SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Cafe Holmen
Holmen 3
7900 Nykøbing M



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2015
Til den 26. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311121709

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

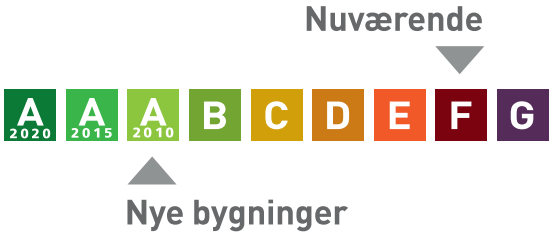
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

73,60 MWh fjernvarme	56.055 kr
1.629 kWh elektricitet	3.584 kr
Samlet energiudgift	59.639 kr
Samlet CO_2 udledning	11,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er vurderet isoleret gennemsnitligt med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.500 kr. 0,40 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er vurderet udført gennemsnitligt som 35 cm hulmur. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæggene er vurderet udført som 35 cm hulmur, plus lette indvendige vægge. Hulrummene er vurderet isoleret med mineraluldsgranulat/batts. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Nordvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Sydvendt: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energiruder. Østvendt: Oplukkeligt vindue med flere fag. Vinduet er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		2.000 kr. 0,54 ton CO_2

YDERDØRE Nordvendt: Yderdør med side-/overparti monteret med tolags termoruder. Sydvendt: Terrassedøre med side-/overparti monteret med tolags termoruder. Sydvendt: Terrassedøre med side-/overparti monteret med tolags energiruder. Sydvendt: Yderdør med en rude af tolags energiglas. Østvendt: Yderdør med side-/overparti monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yder-/terrassedøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		1.000 kr. 0,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk, iskiosk/teknikrum/toiletter, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk, indgang/hall, køkken, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 50 mm leca under betonen.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, restaurant/selskabslokale/depot ved køkken/køle-/vaskrum/kontor, er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er målt ved gulvlem (restaurant). Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Gulvlem, er uisoleret (restaurant). Konstruktionen er registreret ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede gulvlem med 250 mm isolering. Inden isolering af gulvlem igangsættes, skal det undersøges nærmere, om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet (restaurant).	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslåes med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	137.600 kr.	5.500 kr. 1,53 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Stort selskabslokale, iskiosk og toiletter Anlæg: Exhausto, Vex 5 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 6 timer/uge, vurderet Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Restauranter, toiletter, køkken, depoter, kontor mv. Naturlig ventilation, aftrækskanaler Driftstid: 63 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VENTILATIONSKANALER I beregningerne er der antaget en gennemsnitligt dimension på ventilationskanalerne. Ventilationskanalerne er vurderet isoleret gennemsnitligt med 40 mm isolering (50 mm isoleringsmåtter). Ved besigtigelsen er der konstateret steder, hvor isoleringsmåtterne ikke er fastgjort til ventilationskanalerne.		
FORBEDRING Fastgørelse af de eksisterende isoleringsmåtter på ventilationskanalerne (50 mm).	2.500 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i ejendommen, investering hertil vurderes ikke at være rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Det vurderes at være mere rentabelt, at benytte tagflade til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret (teknikrum/depot). Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter (teknikrum/depot).	600 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret (teknikrum/depot). Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter (teknikrum/depot).	600 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix 20 (teknikrum/depot). Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 622 (vaskerum). Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Rinnai Infinity 16 (køkken).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i stort selskabslokale, består af armaturer med halogen-/glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i iskiosk, består af armaturer med halogenpærer samt kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i teknikrum/depot, består af 2-rørs samt glødepærers armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen på dame/herre toilet, er delvist vurderet som armaturer med halogenpærer samt kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i restaurant, er delvist vurderet som halogen-/LED-spots samt glødepærers armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i indgang/hall, består af armaturer med halogenspot. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen på toiletter ved indgang/hall, er vurderet som armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i køkken, består af 1-, 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kølerum, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gang ved toilet/kontor, består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen på toilet ved kontor/vaskerum, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i vaskerum, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen på kontor, består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen udendørs, består af energispare-/halogenpærers samt LED`s armaturer.		
FORBEDRING	2.100 kr.	4.100 kr. 1,21 ton CO_2

