SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Norgesvej 2
Norgesvej 2
4180 Sorø



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. juni 2015
Til den 26. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311121749

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

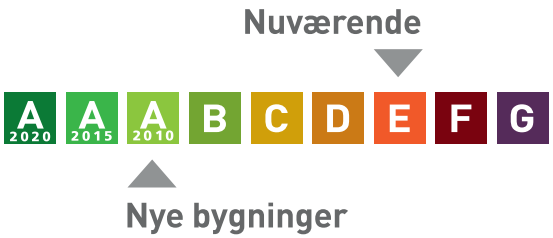
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

225,70 MWh fjernvarme	196.122 kr
Samlet energiudgift	196.122 kr
Samlet CO_2 udledning	31,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	146.600 kr.	4.600 kr. 0,88 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/øvrige konstruktioner.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene er vurderet udført gennemsnitligt som 40 cm hulmur. Væggene består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er vurderet isoleret med 140 mm mineraluldbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/målt ved besigtigelse.		

MASSIVE YDERVÆGGE Massive søjler/vægge, indgangsparti, er vurderet som 45 cm massive og uisoleret betonsøjler/vægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/byggeskik.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering, indgangsparti, med 125 mm isolering på massive søjler/vægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	73.800 kr.	8.300 kr. 1,60 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæggene, lagerrum (mod fladt tag)/indgangsparti, er vurderet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sydvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Nordvendt: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Østvendt: Faste vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder. Vestvendt: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye faste/oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		10.500 kr. 2,03 ton CO_2

YDERDØRE Sydvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Sydvendt: Porte, vurderet U-værdi = 1,8 W/m2 K, skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Nordvendt: Yderdøre med side-/overpartier monteret med tolags termoruder.		

Østvendt: Svingdørsparti monteret med tolags termoruder. Østvendt: Skydedør med sidepartier monteret med tolags termoruder. Vestvendt: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yder-/sving-/skydedøre udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		4.700 kr. 0,90 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning fra frokoststue, kontor, røgovn, omkl. rum og toiletter mm. Anlæg: Exhausto, DTV/DTH/BESB Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 77 timer/uge, vurderet Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Zone: Butik Anlæg: Lennox, FHK 100 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 77 timer/uge, vurderet Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

VENTILATIONSKANALER I beregningerne er der antaget en gennemsnitligt dimension på ventilationskanalerne. Ventilationskanalerne er vurderet isoleret gennemsnitligt med 50 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Varmegenindvinding fra proceskøling er registreret til 52,8 MWh (23/2-14-24/2-15). De 52,8 MWh er indregnet i det oplyste forbrug.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i ejendommen, investering hertil vurderes ikke at være rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Det vurderes at være mere rentabelt, at benytte tagflade til solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer/kaloriferer i opvarmede rum samt varmeflade i ventilationsanlægget. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i flaskeindleveringen.		
FORBEDRING Udskiftning af kalorifere- til strålevarmeanlæg (lagerrum). Der kan ifølge leverandører regnes med en energibesparelse på 25-40% ved montering af strålevarme som erstatning af kalorieferevarme.	99.800 kr.	6.900 kr. 1,66 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget, varmegenvinding, er monteret en Magna pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Magna 45-60 180, 85 W. På varmefordelingsanlægget er monteret luftkaloriferer (lagerrum), hvori der er integreret 2 stk. ventilatorer med en vurderet effekt på 135 W/stk.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ejendommen opvarmes delvist (lagerrum), via et ældre luftvarmefordelt anlæg uden automatik og styring. Ejendommen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +2 grader. Denne faktor er reduceret pga. ejendommen kun opvarmes med kaloriferer i lagerrum. Faktoren er beregnet til 0,26. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 133 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført gennemsnitligt som 3/4" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, vurderet isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butik, består af 1-rørs, halogenpærers, LED-spots armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i lager, består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gang ved lager, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i frokoststue/kontor, vurderet som armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kølekompressorrum, består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i teknikrum, består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i omklædning, består af 2-rørs samt kompaktrørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Belysningen i slagter/kølerum, består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udendørs: Belysningen udendørs, er vurderet som kompaktrørs, Halogen-/LED-projektørers armaturer.		
FORBEDRING Udvendig: Udskiftning af traditionelle halogenprojektører til LED-projektører. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse vurderes, at have et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 2200 kr. pr. LED-projektør.	4.400 kr.	14.600 kr. 4,40 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig: Ved skift fra almindelig lysstofrørsarmaturer til LED-armaturer, skal der sikres at den nye LED-belysning giver den samme mængde lys, som den oprindelig lyskilde, så lysmængden ikke forringes. Udskiftning af traditionelle lysstofrørsarmaturer til LED-armaturer. Kompaktlysrørene er ikke medtaget i beregningerne, da disse vurderes, at have et fornuftigt energiforbrug. Der regnes med 800 kr. pr. LED-armaturer.	381.900 kr.	109.300 kr. 34,90 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 75 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i ejendommen.	187.500 kr.	25.400 kr. 8,04 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra år 2003 og opført i et plan, og anvendes til dagligvarebutik. Brugstiden for ejendommen er gennemsnitligt vurderet til mellem kl. 8-19, hver dag i ugen.

Repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb på ejendommen.

Nogle konstruktioner er skjulte og komplet tegningsmateriale har ikke været til rådighed. Derfor er nogle eksisterende konstruktioner anslåede.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varme-/varmtvandsrør og ventilationskanaler er skønnede, da de er delvis tilgængelige.

Ved skift fra almindelig armaturer til LED-armaturer, skal der sikres at den nye LED-belysning giver den samme mængde lys, som den oprindelig lyskilde, så lysmængden ikke forringes.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes.

De anslåede tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetaling, hvori der ikke er indregnet eventuelle renteudgifter samt andre låneomkostninger.

Troels Sørensen har medvirket som assistent til indtastning på energimærkningsrapporten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	146.600 kr.	6,37 MWh Fjernvarme -22 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 125 mm (indgangsparti).	73.800 kr.	11,48 MWh Fjernvarme -35 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordeling	Udskiftning af kalorifere- til strålevarmeanlæg (lagerrum).	99.800 kr.	5,28 MWh Fjernvarme 1.388 kWh Elektricitet	6.900 kr.
El				
Belysning	Udvendig: Udskiftning af traditionelle halogenprojektører til LED-projektører.	4.400 kr.	6.630 kWh Elektricitet	14.600 kr.

Belysning	Indvendige: Udskiftning af traditionelle lysstofrørsarmaturer til LED-armaturer i hele ejendommen.	381.900 kr.	-25,39 MWh Fjernvarme 58.038 kWh Elektricitet	109.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 12,0 kW.	187.500 kr.	11.283 kWh Elektricitet 849 kWh Elektricitet overskud fra solceller	25.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder.	14,50 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yder-/skydedøre med tolags energiruder.	6,41 MWh Fjernvarme -8 kWh Elektricitet	4.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Norgesvej 2
BBR nr 340-6358-1
Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år 2003
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2988 m²
Opvarmet bygningsareal .....2988 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....118.895 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....32.490 kr. pr. år
Varmeforbrug .....120,40 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....137.480 kr. pr. år
Fast afgift .....32.490 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....169.970 kr. pr. år
Varmeforbrug .....139,22 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....19,63 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et samlet forbrug for ejendommen på 120,4 MWh fjernvarme i år 2014, samt 52,8 MWh for varmegenindvinding (proceskøling). Forbruget er klimakorrigeret til 192 MWh. Det beregnet forbrug for ejendommen er 225,7 MWh/år. En årsag til forskellen på det beregnet og det oplyste forbrug kan være brugsadfærden i ejendommen, eksempelvis ved mindre rumtemperatur i enkelte rum (eksempelvis på lageret) eller ved reduceret udluftning.

Ejendommens placering på energiskalaen, E, virker realistisk for ejendommen, opførelses-tidspunktet/brugstiden. Brugstiden for ejendommen er en væsentlige grund til karakteren på energiskalaen. Hvis brugstiden for ejendommen eks. var 8-19, mandag til fredag, ville karakteren være D.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	725,00 kr. per MWh
	32.490 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

De anvendte priser er hentet på gældende takstblad fra Sorø Kraftvarme, 1/6-15. Variabel afgift 725 kr/MWh og en fast afgift på 0,1805 kr. ud fra den beregnede effekt i W (kr./W installeret effekt pr. år). De oplyste priser er inklusiv moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

EnergiConsult
Raadhustorvet 1K, 7900 Nykøbing M

jebi@energiconsult.dk
tlf. 22523012

Ved energikonsulent
Jesper Bilstrup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Norgesvej 2
Norgesvej 2
4180 Sorø



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 26. juni 2015 til den 26. juni 2022

Energimærkningsnummer 311121749