

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Boligkørsør afd. 21

Motalavej 46-68 & Egersundvej 12-28

Motalavej 46

4220 Korsør



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. juli 2015

Til den 6. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311123531


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

125.808,2 m³ naturgas 984.304 kr

Samlet energjudgift 984.304 kr

Samlet CO₂ udledning 282,31 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		20.500 kr. 5,89 ton CO ₂
FLADT TAG Vindfang mod trappeopgang - Det flade tag (built-up tag) er uisoleret.		
FORBEDRING Vindfang mod trappeopgang - Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 400 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	210.000 kr.	11.100 kr. 3,19 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering. Isoleringsforholdet er målt i forbindelse med besigtigelsen, konstruktionen er skønnet ud fra opførelses/renoveringsåret.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge i kælder mod uopvarmet rum vurderes udført som massiv betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Efterisoleringen placeres på den kolde side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

330.300 kr.

34.600 kr.
9,94 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Mod terrasser - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vindfang mod trappeopgang - Ydervægge vurderet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Mod terrasser - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

25.300 kr.
7,27 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord består af massiv betonvægge. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt

279.500 kr.

8.500 kr.
2,44 ton CO₂

mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er monteret med 2 lags energirude. Vinduer i opvarmede rum i kælder er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af termovinduer til nye vinduer monteret med 3 lags energirude med varm kant.		3.400 kr. 0,96 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	1.491.200 kr.	61.200 kr. 17,61 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende kældergulve i opvarmede kælderrum og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.500 kr.
0,70 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende kældergulve i opvarmede kælderrum og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

1.800 kr.
0,49 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Udsugning er i konstant drift fra baderum, toilet og køkken. Der er ventiler i vinduer.

Anlæg: Fabrikat og type: Exhausto, BESB40041MG-024

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,34 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203

Motalavej 50-56 - I teknikrum & kontor - Der er naturlig ventilation i teknikrum og kontor i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Egersundvej 12-28 - I vaskeri - Der er naturlig ventilation i vaskeri i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Primær - Teknikrum i kælder Motalavej 52-56 - Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er installeret i teknikrum i kælder under Motalavej 52-56. Anlægget er et centralvarmeanlæg af mærket Viessmann type VSB57. Kedlen er en solokedel med nyere gasbrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Kedlen forsyner Motalavej 46-68, Egersundvej 12-28 & Egersundvej 8. Forbruget er fordelt i forhold til bygningernes opvarmede areal.

Sekundær - Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er installeret i teknikrum i kælder under Motalavej 52-56. Anlægget er et centralvarmeanlæg af mærket Grundfoss type PF-050. Kedlen er en solokedel med nyere gasbrænder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Kedlen forsyner Motalavej 46-68, Egersundvej 12-28 & Egersundvej 8. Forbruget er fordelt i forhold til bygningernes opvarmede areal.

VARMEPUMPER

Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I Teknikrum Motalavej 52-56 er der monteret en calofer til opvarmning.

VARMERØR

Teknikrum Motalavej 52 - 56 - Varmefordelingsrør vurderes udført som 2" stålør. Rørene vurderes isoleret med 50 mm isolering.

I kælder - Varmefordelingsrør vurderes udført som gns. 1" stålør. Rørene vurderes isoleret med 50 mm isolering.

Motalavej 52 - 50 - Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som 50 mm

præisolerede stålør. Motalavej 52 - 58 - Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som 50 mm præisolerede stålør. Motalavej 52 - Egersundvej 12 - Varmefordelingsrør i jord vurderes udført som 50 mm præisolerede stålør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Teknikrum Motalavej 52-56 - På varmfedelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 900 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 65-120 F. Teknikrum Motalavej 52-56 - På varmfedelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 1297 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.		1.000 kr. 0,29 ton CO₂
AUTOMATIK I teknikrum Motalavej 52- 56 - Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring via. CTS. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Teknikrum Motalavej 52-56 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1 1/2" stålør. Rørene vurderes isoleret med 50 mm isolering.

I kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som gns. 1" stålør. Rørene vurderes isoleret med 50 mm isolering.

I skakt - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som gns. 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med 50 mm isolering.

Motalavej 52 - 50 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes udført som 1 1/2" præisolert stålør.

Motalavej 52 - 58 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes udført som 1 1/2" præisolert stålør.

Motalavej 52 - Egersundvej 12 - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord vurderes udført som 1 1/2" præisolert stålør.

