

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Faksegade 17-19, 2100 København Ø
Faksegade 17
2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. juni 2015
Til den 28. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311121980


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

378,18 MWh fjernvarme 280.952 kr

Samlet energiudgift 280.952 kr

Samlet CO₂ udledning 53,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i bagtrapper er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.699.600 kr.	71.200 kr. 17,66 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

2 fags vinduer med 4 glas mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 2 fags vinduer med 4 glas mod øst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 2 fags vinduer med 4 glas mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 Faste vinduer med et glas mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 2 fags vinduer med 4 glas mod nordøst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 2 fags vinduer med 4 glas mod nord. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 2 fags vinduer med 4 glas mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 2 fags vinduer med 4 glas mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 Faste vinduer med et glas mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 Faste vinduer med et glas mod nordvest. Vinduerne er monteret med etlags glasruder.
 2 fags vinduer med 4 glas mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 2 fags vinduer med 4 glas mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 Faste vinduer med et glas mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.
 2 fags vinduer med 4 glas i baggård mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 2 fags vinduer med 2 glas i baggård mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 3 fags vinduer med 6 glas i baggård mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 2 fags vinduer med 6 glas i baggård mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 2 fags vinduer med 2 glas i baggård mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 2 fags vinduer med 4 glas i baggård mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 3 fags vinduer med 6 glas i baggård mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 2 fags vinduer med 2 glas i baggård mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 Faste vinduer med 2 glas i baggård mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.
 2 fags vindue med 2 glas i baggård mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder.

FORBEDRING

Vinduerne med 1 lags glas udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas

31.800 kr.

1.600 kr.
0,38 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas		10.700 kr. 2,63 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider mod øst Yderdøre med en rude af tolags termoglas mod nordøst. Yderdøre med flere ruder af tolags energiglas i opgang mod nordøst. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas mod nord. Yderdør med en rude af tolags termoglas i butik mod nordvest. Yderdør med en rude af etlags glas i butik mod nordvest. Yderdør med flere ruder af tolags termoglas mod sydøst. Yderdør med flere ruder af tolags energiglas i baggård mod nordvest.		
FORBEDRING Yderdøren med 1 lags glas i butik mod nordvest udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas	9.000 kr.	400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.200 kr. 0,27 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisolaret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	211.100 kr.	35.100 kr. 8,68 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	206.600 kr.	25.800 kr. 6,38 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningens boliger i form af oplukkelige vinduer og døre. Eventuelle aftræk i badeværelser og køkken (emhætter) betjenes manuelt i form af kontakter.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 1,2 liter/sek pr m² om sommeren.

Ejendommens butikker ventileres ved såkaldt naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre. Der er beregnet for normal tæt bygning.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for butikker o lign på 0,9 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m² pr år for personer og 6 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningens boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler type Reci DS2011 200 KW og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på etablering af solvarme til produktion af varmt vand pga fjernvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommens boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmed fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmed fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmed fordelingsrør i kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmed fordelingsrør er i kort stykke i fyrrum i kælder udført som 1 1/4" stålør. Rørene er uisolert. Varmed fordelingsrør er i kort stykke i fyrrum udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af uisolert varmed fordelingsrør i fyrrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af uisolert varmed fordelingsrør i fyrrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmed fordelingsrør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.000 kr. 0,24 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 10-180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-100 F240.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Mærke ECL Comfort 210.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år. Der er beregnet med et sædvanligt varmt vandsforbrug for erhverv som butikker, kontorer, klinikker o lign på 67 liter/år pr m2.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	2.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.		2.000 kr. 0,49 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-40 N180.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til boliger produceres i 3 stk. 300 l varmtvandsbeholder, Germinox præisoleret beholder. Placeret i kælder. Varmt brugsvand til erhverv produceres i 300 l varmtvandsbeholder Germinox præisoleret, placeret i kælder.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af uplight-armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i telebutik består af armaturer med lavvolthalogenspots. Belysningen i pizzabutik og spillebutik består af få armaturer med almindelige glødelamper og meget svag belysning.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.
Der er ikke foretaget beregning på etablering af solceller idet alle beboere og erhverv er med egen el-måler, og idet at fællesmåler er med begrænset forbrug. Desuden lille tagflade i forhold til ejendommens areal.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom fra 1880 i 5 etager med i alt 2211 m² bolig fordelt på 20 boliger og 577 m² erhverv.

Ejendommen er energimærket iht energistyrelsens regler for blandet bolig/erhverv anvendelse.

