SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kirkely 3
7400 Herning



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. juli 2015
Til den 7. juli 2022.

Energimærkningsnummer 311123783

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

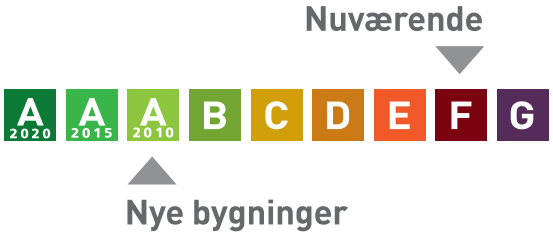
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.231 Liter fyringsgasolie	41.461 kr
Samlet energiudgift	41.461 kr
Samlet CO_2 udledning	11,37 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Kontrolmålt ved loftslem. Skråvægge i tilbygningen vurderes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Forsøgt kontrolmålt ved nordvestlig skunklem. Skråvægge i det oprindelige hus. Da der ikke forekommer oplysninger om skråvæggenes isoleringsforhold, og det ikke er muligt at foretage kontrolmåling, vurderes skråvæggene isoleret i henhold til BR 1961 med en U-værdi på 0,40 W/ m2 K. Loftet kan være bedre isoleret. Lodrette skunkvægge i tilbygningen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Kontrolmålt ved nord- og sydvestlig skunklem. Lodrette skunkvægge i det oprindelige hus. Da der ikke forekommer oplysninger om de lodrette skunkvægges isoleringsforhold, og ikke er adgang for kontrolmåling, vurderes lodrette skunkvægge isoleret i henhold til BR 1961 med en U-værdi på 0,40 W/ m2 K. Lodrette skunke kan være bedre isoleret. Loft mod vandret skunk/ gulv i skunk. Da der ikke forekommer oplysninger om vandrette skunkes isoleringsforhold, og det ikke er muligt at måle det lukkede bjælkelags isolering, vurderes bjælkelaget isoleret i henhold til BR 1961-1977 med en U-værdi på 0,40 W/ m2 K. Vandrette skunke kan være bedre isoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandret skunk/ gulv i skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den fremtidige isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Det forudsættes, at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	27.800 kr.	2.400 kr. 0,63 ton CO_2

FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i det oprindelige hus med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det foreslåes, at isolere skråvægge indefra. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	11.800 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis en sådan findes, hæves denne til de nye isoleringsforhold.	9.600 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge i tilbygningen med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse herefter andrager 350 mm. Det foreslåes, at isolere skråvægge indefra. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	3.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i det oprindelige hus, der er målt ca. 48 cm tykke, skønnes udført som 30 cm hulmur og med en udvendig 11 cm teglsten. Der er en mindre afstand på ca. 4 - 5 cm mellem den udvendige 11 cm teglstensmur og den oprindelige 30 cm hulmur. Væggene består ud- og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes som hulvægge i til tilbygningen efterisoleret med mineraluldsgranulat. Ydervægge i tilbygningen er udført som 30 cm hulmur. Væggene består ud- og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstateret ved boreprøve. Ydervæg i østlig gavlspids skønnes udført som 30 cm hulmur. Væggen skønnes ud- og indvendigt at bestå af tegl, med 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes som øvrige hulmure efterisoleret med mineraluldsgranulat. Væggen er med en indvendig pladebeklædning som skønnes påforet 100 mm isolering indvendigt.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl i tilbygningen med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	35.800 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl i det oprindelige hus med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.200 kr. 0,33 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg i vestlig gavlspids er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge i vestlig gavlspids. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er af træ, og monteret med tolags termoruder, dog skønnes gangvindue mod nord monteret med tolags energirude. Tagvinduer er af træ, og monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING Vinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med tolags energiruder og varm kant	49.700 kr.	2.000 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer med termoruder udskiftes til nye tagvinduer med tolags energiruder og varm kant		700 kr. 0,19 ton CO_2

YDERDØRE Fordør med sidepart, terrasse- og altandør samt skydedørsparti er af træ, og monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING For-, terrasse- og altandør samt skydedørsparti udskiftes med en ny døre monteret med tolags energirude og varm kant	49.100 kr.	1.800 kr. 0,48 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i det oprindelige hus er ifølge snittegning udført af beton med slidlag og isoleret med 50 mm polystyrenplader under betonen. Terrændæk i tilbygningen er udført af beton med slidlag og ifølge snittegning isoleret med 40 mm polystyrenplader under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i tilbygningen og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i det oprindelige hus og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.700 kr. 0,46 ton CO_2

