SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Etagebolig
Markusgade 7
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. juni 2015
Til den 29. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311122031

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

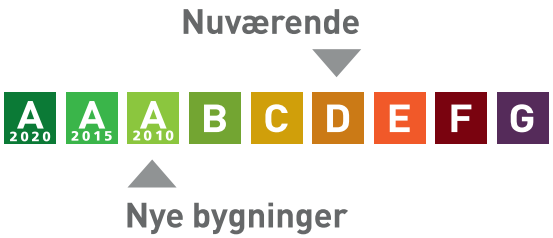
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.164,8 m³ fjernvarme	83.907 kr
Samlet energiudgift	83.907 kr
Samlet CO_2 udledning	23,84 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 240 mm mineraluld kl. 34. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge er isoleret med 190 mm mineraluld kl. 34. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodret skunk, 190 på skråvægge + 100 mm isolering på lodret skunkvæg - kl 34.. Loft mod vandret skunk er isoleret med 190 mm mineraluld på skråvæg + 100 mm i etageadskillelse mod skunk..		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	50.900 kr.	5.600 kr. 2,16 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktion og isoleringstykkelse fremgår af tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		5.000 kr. 1,95 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med to fag. Vinduerne er monteret med tolags eneergirude. Oplukkelige kvistvinduermed et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Oplukkelige kvistvindue med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		8.600 kr. 3,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistvindue udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant		300 kr. 0,10 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.		

YDERDØRE Altandør med sideparti monteret med tolags termorude. Yderdør med glasparti over dør med en rude af etlags glas. Altandør med sidepartier monteret med tolags termorude. Yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		900 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandøren med sideparti udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant Altandøren med sidepartier udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		2.400 kr. 0,91 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, sand-/lerindskudt. Isoleringstykkelse er skønnet ud fra konstruktionens samlede tykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		4.900 kr. 1,90 ton CO_2

LINJETAB Huset er udført med kælder denne er støbt i beton. Gulv skønnes hævet ca 10 cm over fundament underkant iflg. tegninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Det interne varmetilskud består af varmetilskud fra personer og apparatur samt belysning i boliger. I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W pr. m² opvarmet etageareal. I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	40.900 kr.	2.400 kr. 0,90 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,07 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING Installation af ny gennemstrømnings varmtvandsbeholder som Termix T24	16.000 kr.	1.100 kr. 0,39 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendomme er i fornuftig energimæssig stand, henset til ejendommens alder og konstruktion. Der kan kun anvises enkelte rentable energibesparelsesforslag, bl.a.

- Isolering af hule ydervægge i øverste etage
- merisolering af varmefordelingsrør
- installering af ny gennemstrømnings vandvarmerfor varmt brugsvand.

I områder med fjernvarme er det normalt ikke rentabelt med nuværende varmepriser at installere vedvarende energiformer som solceller, solvarme og varmepumpe og dette er også gældende for nærværende ejendom.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuen tv. Islandsgade 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Islandsgade 16, 9000 Aalborg	40	1	2.244

Stuen th. Islandsgade 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Islandsgade 16, 9000 Aalborg	44	1	2.468

1. sal tv. Islandsgade 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Islandsgade 16, 9000 Aalborg	40	1	2.244

1. sal th. Islandsgade 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Islandsgade 16, 9000 Aalborg	58	1	3.254

2. sal tv. Islandsgade 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Islandsgade 16, 9000 Aalborg	40	1	2.244

2. sal th. Islandsgade 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Islandsgade 16, 9000 Aalborg	58	1	3.254

3. sal tv. Islandsgade 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Islandsgade 16, 9000 Aalborg	40	1	2.244

3. sal tv. Islandsgade 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Islandsgade 16, 9000 Aalborg	58	1	3.254

4. sal th. Islandsgade 16				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Islandsgade 16, 9000 Aalborg	44	1	2.468

