SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Aalstrupvej 34A
8300 Odder



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. juli 2015
Til den 6. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311123574

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

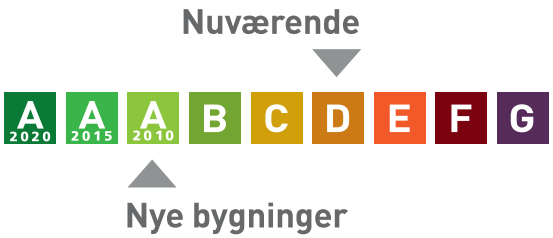
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

15.429 kg Træpiller	39.343 kr
6.706 kWh Elvarme	13.412 kr
Samlet energiudgift	52.755 kr
Samlet CO_2 udledning	4,45 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over lejlighed mod nordøst som er under ombygning/renovering og ikke p.t i brug, samt over gammel gymnastik område er skønsmæssig beregnet som isoleret med ca. 0-100 mm isolering, da konstruktionen er under renovering/ombygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt/skønnet i tagrum.		
FORBEDRING Vandret loft mod uopvarmet loftrum efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	93.271 kr.	3.300 kr. 0,09 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum og over kviste er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	41.733 kr.	1.143 kr. 0,03 ton CO_2

LOFT Lodret og vandret skunk i lejligheder mod syd er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk i lejligheder mod syd efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	11.088 kr.	349 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Skråvægge i lejlighed mod nordvest er udført som let konstruktion med 150 mm isolering ført helt til tagfod (varme skunke). Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge i lejlighed mod nordvest nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		343 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Skråvægge i lejligheder mod syd er udført som let konstruktion med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt/skønnet ved skunklem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge ilejligheder mod syd nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		338 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Isoleringsforhold er målt/skønnet i tagrummet.		
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ca. 30-40 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med granulat, samt der er stedvis indvendig opsat forsatsvægge med skønnet ca, 50 - 70 mm isolering. Der er beregnet med samme type vægkonstruktion i lejlighed mod nordøst, da konstruktionen er under renovering/ombygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Der er udleveret hulmurs isolerings attest (dateret 02-01-2008) og der er spor i mørtelfuger efter indblæsning i facader.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, ovenlys og døre er hovedsageligt med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer, ovenlys og døre med 2 lags termoruder med kold kant til nye vinduer, ovenlys og døre med 3 lags energiruder med varm kant.		8.746 kr. 0,23 ton CO_2
VINDUER Terrassedør mod vest i lejlighed mod nordvest og terrassedør mod syd i lejlighed mod sydøst er med 2-lags energiruder. Vinduer (2 stk) mod sydøst i lejlighed mod nordøst er med 2-lags energiruder. Vindue i trapperum til lejlighed 34B 1.sal er med 2-lags energirude. Stort vindue mod vest i lejlighed mod nordvest er med 2-lags energirude. Stort vindue mod vest i lejlighed mod sydvest er med 2-lags energirude. Vindue mod syd i lejlighed 34 C 1. sal th er med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i depot arealer (erhvervs arealer) er terrændæk skønnet udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelses-renoveringstidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk i depot arealer (erhvervs arealer) udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		4.629 kr. 0,12 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er ca. 200 mm uisoleret betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.		189 kr. 0,01 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulve i lejligheder er terrændæk støbt i beton med ca. 100 mm isolering i strø opbygning. Der er beregnet med samme type gulv i lejlighed mod nordøst, da konstruktionen er under renovering/ombygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre samt stedvis via naturligt aftræk fra badværelser og mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og stedvis mekanisk aftræk fra bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en stoker kedel (fabrikat BAXI Multi Heat 1.5) til træpiller og placeret i varmerum i kælder. Da der er decentrale el-vandvarmere i de enkelte lejligheder er der mulighed for at slukke pillefyret om sommeren. Der er i kælder supplerende oliefyr, som er oplyst aldrig benyttet/endeligt tilsluttet, samt er konstateret ikke tilsluttet og derfor ikke medregnet i dette energimærke.		
VARMEPUMPER Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i lejlighed 34B 1. sal tv. Varmepumpen er fabrikeret af Panasonic type NE9 GKE. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er små decentrale el-vandvarmere i hver lejlighed. Ved forslag om central solvarmeanlæg til varmt brugsvand skal der etableres et komplet varmtvandssystem rundt i hele ejendommen, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmerum i kælder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i kælder med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.900 kr.	716 kr. 0,02 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget med kreds mod syd og mod nord er forsynet med 2 stk (en til hver kreds) automatisk/elektronisk styret cirkulationspumper med effekt på mellem 6- 50 W af fabrikat Grundfos Alpha Pro. Varmeanlægget ved kedel kreds er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe med effekt på mellem 5 - 45W af fabrikat Grundfos Alpha2.		

