

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sct Anna Gade 58A

3000 Helsingør



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. juni 2015

Til den 30. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311122328


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

14.220,9 m³ naturgas 105.235 kr

Samlet energitudgift 105.235 kr

Samlet CO₂ udledning 31,91 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Over den gamle taglejlighed i 56 og i 58A er der et hanebåndsløft med 200 mm isolering. Kvisttage i gamle taglejligheder er med 100 mm isolering. Kvistflunke er med termoruder. Oplysninger er iht. tegninger fra 1984. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrums i 58C er et træbjælkelag med omkring 150 mm isolering. Skråvægge i trappeopgang er uisolerede. Nye taglejligheder er med loft til kip og er med 325 mm isolering i skråvægge. Skunke er "varme". Kvisttage er med skråskåren isolering på 125-300 mm. Kvistflunke er med 150 mm isolering.		
FORBEDRING Det skal forsøges at efterisolere uisolerede tage over trappeopgang med omkring 100 mm isoleringsbatts, som det vurderes at der kan skubbes ned i tagkonstruktionen.	6.400 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er murede og 24-36 cm tykke. Der er på ydervægge foretaget en indvendig efterisolering som oplyses at være med ca. 80 mm pur-isolering, afsluttet med en gipspladebeklædning. Ydervægge i trappeopgange er uisolerede. I ny taglejlighed i 58A er væg mod gården med 250 mm isolering.		

I nye taglejligheder er gavle mod det fri murede og oplyses at være med 225 mm indvendig isolering, afsluttet med en gipspladebeklædning.

Vægge i trappeopgang i 58C mod uopvarmet loftsrum er murede og 12 cm tykke og uisolerede.

FORBEDRING

Trappevægge mod uopvarmede loftsrum i 58C isoleres med 200 mm isolering på vægges kolde sider, som afsluttes med en gipspladebelægning.

11.000 kr.

1.600 kr.
0,47 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er generelt dannebrogsvinduer med 2 lags koblede ruder.

I nyindrettede taglejligheder er der 2 lags energiruder med varm kant. Dog er vinduer mod gården i nyindrette taglejlighed i 58A med ældre koblede ruder.

I ældre taglejlighed i 56, skønnes vinduer i kviste at være med 2 lags termoruder. Flunke er desuden med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forsatsruder i ældre vinduer udskiftes til nye forsatsruder med energiglas.

Vinduer med termoruder udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning.

7.400 kr.
2,22 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer i ældre taglejligheder er med 2 lags termoruder. Ovenlysvinduer i trappeopgang i 54B er med 2 lags energiruder.

YDERDØRE

Hovedtrappedøre er uisolerede trædøre, nogle med mindre 1 lags ruder. Døre er utætte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Da ejendommen er bevaringsværdig, skal udskiftning af døre afklares med den lokale byggemyndighed.

Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.

1.800 kr.
0,53 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse over uopvarmede kældre er træbjælkelag som er isoleret med omkring 100 mm isoleringsbatts i adskillelsen.

Hvor der ikke er kælder er der enten krybekælder eller udstøbt terrændæk. Dette fremgår ikke af tegningsmateriale, men der kan konstateres isoleringsmateriale ved inspektion gennem ventilationsriste i sokkel. Det oplyses desuden, at der ved delvis opbrydning af et gulv, er konstateret et tykkere lag leca. Tegningsmateriale viser i baghuset i 54 at der er terrændæk med 200 mm lecabeton og 50 mm isolering.

Etageadskillelse over uopvarmede portgennemgange i 54 og i 58 er træbjælkelag som jf. tegninger er med omkring 150 mm isolering.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. Udsugningsventilatorer oplyses alle at være Systemair MUB 025 315 EC, med lavenergiventilator og med et specifikt energiforbrug på ca. 0,6 KJ/m³. Der er i alt 4 ventilatorer.

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

FORBEDRING

Bygningsreglementet BR10 tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (ca. 0,5 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder.

Ved at reducere udsugning fra emhætter og badeværelser reduceres varmespildet markant.

50.000 kr.

18.500 kr.
5,60 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Varmeforsyning er naturgas. I kælderen i 58A er placeret en kondenserende gaskedel, Viessmann 300 på 20,6-62,5 kW fra 2005.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant, da dette kræver en større luft/vand varmepumpe som kan generere en del støj i de små baggårde. Et mere miljørigtigt alternativ er at konvertere til fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Da ejendommen er bevaringsværdig, vurderes etablering af solvarmeanlæg ikke at være relevant.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Nye taglejligheder er med el-baseret komfortvarme i badeværelsesgulve. Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til blandepotte er med ca. 40 mm isolering. Ledninger i kælder er isoleret med 20-40 mm isolering. Ledninger i kælder i 54 er isoleret med omkring 10 mm porskum.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Alpha2 25-60 på 5-45W.

AUTOMATIK

Der er i gaskedel indbygget automatik for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug på 250 l/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-30 mm. Ledninger i kælder i 54 er med 10 mm pur-isolering.

Stigstrengene i varmtvandsanlægget er skjult, men antages at være isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-40 på 18 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.

Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.

