SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fønssvej 4
2930 Klampenborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. juli 2015
Til den 3. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311123153

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

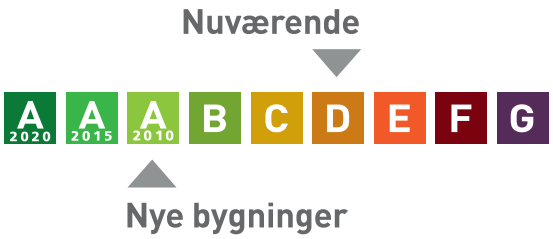
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

6.771,8 m³ naturgas	56.714 kr
Samlet energiudgift	56.714 kr
Samlet CO_2 udledning	15,20 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Fønssvej 4-8: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, idet der ikke var adgang til loftsrum ved bygningsgennemgang. Axel Løvdals Vej 3-7: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, idet der ikke var adgang til loftsrum ved bygningsgennemgang. Axel Løvdals Vej 4-6: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, idet der ikke var adgang til loftsrum ved bygningsgennemgang.		
FORBEDRING VED RENOVERING Axel Løvdals Vej 4-6: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		700 kr. 0,17 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Fønssvej 4-8: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Axel Løvdals Vej 3-7: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,25 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Fønssvej 4-8: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt registreret ved besigtigelsen. Axel Løvdals Vej 3-7:: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt registreret ved besigtigelsen. Axel Løvdals Vej 4-6: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt registreret ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fønssvej 4-8: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.000 kr. 0,78 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Axel Løvdals Vej 3-7: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.000 kr. 0,78 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Axel Løvdals Vej 4-6: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		2.200 kr. 0,57 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fønssvej 4-8: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er generelt monteret med tolags termorude. Axel Løvdals Vej 3-7: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er generelt monteret med tolags termorude. Axel Løvdals Vej 4-6: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Fønssvej 4-8: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	55.100 kr.	2.000 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING Axel Løvdals Vej 3-7: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	55.100 kr.	2.000 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING Axel Løvdals Vej 4-6: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	39.200 kr.	1.400 kr. 0,37 ton CO_2

YDERDØRE Fønssvej 4-8: Yderdør med en rude af tolags termoglas. Fønssvej 4-8: Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude. Axel Løvdals Vej 3-7: Yderdør med en rude af tolags termoglas. Axel Løvdals Vej 3-7: Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude. Axel Løvdals Vej 4-6: Yderdør med en rude af tolags termoglas. Axel Løvdals Vej 4-6: Terrassedør med sideparti monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Axel Løvdals Vej 4-6: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Axel Løvdals Vej 4-6: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		2.300 kr. 0,59 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fønssvej 4-8: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Fønssvej 4-8: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		3.400 kr. 0,89 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Axel Løvdals Vej 3-7: Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Axel Løvdals Vej 3-7: Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.		3.400 kr. 0,89 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Generelt: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet i 1980.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bad/toiletter i lejligheder Anlæg:Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Generelt: Ejendommen opvarmes via kedler placeret i teknikrum i kælder bygning nr. 1 Fønssvej 2, som ikke indgår i dette energimærke.		
VARMEPUMPER Fønssvej 4-8: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Axel Løvdals Vej 3-7: Der er ingen varmepumpe i bygningen. Axel Løvdals Vej 4-6: Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fønssvej 4-8: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet udendørs arealets beskaffenhed, samt stor investering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Axel Løvdals Vej 3-7: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet udendørs arealets beskaffenhed, samt stor investering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Axel Løvdals Vej 4-6: Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Fønssvej 4-8: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Axel Løvdals Vej 3-7: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Axel Løvdals Vej 4-6: Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fønssvej 4-8: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og lang tilbage betalings tid.		

