

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AlmenBo Aarhus afdeling 17,
Kløvervangen 33A til 49C,
Rækkehuse.
Kløvervangen 33A
8541 Skødstrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. juli 2015
Til den 3. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311123217



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



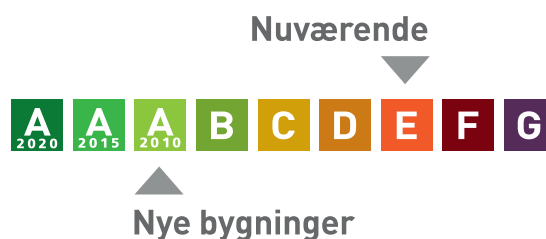
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

252,54 MWh fjernvarme 222.772 kr

Samlet energiudgift 222.772 kr

Samlet CO₂ udledning 35,61 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er med tagpap, isoleret mellem spær med 2 x 50 mm mineraluld på alukraft, spredt forskalling og pin-up lofter. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Arbejdet udføres jf. gældende forskrifter, med særlig fokus på dampspærre og restfugtighed i eksisterende konstruktion. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion. Udgifter til højere sternkant o.a. er ikke inkluderet i overslagspris.		16.200 kr. 3,80 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er primært udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Bag felter med træbeklædning er der vindpap, 30 mm polystyrol på helstens bagvæg. Toprem er synligt 11,5x41 cm limtræ med indvendig isolering á 30 mm polystyrol, 50 mm hhv. 100 mineraluld over træfelt, yderdøre hhv. vinduer. Bag sålbænke er hulrumsisolering reduceret til 30 mm polystyrol. Ydervægge er indtastet som en samlet konstruktion af hensyn til besparelsesforslag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		16.700 kr. 3,92 ton CO ₂

Udvendig efterisolering af ydervægge med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Hvor der ikke er plads til isolering f. eks. ved yderdøre kan yderste teglmur nedtages og tykkelsen på isolering kan evt. reduceres. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Forslaget er usikkert og skal undersøges nærmere før det igangsættes.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv teglvæg med 50 mm udvendig isolering afsluttet med karlitplade.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forholdene undersøges nærmere før forslaget igangsættes.

1.500 kr.
0,35 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Alle boliger: Trævinduer er fra 1973, monteret med tolags termorude med kold kant. Defekte ruder er løbende skiftet til energiglas. Et vindue pr. bolig er indtastet som energirude i indgangsfacade, for en tilnærmet værdi.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant. Det bør overvejes om de skal være med indbyggede friskluftsventiler da bedre tætning ved vinduer kan resultere i nedsat luftskifte og følgende indeklimaproblemer.

22.900 kr.
5,37 ton CO₂

YDERDØRE

Alle boliger: Yderdøre er skiftet omkring år 2012 til isoleret type med ruder af tolags energiglas og varm kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Bolig med terrændæk: Terrændæk er udført af beton med parketgulv, 50 mm isolering mellem strøer på opklodsning, beton og 150 mm Løs Leca. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv i badeværelse er med mosaik. Returlødningsledning fra radiator opvarmer dele af gulvet. Gulvet vurderes at have samme isoleringsgrad som strøgulve. Gulv mod ingeniørgang er indregnet i denne bygningsdel.

ETAGEADSKILLELSE

Bolig med gulv mod kælder: Gulv mod kælder er udført af betondæk med parketgulv, 50 mm isolering mellem strøer på opklodsning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv i badeværelse er med mosaik. Returlødningsledning fra radiator opvarmer dele af gulvet. Gulvet vurderes at have samme isoleringsgrad som strøgulve.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 150 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden i kælder ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum. Forslaget bør undersøges nærmere før det igangsættes.

6.000 kr.
1,39 ton CO₂**LINJETAB**

Alle boliger: Ydervægsfundamenter vurderes at bestå af beton, jf. byggeskik på opføringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af fundament samtidig med efterisolering af ydervægge for at reducere kuldebroer. Forslag er usikkert da detalje af fundament ikke fandtes. Forholdene bør undersøges nærmere og udførelse tilpasses efter de faktiske forhold.

3.900 kr.
0,90 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Alle boliger: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, klapventil i bad, samt emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fandtes rimelig intakte. Hvis vinduer udskiftes eller klimaskær tættes på anden måde, skal der samtidig sikres tilstrækkelige friskluftsinntag via spalte eller klapventiler.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Alle boliger: Internt varmetilskud er som i normal beboelse.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Alle boliger: Boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med blandesløjfe i fælles teknikrum i kælder i bygning 1. Der er separat afregning af varmeforbrug for hver bolig via fordampningsmålere på radiatorer og fordelingsnøgle.		
VARMEPUMPER Alle boliger: Der er ingen varmepumpe i bygninger. Idet området er forsynet med fjernvarme vurderes at varmepumpe på nuværende tidspunkt ikke er rentabel.		
SOLVARME Alle boliger: Der er intet solvarmeanlæg på bygninger. Idet området er forsynet med fjernvarme vurderes at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Alle boliger: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med vendt retur, hovedfordelingsrør placeret i uopvarmede kældre, ingeniørkanal under bygning 1 og i jordkanal mellem bygninger. Rør i bolig er placeret i gulve.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jordkanal mellem bygninger er udført som 1 1/2" stålør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmede arealer er udført som 3/4 til 2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør i jordkanal mellem bygninger op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Omkostning er jævnt fordelt mellem boliger. Der gøres opmærksom på trange pladsforhold.		300 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør i kælder og ingeniørkanal op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Omkostning er jævnt fordelt mellem boliger. Der gøres opmærksom på trange pladsforhold.		2.200 kr. 0,51 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget i teknikrum er monteret en automatisk trykstyret pumpe med en effekt på 40 til 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60, datomærket uge 39, 1997.

