SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jyllandsgade 72
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. juli 2015
Til den 8. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311123956

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Ankersen

Lars Ankersen ApS
Danmarksgade 28, 6700 Esbjerg

larsankersen@bbsyd.dk
tlf. 60192747

Mulighederne for Jyllandsgade 72, 6700 Esbjerg

Gulve	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et uisoleret hulstensdæk (baumadæk). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etagedækket til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Eksisterende loftbeklædning fjernes og herefter opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	265.600 kr.	24.300 kr. 6,87 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene består af ca. 35 cm tykke hulmure, som er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Der er dog sporadisk isoleret i hulrummet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING Efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat. Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.	419.600 kr.	37.700 kr. 10,66 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

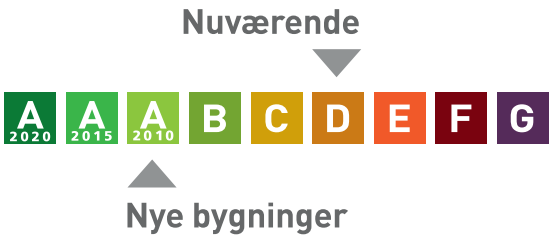
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.161,94 GJ fjernvarme	197.683 kr
Samlet energiudgift	197.683 kr
Samlet CO_2 udledning	45,55 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det skrå loft består af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 350 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Tagkonstruktionen på kviste er isoleret med 350 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæggene består af ca. 35 cm tykke hulmure, som er uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Der er dog sporadisk isoleret i hulrummet. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING Efterisolering af hulrum i ydervæggen ved indblæsning af granulat. Indblæsning af granulat i hulmuren foretages af specialiserede firmaer, og de bør inden arbejdet påbegyndes vurdere om væggene egner sig til en efterisolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Derudover skal utætheder i for- og bagmuren samt evt. skader udbedres inden efterisoleringen udføres.	419.600 kr.	37.700 kr. 10,66 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer og døre i de to legligheder på 3.sal er monteret med energirude, som overholder energikrav iht. bygningsreglementet 2010. Vinduer og døre i stueetagen, 1.sal og 2.sal er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre i stueetagen, 1.sal og 2.sal med 2-lags termorude udskiftes og der monteres nye vinduer og døre med energiruder (C-mærket).		24.700 kr. 6,98 ton CO_2
YDERDØRE Entredørene mod øst er uden isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING De tre massive entredøre udskiftes og der monteres tre nye energioptimeret entredøre med isolerede fyldninger.		1.100 kr. 0,29 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et uisoleret hulstensdæk (baumadæk). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af etagedækket til en samlet isoleringstykkelse på 100 mm. Eksisterende loftbeklædning fjernes og herefter opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til det eksisterende etagedæk, som afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	265.600 kr.	24.300 kr. 6,87 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kælderen. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledningerne direkte i ejendommens fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Der er desuden gulvvarme i begge lejligheder på 3.sal. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.		
AUTOMATIK Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.		
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Danfoss til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en Metro gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i kælderen. Endvidere er der en isoleret gennemstrømningsvandvarmer fra Danfoss, der forsyner lejligheden på 3.sal.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgang består af armaturer med glødepærer, og lyset tændes manuelt.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. På grund af tagkonstruktionens udformning og tagkvistene i denne, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1932 og i betragtning af dette i rimelig god isoleringsmæssig stand.
Der kan anvises rentable energibesparende foranstaltninger, samt enkelte forslag til forbedringer ved renovering.
Ved gennemgang af bygningen forelå konstruktionstegninger. Plan- og snittegninger er de oprindelige tegninger fra huset blev opført.
Det opvarmede areal er opmålt på stedet ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne, så skjulte isoleringstykkelser er alene baseret på skøn.
Af energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem.
Efterisolering og udskiftning af vinduer vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 72, stuen TV	125	1	10.151
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 72, stuen TH	116	1	9.421
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 72, 1.sal TV	125	1	10.151
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 72, 1.sal TH	116	1	9.421
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 72, 2.sal TV	125	1	10.151
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 72, 2.sal TH	116	1	9.421
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 72, 3.sal	211	1	17.136
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 74, stuen TV	67	1	5.441
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 74, stuen TH	68	1	5.522
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 74, 1.sal TV	67	1	5.441

Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 74, 1.sal TH	68	1	5.522
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 74, 2.sal TV	67	1	5.441
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 74, 2.sal TH	68	1	5.522
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 74, 3.sal TV	67	1	5.441
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 74, 3.sal TH	67	1	5.441
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 76, stuen TV	110	1	8.933
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 76, stuen MF	26	1	2.111
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 76, stuen TH	118	1	9.583
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 76, 1.sal TV	161	1	13.075
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 76, 1.sal TH	101	1	8.202
Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 76, 2.sal TV	161	1	13.075

Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 76, 2.sal TH	101	1	8.202

Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 76, 3.sal TV	158	1	12.832

Jyllandsgade 72-74-76				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Esbjerg kommune	Jyllandsgade 76, 3.sal TH	78	1	6.334

Kommentar
Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed. Forbruget ud fra de arealer som hver enkelt lejlighed i ejendommen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.
Lejligheden Jyllandsgade 76, 2.sal TH og lejligheden Jyllandsgade 72 3.sal er besigtiget

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur med granulat	419.600 kr.	271,94 GJ Fjernvarme	37.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering gulv mod kælder	265.600 kr.	175,22 GJ Fjernvarme	24.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer og døre i de stuen. 1.sal og 2.sal med nye vinduer og døre med nye energiruder (BR10 krav)	178,09 GJ Fjernvarme	24.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af de tre massive entredøre mod øst med nye energioptimerede entredøre.	7,52 GJ Fjernvarme	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Jyllandsgade 72, 6700 Esbjerg

Adresse	Jyllandsgade 72
BBR nr	561-82731-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1932
År for væsentlig renovering	2011
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2461 m²
Erhvervsareal i følge BBR	26 m²
Opvarmet bygningsareal	2487 m²
Heraf tagetage opvarmet	548 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	664 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	146.138 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.900 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.057,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2013 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	165.083 kr. pr. år
Fast afgift	36.900 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	201.983 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.194,03 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	46,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	138,28 kr. per GJ
	37.009 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,95 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Lars Ankersen ApS
Danmarksgade 28, 6700 Esbjerg

larsankersen@bbsyd.dk
tlf. 60192747

Ved energikonsulent
Lars Ankersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jyllandsgade 72
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. juli 2015 til den 8. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123956