FORBEDRING VED RENOVERING Axel Løvdals Vej 3-7: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og dermed lang tilbage betalings tid.		
FORBEDRING VED RENOVERING Axel Løvdals Vej 4-6: Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og dermed lang tilbage betalings tid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Generelt: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Generelt: Varmefordelingsrør i jord er vurderet udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Generelt: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 40-100 F 220. Pumpen forsyner flere bygninger, hvorfor en fordeling af effekten er foretaget i forhold til areal.		
AUTOMATIK Generelt: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, CTS. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af gulvvarme.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i jord er vurderet isoleret med 40 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Generelt: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 20-07 N 150.		
FORBEDRING Generelt: Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W.	8.500 kr.	2.100 kr. 0,60 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Generelt: Varmt brugsvand produceres i 400 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Weishaupt, type WAS 400. Der er ialt placeret og installeret 2 stk VVB á 400 L, men da disse forsyner hele ejendommen, er en fordeling af kapacitet foretaget i forhold til areal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Fønssvej 4-8: Der er ingen solceller på bygningen. Axel Løvdals Vej 3-7: Der er ingen solceller på bygningen. Axel Løvdals Vej 4-6: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Fønssvej 4-8: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.100 kr. 1,91 ton CO_2
FORBEDRING Axel Løvdals Vej 3-7: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	52.500 kr.	4.100 kr. 1,91 ton CO_2
FORBEDRING Axel Løvdals Vej 4-6: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	40.300 kr.	2.700 kr. 1,25 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 5 Fønssvej 4-8, samt Axel Løvdals Vej 3-7 og 4-6. Bygningerne benyttes til Plejehjem.

Ifølge BBR oplysnings skema dateret d. 8. juni 2015, er bygningen opført i 1980.

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegning

Energibesparende tiltag med tilbage betalingstid på mere end 55 år er i rapporten udeladt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Fønssvej 4-8: Udskiftning af vinduer til trelags energirude	55.100 kr.	235,5 m³ Naturgas	2.000 kr.
Vinduer	Axel Løvdals Vej 3-7: Udskiftning af vinduer til trelags energirude	55.100 kr.	235,5 m³ Naturgas	2.000 kr.
Vinduer	Axel Løvdals Vej 4-6: Udskiftning af vinduer til trelags energirude	39.200 kr.	166,4 m³ Naturgas	1.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Generelt: Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	8.500 kr.	156,4 m³ Naturgas 374 kWh Elektricitet	2.100 kr.

El

Solceller	Fønssvej 4-8: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.526 kWh Elektricitet 1.353 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.
Solceller	Axel Løvdals Vej 3-7: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	52.500 kr.	1.526 kWh Elektricitet 1.353 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.100 kr.
Solceller	Axel Løvdals Vej 4-6: Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.003 kWh Elektricitet 889 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Axel Løvdals Vej 4-6: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	76,4 m³ Naturgas	700 kr.
Loft	Fønssvej 4-8: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	110,9 m³ Naturgas	1.000 kr.
Loft	Axel Løvdals Vej 3-7: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	110,9 m³ Naturgas	1.000 kr.
Hule ydervægge	Fønssvej 4-8: Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	348,2 m³ Naturgas	3.000 kr.
Hule ydervægge	Axel Løvdals Vej 3-7: Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	348,2 m³ Naturgas	3.000 kr.
Hule ydervægge	Axel Løvdals Vej 4-6: Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	255,5 m³ Naturgas	2.200 kr.
Yderdøre	Axel Løvdals Vej 4-6: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude og udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	264,5 m³ Naturgas	2.300 kr.

Yderdøre	Fønssvej 4-8: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude og udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	395,5 m³ Naturgas	3.400 kr.
Yderdøre	Axel Løvdals Vej 3-7: Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude og udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude	395,5 m³ Naturgas	3.400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Varmepumper	Varmepumpe		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.
Solvarme	Solvarmeanlæg		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fønssvej 4-8

Adresse	Fønssvej 4
BBR nr	173-159110-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	186 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	178 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Axel Løvdals Vej 3-7

Adresse	Axel Løvdals Vej 3
BBR nr	173-159110-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	186 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	178 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Axel Løvdals Vej 4-6

Adresse	Axel Løvdals Vej 4
BBR nr	173-159110-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	126 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	122 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,38 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Priser på gas og el er oplyst af Lyngby Taarbæk Kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

GH-Energi & Rådgivning ApS
Skelstedet 2 A, 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fønssvej 4
2930 Klampenborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123153

Energimærke

Fønssvej 4-8
Fønssvej 4
2930 Klampenborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123153

Energimærke

Axel Løvdals Vej 3-7
Axel Løvdals Vej 3
2930 Klampenborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123153

Energimærke

Axel Løvdals Vej 4-6
Axel Løvdals Vej 4
2930 Klampenborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123153