

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksdalsvej 77
2830 Virum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. juni 2015
Til den 30. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311122291


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

43.008,2 m ³ naturgas	354.818 kr
800 kWh elektricitet	1.688 kr

Samlet energiudgift	356.506 kr
Samlet CO ₂ udledning	97,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Boligdelen: Loft mod uopvarmet tagrum over boliger er isoleret med 200 mm mineraluld. Baghus Fakta: Loft mod uopvarmet tagrum over Faktas baghus var ikke tilgængeligt ved gennemgangen. Ifbm. gennemgang blev det oplyst at taget er efterisoleret ved renovering i 2006.		
FORBEDRING VED RENOVERING Boligdelen: I forbindelse med renovering af tag: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum over boliger med yderligere 200 mm mineraluld. Rør til varmt brugsvand ført på loftet kan med fordel efterisoleres ved samme lejlighed.		7.500 kr. 2,03 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Facader på boligdelen er teglstensvægge, formentlig massive - der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Tegningsmaterialet viser massiv mur på alle etager. Murtykkelse er registreret som 48 cm i stueetage og 36 cm på øvrige etager. Det vides ikke umiddelbart om der er hulmur, blev det oplyst ved gennemgangen. I vedligeholdelsesplan er der afsat penge til hulumursisolering - hvis det er muligt. Facader i erhvervs arealer er ligeledes teglstensvægge, formentlig massive - der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion.		

Tegningsmaterialet viser massiv mur på alle etager.
Murtykkelse er registreret som 48 cm i stueetagen.

Ydermur i Faktas baghus (tidligere biograf) er iflg. tegningsmaterialet udført som hulmur i tegl. Hulrummet er antaget uisolaret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig isolering af ydervægge:

Mest realistisk er at hulumursisolere. Det er billigt og det forandrer ikke bygningens udseende.

Hvis muligt er det denne løsning, der bør vælges.

Hvis hulumursisolering ikke er mulig er der nogle omfattende og dyre løsninger:

- Fx ny skalmur med isolering.
- Mere realistisk er at anvende et færdigt produkt som fx Isoklinker
- eller anden facadeløsning (Rockwool eller Isover) med udvendig afslutning puds eller pladebelægning.

Alle disse løsninger er bekostlige, bygningens udseende ændres, vinduer skal rykkes ud, tagudhæng skal forlænges.

Vores pris er baseret på alene udvendig efterisolering (Isoklinker).

Følgeomkostninger ved tagudhæng og vinduer er ikke indregnet.

179.300 kr.
48,81 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Der er nye vinduer med to-lags energiruder med varm kant (oktober 2014) i lejligheder og opgange. Opgangsdøre er ligeledes nye.

Butiksvinduer er to-lags energiruder.

Lejemål med ejendomsmægler har nye vinduer forsynet med tre-lags energiruder.

Der er ved at blive udskiftet butiksdøre hos blomsterhandleren.

YDERDØRE

Yderdøre med isolerede fyldinger. Isoleret vareport hos Fakta.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Boligdelen: Etageadskillelse i bebyggelsen mod gade mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret, udført i træ og puds nedad mod kælder. En mindre del af etageadskillelsen mod kælder er efterisoleret (cykelkælder og vaskeri).

I baghuset er etageadskillelse mod uopvarmet kælder udført i beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

FORBEDRING

Baghuset: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering ophængt under kælderloft. Fx et system med isolering og overflade som Rockwool Rockorbit plader, som blot skal fastgøres.

201.300 kr.

21.100 kr.
5,73 ton CO₂**Ventilation**

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af naturligt aftræk og oplukkelige vinduer.

Der er mekanisk ventilation i lejemål til ejendomsmægler. Der var dog ikke adgang til selve agregatet.

I kælderen er monteret 2 stk. fælles udsugninger i vinduer, type Stylvent.

KØLING

I Fakta er der centralt køleanlæg til køle- og frostrum samt til køle- og frostdiske i butik.

Kondensatorblæsere er ECO Refrigerazione fra 2002 med 3 stk. 190 W blæsere. Der var ikke adgang til kølecentral i kælder med kompressorer.

Der er kontakt på dør i frostrum som slukker blæser når døren åbnes, hvorved det undgås at der blæses kold luft ud fra rummet når døren står åben.

I blomsterbutik er der kølerum til blomster. Dør til kølerummet er meget utæt, hvorved elforbruget til køleanlægget. Det anbefales at montere tætsluttende fejeliste af "børster" eller gummilapper. Der var ikke adgang til kølekompressor.

Der kunne derudover registreres tre mindre fann-coil til erhverv.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med nye kondenserende naturgaskedler (én til Fakta, og én til bolig og øvrig erhverv) fra 2009 med variabel kedelydelse 29-260 kW. Fabrikat Weihaupt type WTC GB 170.

