

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nedre Mosevej 99C
9990 Skagen



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. juni 2015
Til den 30. juni 2025.

Energimærkningsnummer 311122263


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Tommy Kristensen

Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 10.02.2015

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 62,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 64,9 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Loft: 400 mm granulat

Terrændæk med gulvvarme 300 mm polystyren kl.31

Ydervæg 190+70 mm mineraluld kl. 37

Fundamenter er udført i beton og afsluttet i top med Lecablokke.

Vinduer og døre er udført i træ/alu monteret med 3 lags energiruder.

Kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne

Boligen opvarmes med direkte fjernvarme.

Der er udført gulvvarme i boligen styret med trådløse rumtermostater.

Boligen ventilleres med naturlig ventilation gennem ventiler i vinduer.

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret gennemstrømsvandvarmer.

Det vurderes at de tekniske installationer er udført efter gældende regler og forskrifter.

Andre kommentarer

I forhold til det der er ansøgt byggetilladelse om og til det der er opført er der ingen afvigelser.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

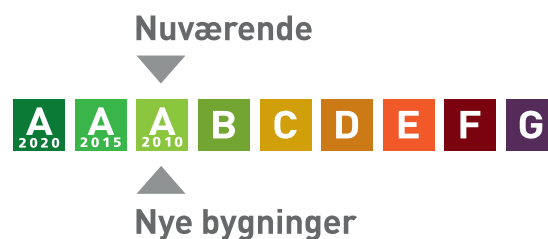
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.



Årligt varmekonsum

8,08 MWh fjernvarme 9.104 kr

Samlet energiudgift 9.104 kr

Samlet CO₂ udledning 1,14 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nedre Mosevej 99C
BBR nr.....	813-3616-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	133 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	133 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeA2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter den opvarmede bolig.

Det opvarmede etageareal er ifbm. besigtigelsen opmålt til 133 m²

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

De isoleringsmæssige forhold er kontrolleret ifbm. besigtigelsen. I lukkede konstruktioner er de isoleringsmæssige forhold ud fra tegningsmaterialet samt en vurdering på stedet.

FIRMA

Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps

Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

tk@ark-company.dk
tlf. 97141616

Ved energikonsulent
Tommy Kristensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nedre Mosevej 99C
9990 Skagen



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2015 til den 30. juni 2025

Energimærkningsnummer 311122263