LINJETAB Linjetab vinduer/ døre, 10 mm kuldebrosisolering		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra bad og emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i fyrrum/ værksted i nærliggende udhusbygning. Anlægget der er en HS Tarm kedelunit er med en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Udover oliekedlen er der installeret en ældre fastbrændselskedel, som jfr. gældende regler ikke er indregnet i energimærket.		
FORBEDRING Der etableres fjernvarmeforsyning, som direkte anlæg samt installeres ny gennemstrømningsvandvarmer som f.eks. Termix One. Den nye fjernvarmeinstallation skønnes at kunne placeres i skab i forgang/ hall.	49.500 kr.	17.100 kr. 6,76 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret lukket pejseindsats. Pejs er placeret i pejsestue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 60 liter olie.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. Varmerør er ført skjult i gulvkonstruktioner frem til de enkelte radiatorer. Rør for varme og vand skønnes placeret under isoleringen. Rørlængder er efter gældende regler anslået til ca. 4 x længden + 2 x bredden. I tagetagen er rør ført primært i gulv mellem skunke, i gavle og sekundært i sydlig skunk.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som uisoleret stålrør. Varmefordelingsrør i skunk skønnes udført som stålrør isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i skunk op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en skønnest effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På grund af pumpens placeringen er det ikke muligt at se typebetegnelse.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	5.700 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.100 kr.	2.100 kr. 0,57 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kedelunit er udført som uisoleret stålrør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kedelunit op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder integreret i kedel.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydligtagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	81.000 kr.	5.300 kr. 3,22 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et enfamiliehus med udnyttet tagetage sammenbygget med nabohuset. Huset er ifølge BBR-meddelelse opført i 1966, hvilket nok ikke er helt rigtigt, og med en senere tilbygning i 1972. Bygningen har et samlet boligareal på 200 m2 fordelt med 125 m2 i stueetagen og 75 m2 i tagetagen. Ved besigtigelsen forelå plan-, snit- og facadetegninger i forbindelse med ombygninger dateret henholdsvis 15.10.1965 og 19.07.1992.
Der er foretaget nødvendige opmålinger og registreringer på ejendommen i forbindelse med energimærkningen.

Der er flere rentable forslag til investering i energibesparende foranstaltninger, og enkelte forslag der kunne være interessante i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandret skunk/ gulv i skunk med 250 mm isolering.	27.800 kr.	233 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i det oprindelige hus med 250 mm isolering	11.800 kr.	80 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering	9.600 kr.	36 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i tilbygningen med 150 mm isolering	3.500 kr.	11 Liter Fyringsgasolie	200 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg i tilbygningen med 150 mm isolering	35.800 kr.	146 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder til nye vinduer monteret med tolags energirude.	49.700 kr.	194 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny for-, terrasse- og altandør samt skygedørsparti med tolags energiruder.	49.100 kr.	175 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Etablering af fjernvarmeanlæg uden veksler og installation af ny vandvarmer som f.eks. Termix One	49.500 kr.	4.231 Liter Fyringsgasolie -34.100 kWh Fjernvarme 301 kWh Elektricitet	17.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm	500 kr.	104 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i skunk op til 50 mm	1.100 kr.	17 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	5.700 kr.	425 kWh Elektricitet	900 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	1.100 kr.	208 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kedelunit op til 50 mm	300 kr.	52 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	81.000 kr.	2.042 kWh Elektricitet 2.819 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg i det oprindelige hus med 150 mm isolering.	121 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ i vestlig gavlspids med 300 mm isolering	24 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer med termoruder til nye tagvinduer med tolags energiruder.	69 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i tilbygningen og støbning af nyt med 350 mm polystyrenplader.	59 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i det oprindelige hus og støbning af nyt med 350 mm polystyrenplader	168 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	1.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirkely 3, 7400 Herning

Adresse	Kirkely 3
BBR nr	657-65331-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1966
År for væsentlig renovering	1971
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	200 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	200 m²
Heraf tagetage opvarmet	75 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det i BBR-meddelelse/ OIS-udskrift af 26.06.2015 oplyste boligareal på 200 m2 svarer til det på stedet registrerede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	9,80 kr. per Liter
Elektricitet til andet end opvarmning	2,05 kr. per kWh

Den anvendte oliepris, er baseret på dagsprisen på dagen, for indberetning af energimærket.
Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

OH Rådgivning ApS
Søndertorp 107, 7400 Herning

mail@ohraadgivning.dk
tlf. 24 60 86 12

Ved energikonsulent
Ole Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kirkely 3
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. juli 2015 til den 7. juli 2022

Energimærkningsnummer 311123783