

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr.
Hansensvej 2-6
Kai Sonnesvej 1
3760 Gudhjem



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. juli 2015
Til den 7. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311123747



Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

132.114 kWh elektricitet 235.163 kr

Samlet energjudgift 235.163 kr

Samlet CO₂ udledning 87,59 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved loftlem. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	206.700 kr.	9.300 kr. 3,43 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningerne har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	182.200 kr.	16.100 kr. 6,00 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre vurderes at være isoleret. Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 75 mm Isoleringstykkelser er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygninger bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelser. Bygningen opvarmes med et luft til luft anlæg med varmepumpe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at konvertere til fjernvarme hvor der installeres ny fjernvarmeveksler, samt fordelingsanlæg med bla. nye radiatorer og varmerør i hele bygningen.		34.900 kr. 55,19 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er monteret en luft til luft varmepumpe til supplerende af opvarmningen. Varmepumpen udnytter udeluften via en udedel der er forbundet med en indedel. Anlægget er af fabrikat Fujitsu og er placeret i stuen i hver bolig. Anlægget vurderes at være nyere.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		14.900 kr. 5,83 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer og på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i loftrum i hver bolig .

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 22 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er op til husejeren at undersøge evt. restriktioner imod solceller i eksempelvis lokalplan mv. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningen ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden, garagetag el. lign. Der er regnet med 1 anlæg pr. bolig.		41.000 kr. 28,49 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt for at undgå fugtproblemer.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som indgår i energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	206.700 kr.	5.169 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	182.200 kr.	9.043 kWh Elektricitet	16.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme med nyt fordelingsanlæg	114.804 kWh Elektricitet -148,42 MWh Fjernvarme	34.900 kr.
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	8.792 kWh Elektricitet	14.900 kr.
El			
Solceller	Etablering af solceller	20.217 kWh Elektricitet 22.748 kWh Elektricitet overskud fra solceller	41.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 1, 3760 Gudhjem

Adresse	Kai Sonnesvej 1
BBR nr.....	400-24626-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 3, 3760 Gudhjem

Adresse	Kai Sonnesvej 3
BBR nr.....	400-24626-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	El
Supplerende varme.....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	65 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	65 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 5, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 5
 BBR nr 400-24626-5
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 7, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 7
 BBR nr 400-24626-7
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 9, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 9
 BBR nr 400-24626-9
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 83 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 11, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 11
 BBR nr 400-24626-11
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 83 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 13, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 13
 BBR nr 400-24626-13
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 101 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 101 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 2, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 2
 BBR nr 400-24626-15
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 4, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 4
 BBR nr 400-24626-17
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 6, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 6
 BBR nr 400-24626-19
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 8, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 8
 BBR nr 400-24626-21
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 10, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 10
 BBR nr 400-24626-23
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kai Sonnesvej 12, 3760 Gudhjem

Adresse Kai Sonnesvej 12
 BBR nr 400-24626-25
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 83 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 83 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dr. Hansensvej 2, 3760 Gudhjem

Adresse Dr. Hansensvej 2
 BBR nr 400-24626-27
 Bygningens anvendelse Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år 1988
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning El
 Supplerende varme Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR 65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 65 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke F
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag E
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dr. Hansensvej 4, 3760 Gudhjem

AdresseDr. Hansensvej 4
 BBR nr.....400-24626-29
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....65 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dr. Hansensvej 6, 3760 Gudhjem

AdresseDr. Hansensvej 6
 BBR nr.....400-24626-31
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1988
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Varmepumpe
 Boligareal i følge BBR65 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....65 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....0 m²

 EnergimærkeF
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagE
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal. Der er således overensstemmelse med det opmålte, opvarmede etageareal og boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning1,78 kr. per kWh

Elektricitet til andet end opvarmning2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Carsten Engell-Kofoed

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6
Kai Sonnesvej 1
3760 Gudhjem



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 1, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 1
3760 Gudhjem



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 3, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 3
3760 Gudhjem



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 5, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 5
3760 Gudhjem



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 7, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 7
3760 Gudhjem



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 9, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 9
3760 Gudhjem



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 11, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 11
3760 Gudhjem



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 13, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 13
3760 Gudhjem



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 2, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 2
3760 Gudhjem



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 4, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 4
3760 Gudhjem



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 6, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 6
3760 Gudhjem



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 8, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 8
3760 Gudhjem



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 10, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 10
3760 Gudhjem



Energistorelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Kai Sonnesvej 12, 3760
Gudhjem
Kai Sonnesvej 12
3760 Gudhjem



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Dr. Hansensvej 2, 3760
Gudhjem
Dr. Hansensvej 2
3760 Gudhjem



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Dr. Hansensvej 4, 3760
Gudhjem
Dr. Hansensvej 4
3760 Gudhjem



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747

Energimærke

Kai Sonniesvej 1-13+2-12, Dr. Hansensvej 2-6 - Dr. Hansensvej 6, 3760
Gudhjem
Dr. Hansensvej 6
3760 Gudhjem



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123747