tomt, hvorfor det faktiske forbrug er noget lavere end det beregnede forbrug. Det skal dog bemærkes, at energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Der er ligeledes forudsat, at alle rum, som indgår i det opvarmede areal er opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt og at der etableres et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding i de tomme erhvervslokaler, når disse benyttes, hvilket har stor indflydelse på energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	764,92 kr. per MWh
	107.950 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme er en standardpris fra fjernvarmeleverandøren i området, som er gældende for 2015.

Pris på el er sat til 2,2 kr pr. kWh, da dette forventes at være en opnåelig pris for bygningsejeren.

Alle priser i energimærket er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energi-og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent
 Samia Ismail

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Matr. nr. 1Z
Hovedgaden 42
3460 Birkerød



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2025

Energimærkningsnummer 311121624