Ved kondenserende drift af gasfyr er kedelvirkningsgraden helt op til 109%.

VARMEPUMPER

Med tilslutning til nyt naturgasfyr er det ikke rentabelt at etablere varmepumpe. Der er ligeledes ikke pladsforhold til etablering af kondensator (jordslanger). Se beskrivelse under hovedbygning.

SOLVARME

Med kondenserende gasfyr er det umiddelbart ikke så rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

Der er ikke solvarme i bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 25 % af varmtvandsforbruget.

Med tilslutning til nyt naturgasfyr er det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg.

På et etageejendom med nyt kondenserende gasfyr er solvarme ikke en oplagt mulighed. Dels vil der blive lange føringsveje fra kælder til tag, dels vil vedligehold blive bekosteligt endelig vil besparelsen være tvivlsom, fordi naturgasfyret kommer til at køre uøkonomisk i sommerperioden. Solvarmen vil kun kunne supplere forbruget af varmt vand i sommerperioden. Den vil næppe kunne levere 100% ved gråvejrsdage.

Bedre ville det være at udnytte pladsen på taget til solceller.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med nedre fordeling. I Fakta er der endvidere varmeblæser ved hovedindgang. Fabrikat GELU tilsluttet centralvarmen. Varmeblæseren var stoppet ved gennemgangen.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som stålrør isoleret med skønnet 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kælder er udført som stålrør og gennemsnitligt isoleret med 20-30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bolig og øvrig erhverv:

Hovedpumpe er Magna 25-100.

Pumpe til radiatorblandesløjfe er Magna 50-60 F.

Fakta:

Hovedpumpe er Magna 25-100.

Pumpe til radiatorblandesløjfe er Grundfos UPS 40-60.

FORBEDRING

Montering af ny varmfedelingspumpe i stedet for Grundfos UPS 40-60.

Den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fx Grundfos Magna 40-80.

11.300 kr.

2.800 kr.
0,88 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er oplyst at der er termostatventiler på alle radiatorer.

Der er automatisk vejrkompenseringsanlæg indbygget i kedelautomatik.

Se beskrivelse under hovedbygning.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Varmerør til varmtvandsbeholder er udført som stålør, isoleret med 50 mm isolering.
Cirkulationsledning er placeret i uopvarmet loftrum og udført som stålør isoleret med 50 mm isolering.

Da disse rør ligger udenfor klimaskærmen er det kritisk at der er intakt isolering. Det vil være oplagt at eftergå rørisoleringen ved en kommende tagrenovering. Bedst vil det være at omlægge til nedre fordelt rørsystem.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført stålør isoleret med gennemsnitligt 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør isoleret med 20-30 mm isolering i varmecentral og 20 mm i kælder.

Lodrette stigstrenger er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder

1.700 kr.
0,44 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Øvre fordelt rørsystem til varmt brugsvand:

Rør til varmt brugsvand er ført på loftet. Da disse rør ligger udenfor klimaskærmen er det kritisk at der er intakt isolering. Det vil være oplagt at eftergå rørisoleringen ved en kommende tagrenovering.

Bedst vil det være at omlægge til nedre fordelt rørsystem.

VARMTVANDSPUMPER

Ladekredspumpe er af fabrikat Grundfos type Magna 32-60. Denne pumpe kører efter behov for opvarmning af varmt brugsvand. Den leder varmt kedelvand gennem varmtvandsbeholderens varmelegeme.

Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er af fabrikat Grundfos type UPS 25-60B. Det er en pumpe i korrosionsbestyndige materialer til brugsvand. Vi anbefaler ikke udskiftning her og nu.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i ca. 450 l varmtvandsbeholder fabrikat Weishaupt model WAS 500 præisoleret beholder.

Der er bimåler på det varme brugsvand.