Ejendommen er generelt i oprindelig energimæssig stand fva gulv mod kælder, ydervægge og tag/loft, men er delvist med termoruder og delvist med lavenergiruder. Desuden moderne og effektivt varmeanlæg med fjernvarme.

Ejendommen opnår et sædvanligt energimærke for etageejendomme der er delvist energirenoveret og som er med moderne opvarmning. Der er flere rentable muligheder for at forbedre energimærket (se forslag).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

nr 17 KL Bygning 1	Adresse nr 17 KL	m ² 205	Antal 1	Kr./år 16.737
nr 17 ST TV Bygning 1	Adresse nr 17 ST TV	m ² 143	Antal 1	Kr./år 11.675
nr 17 ST TH Bygning 1	Adresse nr 17 ST TH	m ² 67	Antal 1	Kr./år 5.470
nr 17 1 TV Bygning 1	Adresse nr 17 1 TV	m ² 87	Antal 1	Kr./år 7.103
nr 17 1 TH Bygning 1	Adresse nr 17 1 TH	m ² 137	Antal 1	Kr./år 11.185
nr 17 2 TV, 3 TV, 4 TV Bygning 1	Adresse nr 17 2 TV, 3 TV, 4 TV	m ² 108	Antal 3	Kr./år 8.818
nr 17 2 TH, 3 TH, 3 TH Bygning 1	Adresse nr 17 2 TH, 3 TH, 3 TH	m ² 116	Antal 3	Kr./år 9.471
nr 19 KL Bygning 1	Adresse nr 19 KL	m ² 89	Antal 1	Kr./år 7.266
nr 19 ST TV Bygning 1	Adresse nr 19 ST TV	m ² 67	Antal 1	Kr./år 5.470
nr 19 ST TH, 1 TV, 3 TV Bygning 1	Adresse nr 19 ST TH, 1 TV, 3 TV	m ² 138	Antal 3	Kr./år 11.267

nr 19 1 TH, 3 TH Bygning 1	Adresse nr 19 1 TH, 3 TH	m² 87	Antal 2	Kr./år 7.103
nr 10 2 TV, 4 TV Bygning 1	Adresse nr 10 2 TV, 4 TV	m² 117	Antal 2	Kr./år 9.552
nr 19 2 TH, 4 TH Bygning 1	Adresse nr 19 2 TH, 4 TH	m² 108	Antal 2	Kr./år 8.818
nr 19 KL Dør 1 Bygning 1	Adresse nr 19 KL Dør 1	m² 134	Antal 1	Kr./år 10.940
nr 19 KL Dør 2 Bygning 1	Adresse nr 19 KL Dør 2	m² 59	Antal 1	Kr./år 4.817
nr 19 KL Dør 3 Bygning 1	Adresse nr 19 KL Dør 3	m² 65	Antal 1	Kr./år 5.307
nr 19 KL Dør 4 Bygning 1	Adresse nr 19 KL Dør 4	m² 25	Antal 1	Kr./år 2.041

Kommentar

De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.699.600 kr.	124,97 MWh Fjernvarme 52 kWh Elektricitet	71.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i butik mod nordvest med 1 lags glas til trelags energiruder.	31.800 kr.	2,68 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lags glas i butik mod nordvest til ny med trelags energirude	9.000 kr.	0,67 MWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering	211.100 kr.	61,51 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	35.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	206.600 kr.	45,28 MWh Fjernvarme	25.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolaret varmfordelingsrør i fyrrum med op til 60 mm	600 kr.	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Isolering af uisolaret varmfordelingsrør i fyrrum med op til 60 mm	600 kr.	0,19 MWh Fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.600 kr.	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
---------------	--	-----------	------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,14 MWh Fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye trelags energiruder.	18,65 MWh Fjernvarme	10.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med termoruder til nye yderdøre med trelags energiruder.	1,94 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder med op til 60 mm	1,69 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	3,46 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Faksegade 17
BBR nr.....	101-135527-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1880
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2211 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	577 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2788 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	449 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.251 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65.987 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	274,89 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-03-2013 til 01-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	161.648 kr. pr. år
Fast afgift	65.987 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	227.635 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	284,38 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	40,10 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, tegningsmateriale og registrering, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger er forudsat iht alder, tegninger, ejers oplysninger, stand, dimensioner, mv.

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er indhentet oplysninger om faktisk varmekonsum fra boligforeningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	568,42 kr. per MWh
	65.987 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,35 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet, internettet og København Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Faksegade 17-19, 2100 København Ø
Faksegade 17
2100 København Ø



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 28. juni 2015 til den 28. juni 2022

Energimærkningsnummer 311121980