Stuen tv. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	78	1	4.376

Stuen mf. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	70	1	3.927

Stuen th. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	61	1	3.422

1. sal tv. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	61	1	3.422

1. sal mf.. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	70	1	3.927

1. sal tvh Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	78	1	4.376

2. sal tv. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	131	1	7.350

2. sal th. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	78	1	4.376

3. sal tv. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	61	1	3.422

3. sal mf. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	70	1	3.927

3. sal th. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	78	1	4.376

4. sal tv. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	110	1	6.172

4. sal mf. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	42	1	2.356

4. sal th. Markusgade 7				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
851-197338	Markusgade 7, 9000 Aalborg	52	1	2.917

Kommentar
Lejligheder er i størrelsesordenen fra 40 – 131 m2. Arealer er indhentet ved BBR-ejermeddelelse. Oplysninger om lejligheder er indhentet fra BBR-ejermeddelelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	50.900 kr.	377,8 m³ Fjernvarme	5.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	40.900 kr.	157,9 m³ Fjernvarme	2.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeholder	Installation af ny gennemstrømnings varmtvandsbeholder som Termix T24	16.000 kr.	68,5 m³ Fjernvarme	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	22,7 m³ Fjernvarme	400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	340,1 m³ Fjernvarme	5.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	580,0 m³ Fjernvarme	8.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af kvistvindue til tolags energirude	17,0 m³ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	24,6 m³ Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	57,4 m³ Fjernvarme	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny altandør med sidepartidør med tolags energirude, Udskiftning til ny altandør med sideparti og tolags energirude og Udskiftning til ny altandør med sidepartier med tolags energirude	159,1 m³ Fjernvarme	2.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	331,0 m³ Fjernvarme	4.900 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	12,8 m³ Fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	11,8 m³ Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Markusgade 7, 9000 Aalborg

Adresse	Markusgade 7
BBR nr	851-197338-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1937
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1462 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1482 m²
Heraf tagetage opvarmet	204 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	307 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	51.352 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.463 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.149,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode	22-05-2013 til 02-06-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.573 kr. pr. år
Fast afgift	26.463 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	82.036 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.407,8 m³ Fjernvarme
CO2 udledning	19,51 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en ældre etageejendom med 3 etager + tagetage. Ejendommen er opført med massive mure, dog hulmur i øverste etage iflg. tegninger, vinduer fra firserne med termoglas samt nyere tagetage meed nyere tagbelægning. Ejendommen opvarmes ved fjernvarme fra Aalborg Kommune.

Forbruget andrager hele den opvarmede del af bygningen svarende til 1462 m2 bolig.

Anvendt BBR ejermeddelelse er ifølge OIS (Offentlig informations Server).
Der skønnes god overensstemmelse mellem faktiske forhold og BBR-ejermeddelelse

Ejer var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Der var under besigtigelsen ikke adgang til alle lejligheder. Således er der i tagetage regnet med renovering af hele denne.

Der forelå bygningstegninger ved besigtigelsen.

Ved beregning af bygningens varmetilskud fra apparater er anvendt standardværdier.

Bygningen er stikprøvevis kontrolopmålt på stedet.

Vinduer er kun stikprøvevis eftergået for energiglas.

Ved beregning af rørlængder er anvendt forenklet beregningsmetode.

Varmtvandsforbruget er sat til 200 l/m2 pr. år ifølge retningslinjer fra energistyrelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug på ca. 4164 m3 fjernvarme pr. år er noget større end det oplyste korrigerede forbrug på 3407 m3. Årsagen skønnes at være nuværende beboeres adfærd mht. til brug af huset herunder rumtemperatur samt det forhold, at der for nogle af lejlighederne er et ekstremt lavt varmeforbrug. Endvidere antal beboere i huset.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	14,69 kr. per m³
	22.726 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Prissætninger er udført ifølge priskurant fra V&S Byggedata Husbygning 2014, med supplerende indeksregulering. Priser vedr. vinduer er valgt kun at omfatte udskiftning af hele vinduet eller døren. Alle priser er excl. stillads-/lift omkostninger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Arkitekthuset Vodskov A/S

Granlunden 6, 9310 Vodskov

ark@arkitekthusetvodskov.dk
tlf. 9829 4266

Ved energikonsulent
Ole Kinnerup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Etagebolig
Markusgade 7
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. juni 2015 til den 29. juni 2022

Energimærkningsnummer 311122031