VARMERØR Varmefordelingsrør placeret i gulve er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik (Danfoss ECL 300) inkl. tidsstyring til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur og der er monteret udeføler ved kældertrappe. Der er skønnet monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtbrugsvand produceres via el- varmtvandsbeholder, som Vølund QME 30N på ca. 30 liter, placeret decentralt i hver lejlighed. Der er herved mulighed for at slukke pillefyret om sommeren.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Der er ikke beregnet med belysning i depot arealer (erhvervs arealer), da disse benyttes til depotrum/opmagasinering for de enkelte lejligheder/beboere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer, beplantninger og andre bygninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på ca. 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen dvs. at solceller ikke forbedrer energimærket , hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		5.489 kr. 2,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fritliggende og oprindelig opført til skole i 1900 og væsentlig om- eller tilbygget senest i 1991 jf. BBR. Ejendommen benyttes hovedsageligt til bolig. Registreret erhvervs areal benyttes hovedsageligt som depotrum og opmagasinering for beboere.
Ejendommen er p.t under løbende renovering og ombygning. Det er oplyst at ejendommen sælges som projekt ejendom.

Der er udleveret plan skitser over ejendommen og tegninger (dateret 11-04-1988) i forbindelse med indretning af lejlighed 34B 1. sal tv på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet, sælgers oplysninger og besigtigeler på stedet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der er udleveret isoleringsattest (dateret 02-01-2008).
Der er udleveret tidligere Energimærke E453784 (dateret 26-08-2003).

Tilstede ved besigtigelsen var ejer Sewerin Jørgensen, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål.
Der er besigtiget i følgende: 34B st th, 34B 1. sal tv og 34C 1. sal th.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet loftrum.	93.271 kr.	43 kWh el 90 kWh elvarme 1.190 kg træpiller	3.300 kr.
Loft	Efterisolering af loft.	41.733 kr.	16 kWh el 30 kWh elvarme 412 kg træpiller	1.143 kr.
Loft	Efterisolering af skunk i lejligheder mod syd.	11.088 kr.	5 kWh el 9 kWh elvarme 126 kg træpiller	349 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder med 50 mm.	4.900 kr.	8 kWh el 19 kWh elvarme 260 kg træpiller	716 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i lejlighed mod nordvest.	5 kWh el 9 kWh elvarme 124 kg træpiller	343 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i lejligheder mod syd.	5 kWh el 9 kWh elvarme 122 kg træpiller	338 kr.
Vinduer	Nye vinduer, ovenlys og døre med 3 lags energiruder.	104 kWh el 247 kWh elvarme 3.155 kg træpiller	8.746 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i depot arealer (erhvervs arealer).	61 kWh el 127 kWh elvarme 1.668 kg træpiller	4.629 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder.	3 kWh el 5 kWh elvarme 68 kg træpiller	189 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller.	2.268 kWh el 584 kWh elvarme	5.489 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Aalstrupvej 34A - 001

Adresse	Aalstrupvej 34A
BBR nr	727-001220-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1900
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Træpiller i sække (kg)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	635 m²
Erhvervsareal i følge BBR	430 m²
Opvarmet bygningsareal	821 m²
Heraf tagetage opvarmet	280 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det skønnes at de faktiske forhold og BBR ikke stemmer helt overens, da ejendommen p.t er under løbende renovering og ombygning. Det er oplyst at ejendommen sælges som projekt ejendom.

Hele den senere opført bagbygning mod vest er p.t under renovering og ombygning indvendig. Derfor er der i bagbygningen ingen varme installation og hele bagbygningen (lejlighed 34 C mf og 144 kvm erhverv/depotrum) er i dette energimærke beregnet som uopvarmet.

Der er mindre kælder (fyrrum) på ca. 12 kvm under ejedommen som ikke fremgår af BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke opgivet samlet forbrugstal på ejendommen vedr. forbrug af træpiller og el.

Der er opgivet et samlet elforbrug for perioden juli 2014 til juni 2015 på 5404 kWh gældende for lejlighed 34B 1. sal tv. Det samlede elforbrug på 6706 kWh til elvarme på side 2 er det samlede elforbrug på hele ejendommen til opvarmning (elvarme/varmepumpe i lejlighed 34B 1. sal tv og el-vandvarmere i samtlige lejligheder),

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2,55 kr. per kg
Elvarme .....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Østjylland
Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg
www.botjek.dk
ostjylland@botjek.dk
tlf. 88271782

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Aalstrupvej 34A
8300 Odder



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. juli 2015 til den 6. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123574