AUTOMATIK

Alle boliger: Fremløbstemperatur på varmeanlæg reguleres efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Alle boliger: Der er ikke sommerstop af fordelingsanlæg til varmekilder udenfor fyringssæsonen, af hensyn til mulighed for varme i badeværelse.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Alle boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

FORBEDRING VED RENOVERING

Alle boliger: Hvis forbrug ikke svarer til det skønnede, eller der ønskes at spares yderligere kan der monteres mere vandbesparende perlatorer og vandbesparende bruserhoved. Vandbesparende perlator mindsker vandmængden ved at blande luft i vandstrålen. Vandbesparende bruserhoved spreder vandstrålen. Der mærkes ikke væsentlig forskel på vandstrålen. Der skal dog regnes med afkalkning ca. 2 gange årligt.

Et gennemsnits forbrug reduceres typisk med 15 til 40 %, ca. 1/3 af dette forbrug er varmt vand.

Besparselsen for 1 m³ 55°C varmt vand er typisk mellem 70 og 85 kr.

En vandbesparende bruser koster fra ca. 250 kr. og perlator fra ca. 30 kr. desuden skal der regnes med arbejds løn på ca. 1/2 time pr. bolig.

Ved renovering kan 2-grebs armaturer udskiftes til 1-grebs armaturer og der kan etableres separat fjernaflæst måler i hver bolig.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i teknikrum er udført som 1 1/2 til 2" stålør.

Rørene er isoleret med 30 mm mineraluld.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og ingeniørkanal er udført som 3/4 til 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Omkostning er jævnt fordelt mellem boliger.

3.500 kr.

500 kr.
0,11 ton CO₂

FORBEDRING

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og ingeniørkanal under bygning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Omkostning er jævnt fordelt mellem boliger. Der gøres opmærksom på trange pladsforhold.

75.100 kr.

4.300 kr.
1,00 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er i teknikrum monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 datomærket uge 53, 2001.

FORBEDRING

Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W. Pumpen har desuden bedre løftehøjde. Omkostning er jævnt fordelt mellem boliger.

6.500 kr.

6.200 kr.
1,51 ton CO₂**VARMTVANDSBEHOLDER**

Varmt brugsvand produceres i teknikrum via 2 stk. serieforbundne 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 70 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmtvandsbeholdere til kl. 5, i alt ca. 110 til 120 mm mineraluldsuldmåtter afsluttet med pap og lærred. Omkostning er jævnt fordelt mellem boliger. Ved renovering kan det være rentabelt at udskifte holdere med varmtvandsveksler.

400 kr.
0,07 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i fællesarealer indgår ikke i energimærker for rækkehuse. Der kan dog være hensigtsmæssigt at udskifte belysning til energibesparende type og montere bevægelsesmeldere for automatisk tænd og sluk.		
SOLCELLER Alle boliger: Der er ingen solceller på bygninger. Der er ikke medtaget forslag til opsætning af solcelleanlæg til boliger, da det ikke vurderes rentabelt med gældende regler for tilskud, timebaseret afregning af overskudsstrøm og gældende elpriser iøvrigt. Et forslag skal baseres på, konstruktioners stabilitet, orientering og faktisk elforbrug. Elforbrug er ikke oplyst.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

AlmenBo Aarhus afd. 17, består af Plejehjemsbygning og 2 bygninger med rækkehuse i 1- og 2 etager med 1- plans lejligheder, boligbebyggelsen er beliggende på ulige numre Klørvangen 33A til 49C, Skødstrup.

Dette energimærke består af rækkehuse i bygning 001 og 002, med anvendelseskode 130, jf. BBR-Meddelelse.

Bygninger er opført i 1973 og omfatter 22 stk. boliger med ialt 1354 m².

Bygninger fremstår med røde teglfacader, fladt tag med tagpap og udhæng samt trævinduer med termoruder.

Installationer:

Alle boliger er naturligt ventileret via klapventil i badeværelse, emhætte i køkken samt erstatningsluft via vinduer.

Alle boliger opvarmes med direkte fjernvarme fra Løgten-Skødstrup Fjernvarmeværk. Fjernvarme stik og blandesløjfe er i teknikrum i kælder, bygning 1. Der er individuel forbrugsafregning via fordampningsmålere på radiatorer og fordelingsregnskab. Hoved fordelingsrør er placeret i uopvarmede kældre, ingeniørkanal under bygning 1 og i jordkanal mellem bygninger med afgrening til hver bolig.