I Fakta er der yderligere 2 stk. el-vandvarmere fabrikat Metro, én 50 liters beholder og en ca 15 liters beholder. Beholderne er isoleret med 45 mm PUR og placeret tæt på tappestederne.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udendørsbelysning med skumringsrelæ. Der er fælles vaskeri i kælder med Electrolux W365H vaskemaskine. Maskinerne er forberedt for tilslutning til både koldt og varmt brugsvand, men kun tilsluttet koldt varmt brugsvand. Da varmt brugsvand produceret med gasfyret koster ca 1/3 af elvarme anbefales det at kontakte leverandør med henblik på vurdering af besparelse ved tilslutning til varmt brugsvand. Der er tørretumbler Nyborg 200TM Mesodry. Ved udskiftning af tumbler bør overvejs type med gasvarmelegme. Belysning i opgangene består af armaturer med sparepærer. Der er timerknap på trappebelysning. Belysning i kælder består overvejende af armaturer med LED-lyskilder. Kældbelysning er konstant tændt. Udendørsbelysning med skumringsrelæ og generelt lavenergilyskilder. En del af udendørsbelysningen består dog af halogenspots. Belysning i erhvervs arealer varierer i de enkelte butikker. Den primære belysning i erhvervs arealer består af lysrør med almindelige spoler eller HF spoler og T5 rør. Derudover består butiksbelysning af en blanding af halogenspots og sparepærer. Ejendomsmægler: Her er der ny LED-belysning Fakta har belysning ved nyere armaturer med T5-lysstofrør. Her og nu vurderes det ikke rentabelt at udskifte til LED-lyskilder endnu.		
FORBEDRING Blomsterbutik. Udskiftning af halogenspot til LED-lyskilder.	2.500 kr.	2.800 kr. 0,90 ton CO ₂
FORBEDRING Blomsterbutik - udendørsbelysning. Halogenspots skiftes til LED-lyskilder.	1.500 kr.	2.200 kr. 0,67 ton CO ₂
FORBEDRING Advanced Beauty: LED-belysning til erstatning for halogenspot. Der findes egnede LED-lyskilder med høj farvegengivelse.	6.600 kr.	1.500 kr. 0,47 ton CO ₂

SOLCELLER

Solceller er endnu ikke rentable for denne type byggeri. Ved tagrenovering kan solceller passende tænkes ind i byggeriet.

Solceller er kun interessante, hvis solcelleproduktionen straks kan aftages til egetforbrug uden salg til elnettet.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfatter A/B Virumvang, i BBR-registeret anført med adressen Frederiksdalsvej 77, 2830 Virum. Omfatter adresserne Frederiksdalsvej 77, Grønnevej 65-69 og Virum Torv 1-5.

Ejendommen har bevaringsværdien 3 i Kulturarvsstyrelsens register over fredede og bevaringsværdige bygninger. Værdien 3 betegner bygninger, som i kraft af deres arkitektur, kulturhistorie og håndværksmæssige udførelse er fremtrædende eksempler inden for deres slags.

Der er i 2014 udskiftet vinduer i lejligheder og opgange. Blomsterbutikken er ved at få udskiftet butiksdøre.

Lejemål med ejendomsmægler har fået udskiftet vinduer til nye med tre lag glas.

Mere end 30% af bygningen har anden anvendelse (erhverv) end hovedanvendelsen (etageboligbebyggelse). Der skal derfor opdeles i boligdel og erhvervsdel, jf. krav til energimærkning. En række steder er der derfor både beskrivelse af den samme bygningsdel under bolig og under erhverv.

Der er modtaget tegninger af bygninger og installationer fra kommunens byggesagskontor. Mål er kontrolmålt på stedet med lasermåleudstyr. Der er ikke foretaget destruktiv prøvning.

Energimæssige forbedringer af klimaskærmen (tag, vægge, vinduer, døre og gulv) har generelt lang tilbagebetalingstid. Gennemførelse af forslagene medfører forbedret termisk indeklima.

Der laves månedsvise aflæsninger af energi og vandmålere samt udføres energistyring for boligafsnit.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Baghuset: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	201.300 kr.	2.540,0 m ³ Naturgas 43 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe til Fakta radiatorkreds.	11.300 kr.	1.321 kWh Elektricitet	2.800 kr.
El				
Belysning	Blomsterbutik. Udskiftning af halogenspot til LED lyskilder.	2.500 kr.	-91,8 m ³ Naturgas 1.662 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Blomsterbutik - udendørsbelysning. Halogenspots skiftes til LED-lyskilder.	1.500 kr.	1.017 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Beauty - Led belysning	6.600 kr.	-48,2 m ³ Naturgas 867 kWh Elektricitet	1.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Boligdelen (Grønnevej, Torvet og Frederiksdalsvej): Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 200 mm mineraluld.	894,5 m ³ Naturgas 30 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge på hele ejendommen	21.555,5 m ³ Naturgas 660 kWh Elektricitet	179.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere. Hele ejendommen.	195,5 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmtvandsrør	Øvre fordelt rørsystem til varmt brugsvand.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Etageboligbebyggelse/hovedbygn.

Adresse	Frederiksdalsvej 77
BBR nr.....	173-147244-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1943
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2539 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1400 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3939 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1314 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ikke noteret ca 30 m² areal til kantine og personaletogiletter på første sal i Fakta.

Det registrerede areal svarer således ikke helt til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det opgivne energiforbrug og vandforbrug er fra energigregnskab udarbejdet af foreningen.

Konsulenten har ikke haft oplysninger om gasforbrug i Fakta. Konsulenten har haft oplysninger om elforbrug for et enkelt erhvervsmål.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,25 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,11 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,11 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Frederiksdalsvej 77
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2015 til den 30. juni 2022

Energimærkningsnummer 311122291