

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

Stensby Linie 11

4773 Stensved



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. juni 2015

Til den 29. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311122218


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jonas Meng

Arkitektfirmaet Arne Birk
Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk
tlf. 62216171

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Byggetilladelsen angiver at byggeriet alene er udført med stueetage. Senere er der givet tilladelse til at også 1 salen udnyttes. Den udnyttede del af 1 salen er endnu ikke registreret på BBR, men ejeren har fremlagt korrespondance der dokumenterer at førstesalen også er godkendt. Denne er derfor medtaget i energimærket.

Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 0,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 60,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 5,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med Jordvarme

Andre kommentarer

Den del af kælderen der er beliggende under boligen er medtaget til det opvarmede areal.

Der var ikke adgang til loftrummet ved besigtigelsen. Det vurderes at den angivne isoleringtykkelse stemmer overens med det i energirammen anførte.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Nuværende



Nye bygninger

Årligt varmekonsum

2.879 kWh elektricitet 4.606 kr

Årlig overproduktion af el

-1.807 kWh fra solceller -1.084 kr

Samlet energiudgift 3.521 kr

Samlet CO₂ udledning 0,71 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stensby Linie 11, 4773 Stensved

Adresse	Stensby Linie 11
BBR nr.....	390-16435-7
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	115 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	228 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	86 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	27 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Jf. byggetilladelsen skal bygningen overholde energikravene gældende for BR 2010. Bygningen overholder energimæssigt disse krav.

FIRMA

Arkitektfirmaet Arne Birk

Møllergade 67, 5700 Svendborg

jonas@enex.dk

tlf. 62216171

Ved energikonsulent

Jonas Meng

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stensby Linie 11
4773 Stensved



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 29. juni 2015 til den 29. juni 2025

Energimærkningsnummer 311122218