Udvendig belysning: Ved skift fra almindelig pærer til LED-pærer, skal der sikres at den nye LED-belysning giver den samme mængde lys, som den oprindelig lyskilde, så lysmængden ikke forringes. Udskiftning af traditionelle halogenpærer til LED pærer. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse har et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 100 kr. pr. pærer.		
FORBEDRING Indvendig belysning: Udskiftning af traditionelle lysstofrør, halogen-/glødepærer til LED rør/pærer. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse har et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 100-350 kr. pr. pærer/rør.	11.900 kr.	11.200 kr. 3,39 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejedommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i ejendommen.	101.300 kr.	13.100 kr. 4,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra år 1890 og opført i et plan, og anvendes til cafe, Cafe Holmen. Brugstiden for ejendommen er gennemsnitligt vurderet til mellem kl. 10-19 hver dag i ugen.

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommen.

Der er af repræsentant oplyst trækgener for enkelte terrassepartier i restauranten. Besparelsen herpå er ikke indregnet i energimærket, men det anbefales, at få tætnet de pågældende terrassedøre. Tiltaget vurderes, at være rentabel, samt at forøge komforten i restauranten.

Nogle konstruktioner er skjulte og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varme-/varmtvandsrør og ventilationskanaler er skønnede,

da de er delvis tilgængelige.

Ved skift fra almindelig rør/pærer til LED-rør/pærer, skal der sikres at den nye LED-belysning giver den samme mængde lys, som den oprindelig lyskilde, så lysmængden ikke forringes. I armaturer med traditionelle spoler, kan lysstofrørene umiddelbart udskiftes til LED rør med en langt lavere effekt. Samtidig udskiftes glimtænderen med en LED starter.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

De anslåede tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

Troels Sørensen har medvirket som assistent til opmåling og indtastning på energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Krybekælder	Efterisolering af gulvlem med 250 mm isolering.	400 kr.	0,04 MWh Fjernvarme	100 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering.	137.600 kr.	10,88 MWh Fjernvarme	5.500 kr.
Ventilationskanaler	Fastgørelse af isoleringsmåtter på ventilationskanalerne - 50 mm (loft).	2.500 kr.	0,78 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm (teknikrum/depot).	600 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm (teknikrum/depot).	600 kr.	0,27 MWh Fjernvarme 223 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Belysning	Udvendig belysning: Udskiftning af traditionelle halogenpærer til LED pærer.	2.100 kr.	1.820 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Indvendig belysning: Udskiftning af traditionelle lysstofrør, halogen-/glødepærer til LED rør/pærer i hele ejendommen.	11.900 kr.	-2,61 MWh Fjernvarme 5.664 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW.	101.300 kr.	5.794 kWh Elektricitet 436 kWh Elektricitet overskud fra solceller	13.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	2,82 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	3,85 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yder-/terrassedøre med tolags energiruder.	1,88 MWh Fjernvarme	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Holmen 3
BBR nr.....773-10714-1
Bygningens anvendelse .....Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelses år.....1890
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....432 m²
Opvarmet bygningsareal.....432 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....10.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....12.960 kr. pr. år
Varmeforbrug.....20,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-05-2013 til 31-05-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....11.096 kr. pr. år
Fast afgift .....12.960 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....24.056 kr. pr. år
Varmeforbrug.....22,19 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....3,13 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et samlet forbrug for ejendommen på 20 Mwh fjernvarme i år 2013/2014. Ejendommen har stået tom/begrænset anvendelse i løbet af varmeperioden. Der er tidligere oplyst et forbrug for 2008, som er klimakorrigeret i sidste energimærkningsrapport til 79 Mwh. Det beregnet forbrug for ejendommen er 73,6 Mwh pr. år., hvilket er rimelig overensstemmelse med forbruget i 2008.

En årsag til forskellen på det beregnet og det oplyste forbrug kan være brugsadfærden i ejendommen, eksempelvis ved forøget rumtemperatur i enkelte rum eller ved hyppigere udluftning.

Ejendommens placering på energiskalaen, F, virker realistisk for ejendommen, opførelses-/renoveringtidspunkt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	500,00 kr. per MWh
	19.255 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

De anvendte priser er hentet på gældende takstblad fra Nykøbing Mors Fjernvarme. Variabel afgift 500 kr/MWh og fast afgift på 12,5 kr. pr. m³ opvarmet rum. De oplyste priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Cafe Holmen
Holmen 3
7900 Nykøbing M



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2022

Energimærkningsnummer 311121709