Fødepumpe til varmemforsyning af varmtvandsbeholdere er en Wilo Vitop på 120-195 W. Det vurderes at pumpe er styret og således kun er i drift når der er et varmtvandsbehov.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i 2 varmtvandsbeholder på 300 l som varmemforsynes fra gaskedel. Beholdere er præisolerede Viessmann Vitocell som er fra 2005.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning og udebelysning er med sparepærer og LED-pærer som aktiveres via trappeautomater.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom bestående af 3 bygninger

- bygning 1: Sct Anna Gade 58A-C
- bygning 2: Sct Anna Gade 54A-B
- bygning 3: Sct Anna Gade 56

Bygninger er generelt på 2 etager med delvis kælder som er uopvarmet. Der er etableret 3 nye taglejligheder på ejendommen som ikke fremgår af BBR-meddelelsen. Alle bygninger varme- og varmtvandsforsynes fra varmecentral i kælderen i 58A. Trappeopgange er indeliggende og er betragtet som opvarmede.

Ejendommen er renoveret omkring 1985 hvor gulve, vægge og tage er isolerede.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 14.221 m³ naturgas pr. år, hvilket er det som er angivet i det oplyste varmekonsum. Det faktiske naturgasforbrug tåler ikke sammenligning med det beregnede, pga. de 3 nyopførte taglejligheder. Derfor er det beregnede naturgasforbrug benyttet som det oplyste naturgasforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der kan opnås en pæn varmebesparelse hvis luftmængder i ventilationsanlæg nedreguleres til en mindre luftydelse. Ejendommen vil herefter opnå energiklasse "C".

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter fra ombygning i 1985

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot være ført fyldestgørende i 1 år. Herefter kan der udarbejdes et nyt og energimærke. Kontakt eventuelt din energikonsulent for nærmere information.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer ikke overens med arealet jf. BBR-meddelelsen. Dette skyldes at nye taglejligheder endnu ikke er registreret i BBR.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 41 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 41	Antal 1	Kr./år 1.955
Lejligheder på 42 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 42	Antal 1	Kr./år 2.002
Lejligheder på 57 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 57	Antal 1	Kr./år 2.718
Lejligheder på 60 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 60	Antal 1	Kr./år 2.861
Lejligheder på 63 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 63	Antal 2	Kr./år 3.004
Lejligheder på 67 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 67	Antal 1	Kr./år 3.195
Lejligheder på 68 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 68	Antal 1	Kr./år 3.242
Lejligheder på 71 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 71	Antal 1	Kr./år 3.385
Lejligheder på 80 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 80	Antal 1	Kr./år 3.815
Lejligheder på 82 m ² iht. BBR Bygning Adresse - -	m ² 82	Antal 1	Kr./år 3.910

Lejligheder på 83 m ² iht. BBR		m ² 83	Antal 1	Kr./år 3.958
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 88 m ² iht. BBR		m ² 88	Antal 1	Kr./år 4.196
Bygning	Adresse			
-	-			
Lejligheder på 96 m ² iht. BBR		m ² 96	Antal 1	Kr./år 4.578
Bygning	Adresse			
-	-			
Nye taglejligheder på ca. 41 m ²		m ² 45	Antal 1	Kr./år 2.145
Bygning	Adresse			
-	-			
Nye taglejligheder på ca. 54 m ²		m ² 61	Antal 1	Kr./år 2.908
Bygning	Adresse			
-	-			
Nye taglejligheder på ca. 109 m ²		m ² 112	Antal 1	Kr./år 5.341
Bygning	Adresse			
-	-			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Isolering af skråvægge i trappeopgang i 58C	6.400 kr.	152,7 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Massive ydervægge	Isolering af trappevægge mod uopvarmet loftsrum i 58C	11.000 kr.	210,0 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	50.000 kr.	2.310,9 m ³ Naturgas 624 kWh Elektricitet	18.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer	988,2 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	233,6 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Anna Gade 58A, 3000 Helsingør

Adresse	Sct Anna Gade 58A
BBR nr.....	217-114683-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1853
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	531 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	668 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	176 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	162 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	7.822 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	6.898,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.868 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	8.868 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.821,0 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	17,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Anna Gade 54A, 3000 Helsingør

Adresse	Sct Anna Gade 54A
BBR nr.....	217-114683-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1887
År for væsentlig renovering.....	1985
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	277 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	383 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	106 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	44 m ²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	29.701 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.014,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.675 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	33.675 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.551,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	10,21 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Anna Gade 56, 3000 Helsingør

Adresse	Sct Anna Gade 56
BBR nr.....	217-114683-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1840
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	153 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	153 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	40 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage56 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter12.066 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.631,0 m³ Naturgas

Aflæst periode01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter13.680 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....13.680 kr. pr. år

Varmeforbrug.....1.849,2 m³ Naturgas

CO₂ udledning4,15 ton CO₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,40 kr. per m³

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Anna Gade 58A
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2015 til den 30. juni 2022

Energimærkningsnummer 311122328

Energimærke

Sct Anna Gade 58A, 3000 Helsingør
Sct Anna Gade 58A
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2015 til den 30. juni 2022

Energimærkningsnummer 311122328

Energimærke

Sct Anna Gade 54A, 3000 Helsingør
Sct Anna Gade 54A
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2015 til den 30. juni 2022

Energimærkningsnummer 311122328

Energimærke

Sct Anna Gade 56, 3000 Helsingør
Sct Anna Gade 56
3000 Helsingør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 30. juni 2015 til den 30. juni 2022

Energimærkningsnummer 311122328