VARMTVANDSPUMPER

Teknikrum Motalavej 52-56 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type TPE 32-120/4 A-F-A-BAQE med en effekt på 550W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er af mærket WPH energi, type DF 7013 E. Beholderen forsyner Motalavej 46-68 & Egersundvej 12-28.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kældergang - Armaturer i blok 52 med LED som er konstant i drift. (Konstant drift er nødvendig af hensyn til sikkerhed mm) resterende kældergang er med almindelige glødepærer og sparepærer, uden bevægelsesmelder. Vaskeri - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Kældergange - Udskiftning af glødepærer & sparepærer til 5W LED. (Der er forudsat konstant drift både før og efter udskiftning)	8.800 kr.	20.300 kr. 6,11 ton CO ₂
FORBEDRING Vaskeri - Udskiftning af ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger til nye lysstofarmaturer med højfrekvente forkoblinger.	40.000 kr.	8.900 kr. 2,68 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af i alt 6 stk. 6 kWp solcelleanlæg. Der monteres 2 stk. pr. boligblok med sydvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.	666.900 kr.	56.800 kr. 22,07 ton CO ₂
FORBEDRING Egersundvej 12-28 - Montering af 2. stk. 6 kWp solcelleanlæg pr. boligblok på vestvendt tagflade til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.	222.300 kr.	17.200 kr. 6,69 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1966 & 1967 og senere renoveret, i betragtning af dette er bygningen i rimelig isoleringsmæssig stand. Der kan kun gives enkelte forslag til energioekonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Da der ikke har været tilstrækkelig tegningsmateriale til rådighed ved besigtigelse, er der udført opmåling på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Under besigtigelsen var der adgang til vaskeri, teknikrum og en af lejlighederne.

Teknikrum, Motalavej 52-56, som forsyner afd. 21. Motalavej nr. 46-68 & Egersundvej 12-28, samt. Egersundvej 8. Egersundvej 8 har egenproduktion af brugsvand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Vindfang - Isolering af uisolere fladt tag med 400 mm isolering	210.000 kr.	1.417,3 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	I kælder - Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	330.300 kr.	4.411,8 m ³ Naturgas 56 kWh Elektricitet	34.600 kr.
Kælder ydervægge	Motalavej 52-56 & Egersundvej 12-28 - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod opvarmede rum med 200 mm	279.500 kr.	1.083,6 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	1.491.200 kr.	7.816,4 m ³ Naturgas 104 kWh Elektricitet	61.200 kr.
El				
Belysning	Kældergang - Udskiftning af glødepærer til LED	8.800 kr.	9.210 kWh Elektricitet	20.300 kr.

Belysning	Vaskeri - Udskiftning af armaturer og installation nye armaturer med højfrekvente forkoblinger	40.000 kr.	4.036 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Solceller	Montering af 2 stk. 6 kWp solcelleanlæg pr. boligblok mod syd	666.900 kr.	22.973 kWh Elektricitet 10.321 kWh Elektricitet overskud fra solceller	56.800 kr.
Solceller	Montering af 2 stk. 6 kWp solcelleanlæg pr. boligblok mod vest	222.300 kr.	6.959 kWh Elektricitet 3.126 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	2.614,5 m ³ Naturgas 34 kWh Elektricitet	20.500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	3.225,5 m ³ Naturgas 41 kWh Elektricitet	25.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af termovinduer i kælder	428,2 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	309,1 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	218,2 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Magna3 65-120 F, 769 W	432 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Motalavej 46, 4220 Korsør

Adresse	Motalavej 46
BBR nr.....	330-5519-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8504 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2112 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	570 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Motalavej 52, 4220 Korsør

Adresse	Motalavej 46
BBR nr.....	330-5519-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1966
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8504 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2276 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	156 m ²
Uopvarmet kælderetage	414 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Motalavej 58, 4220 Korsør

AdresseMotalavej 46
 BBR nr330-5519-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1966
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR8504 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal4272 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage570 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egersundvej 12, 4220 Korsør

AdresseEgersundvej 12
 BBR nr330-5519-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1966
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR6492 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal6613 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet121 m²
 Uopvarmet kælderetage1502 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke udleveret et oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,80 kr. per m ³
	3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til 2,2 kr/kWh som er svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Mads Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Boligkorsør afd. 21

Motalavej 46-68 & Egersundvej 12-28
Motalavej 46
4220 Korsør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. juli 2015 til den 6. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123531

Energimærke

Boligkorsør afd. 21

Motalavej 46-68 & Egersundvej 12-28 -
Motalavej 46, 4220 Korsør
Motalavej 46
4220 Korsør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. juli 2015 til den 6. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123531

Energimærke

Boligkorsør afd. 21

Motalavej 46-68 & Egersundvej 12-28 -
Motalavej 52, 4220 Korsør
Motalavej 46
4220 Korsør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. juli 2015 til den 6. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123531

Energimærke

Boligkorsør afd. 21

Motalavej 46-68 & Egersundvej 12-28 -
Motalavej 58, 4220 Korsør
Motalavej 46
4220 Korsør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. juli 2015 til den 6. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123531

Energimærke

Boligkorsør afd. 21

Motalavej 46-68 & Egersundvej 12-28 -
Egersundvej 12, 4220 Korsør
Egersundvej 12
4220 Korsør



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 6. juli 2015 til den 6. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123531