Det varme brugsvand produceres via 2 stk. varmtvandsbeholdere i teknikrum i kælder bygning 1, fordelingsrør er stålrør med samme føringsvej som varmerør. Efter afgrening til hver bolig er rørinstallation i kobber fremført i gulv hhv. væg til armaturer i bad/toilet og køkken. Rør indstøbt i væg er som Wicu rør. Der er ikke individuel registrering af varmt brugsvands forbrug.

Ejendomsfunktionær var til stede ved besigtigelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på tegningsmateriale, en visuel registrering og skønnet jf. regler i "Håndbog for energikonsulenter". Tegningsmateriale dækker bygninger næsten fuldt ud.

Bygningen betragtes værende i en normal isoleringstilstand for den tids byggerier.

Der kan foreslås flere energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Der kan ved en renovering af ejendommen foreslås enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Forslagene beror på et skøn. Det er derfor en god ide at undersøge forholdene samt gældende Byg-Erfa blade nærmere før forslagene til besparelser igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	3.500 kr.	0,80 MWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	75.100 kr.	7,12 MWh Fjernvarme	4.300 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	6.500 kr.	9,26 MWh Fjernvarme 308 kWh Elektricitet	6.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	26,95 MWh Fjernvarme	16.200 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med afsluttende facadepuds	27,82 MWh Fjernvarme	16.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum	2,47 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energirude	38,10 MWh Fjernvarme	22.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	9,89 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Linjetab	Udvendig efterisolering af fundament	6,35 MWh Fjernvarme	3.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i jordkanal	0,36 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	3,65 MWh Fjernvarme	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmt vand	Alle boliger: Montering af vandbesparende perlatorer og bruserhoved.		0 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholdere	0,52 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvervangen 33A-41C

Adresse	Kløvervangen 33A
BBR nr.....	751-983446-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	906 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	906 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	310,5 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kløvervangen 43-49C

Adresse	Kløvervangen 43
BBR nr.....	751-983446-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1973
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	448 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	448 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	158,1 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Boligenheder er ikke angivet korrekt med eget bygnings nummer i BBR-Meddelelse. BBR-Meddelelse skal rettes. Kælderareal er jævnt fordelt mellem boliger på bygnings niveau.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	600,00 kr. per MWh
	71.248 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Varmepris jf. Løgten-Skødstrup fjernvarme for 2014/2015.
Elpris jf. NRGI er gældende pris angivet uden abonnement.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

COWI A/S

Parallelvej 2, 2800 Kgs. Lyngby

FSAN@cowi.dk
tlf. 5640 0000

Ved energikonsulent
Finnur Sandoy

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

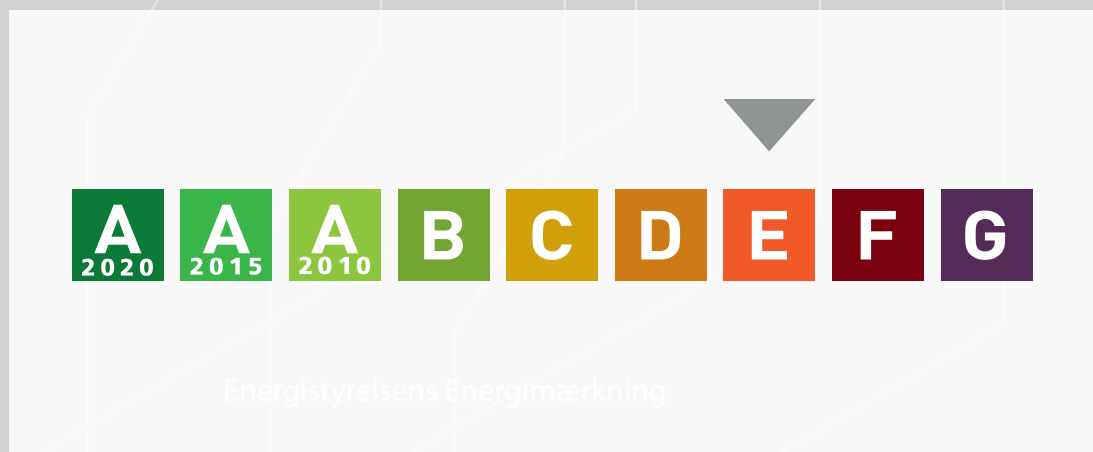
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AlmenBo Aarhus afdeling 17, Kløvervangen 33A til 49C, Rækkehuse.
Kløvervangen 33A
8541 Skødstrup



Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123217

Energimærke

AlmenBo Aarhus afdeling 17, Kløvervangen 33A til 49C, Rækkehuse. -
Kløvervangen 33A-41C
Kløvervangen 33A
8541 Skødstrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123217

Energimærke

AlmenBo Aarhus afdeling 17, Kløervangen 33A til 49C, Rækkehuse. -
Kløervangen 43-49C
Kløervangen 43
8541 Skødstrup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. juli 2015 til den 3. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123217