

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Grønlandsparken 24A

6715 Esbjerg N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 9. juli 2015

Til den 9. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311124106


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Beregnet varmekonsum per år:

411,33 GJ Fjernvarme	69.616 kr
Samlet energiudgift	69.616 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,12 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Grønlandparken 24F Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er baseret på oplysning fra ejer.		
FORBEDRING Grønlandparken 24F Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	23.414 kr.	1.031 kr. 0,32 ton CO ₂
LOFT Grønlandparken 24C Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING	23.414 kr.	1.017 kr. 0,32 ton CO ₂

Grønlandparken 24C Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		
LOFT Grønlandparken 24ABC fællesrum: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Grønlandparken 24ABC fællesrum: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	10.135 kr.	443 kr. 0,14 ton CO ₂
LOFT Grønlandparken 24DEF fællesrum Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Grønlandparken 24DEF fællesrum Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	10.135 kr.	438 kr. 0,14 ton CO ₂

LOFT Grønlandparken 24A Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Grønlandparken 24A Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	12.009 kr.	344 kr. 0,11 ton CO ₂
LOFT Grønlandparken 24E Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Grønlandparken 24E Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	12.009 kr.	334 kr. 0,10 ton CO ₂
LOFT Grønlandparken 24D Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Grønlandparken 24D Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres	12.009 kr.	330 kr. 0,10 ton CO ₂

tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

LOFT

Grønlandparken 24B

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300 mm isolering.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Ydervægge

Investering

Årlig besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Grønlandparken 24F

Ydervæg under stuevinduerne er udført som ca. 80-100 mm let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelser er målt ved terrassedøren. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24F

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

32 kr.
0,01 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Grønlandparken 24E

Ydervæg under stuevinduerne er udført som ca. 80-100 mm let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelser er målt ved terrassedøren. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24E

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

31 kr.
0,01 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Grønlandparken 24C

Ydervæg under stuevinduerne er udført som ca. 80-100 mm let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelser er målt ved terrassedøren. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette..

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24C

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

27 kr.
0,01 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Grønlandparken 24DEF fællesrum

Ydervæg under vindue mod havesiden er udført som ca. 80-100 mm let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelser er målt ved terrassedøren. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette..

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24DEF fællesrum

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

18 kr.
0,01 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Grønlandparken 24ABC fællesrum

Ydervæg under vindue mod havesiden er udført som ca. 80-100 mm let konstruktion isoleret med ca. 50 mm. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelser er målt ved terrassedøren. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette..

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24ABC fællesrum

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

18 kr.
0,01 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Grønlandparken 24ABCDEF

Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Grønlandparken 24A:

Ydervæg under stuevinderne er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Grønlandparken 24B:

Ydervæg under stuevinderne er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Grønlandparken 24C

Vindue er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24C

Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

782 kr.
0,24 ton CO₂

VINDUER

Grønlandparken 24F

Vindue er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24

Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

782 kr.
0,24 ton CO₂

VINDUER Grønlandparken 24E Vindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24E Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		777 kr. 0,24 ton CO ₂
VINDUER Grønlandparken 24DEF fællesrum Vindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24DEF fællesrum Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		140 kr. 0,04 ton CO ₂
VINDUER Grønlandparken 24ABC fællesrum Vindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24ABC fællesrum Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		135 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Grønlandparken 24DEF fællesrum Yderdør er med 2-lags termorude. Terrassedør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24DEF fællesrum Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.		289 kr. 0,09 ton CO ₂

YDERDØRE Grønlandparken 24ABC fællesrum Yderdør er med 2-lags termorude. Terrassedør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24ABC fællesrum Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.		284 kr. 0,09 ton CO ₂
YDERDØRE Grønlandparken 24F Yderdør er med 2-lags termorude. Terrassedør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24F Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.		281 kr. 0,09 ton CO ₂
YDERDØRE Grønlandparken 24C Yderdør er med 2-lags termorude. Terrassedør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24C Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.		280 kr. 0,09 ton CO ₂
YDERDØRE Grønlandparken 24E Yderdør er med 2-lags termorude. Terrassedør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24E Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.		276 kr. 0,09 ton CO ₂
VINDUER Grønlandparken 24A Yderdør er med 2-lags energiruder. Terrassedør er med 2-lags energiruder. Vinduer er med 2-lags energiruder.		

Grønlandparken 24B
Yderdør er med 2-lags energiruder.
Terrassedør er med 2-lags energiruder.
Vinduer er med 2-lags energiruder.

Grønlandparken 24D
Yderdør er med 2-lags energiruder.
Terrassedør er med 2-lags energiruder.
Vinduer er med 2-lags energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Grønlandparken 24F
Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24F
Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

882 kr.
0,27 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Grønlandparken 24A
Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24A
Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

873 kr.
0,27 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Grønlandparken 24C

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24C

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

868 kr.
0,27 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Grønlandparken 24E

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24E

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

863 kr.
0,27 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Grønlandparken 24D

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24D

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

841 kr.
0,26 ton CO₂

TERRÆNDÆK Grønlandparken 24ABC fællesrum: Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24ABC fællesrum: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		375 kr. 0,12 ton CO ₂
TERRÆNDÆK Grønlandparken 24DEF fællesrum Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24DEF fællesrum Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		371 kr. 0,12 ton CO ₂
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Grønlandparken 24A Gulve i badeværelse er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønlandparken 24A Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk med gulvvarme isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		68 kr. 0,02 ton CO ₂

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

Grønlandparken 24E

Gulve i badeværelse er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering.

Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grønlandparken 24E

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk med gulvvarme isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

63 kr.
0,02 ton CO₂**TERRÆNDÆK MED GULVVARME**

Grønlandsparken 24B

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering. Der er gulvvarme i gulvene. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ejeroplysninger.

Grønlandsparken 24D

Gulv i badeværelset er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering. Der er gulvvarme i badeværelset. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ejeroplysninger.

Grønlandsparken 24F

Gulv i badeværelse er terrændæk støbt i beton med ca. 300 mm isolering. Der er gulvvarme i badeværelset. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ejeroplysninger.

VentilationInvestering
Årlig
besparelse**VENTILATION**

Grønlandparken alle ejerlejligheder:

Ejerlejlighederne ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Alle ejerlejligheder og fællesrum opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i fællesrummene. Hovedstikket er i fællesrummet ved Grønlandsparken 42AB.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper ved ejerlejlighederne. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg ved ejerlejlighederne. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af i ejerlejlighederne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af Grønlandsparken 24B sker via gulvvarmeslanger i alle opvarmede rum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i gulve er skønnet gennemsnitlig udført som 1" stålør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske ventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Grønlandparken 24DEF + fællesrum

Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmvandsveksler i fælleshuset er udført som 1 1/2" stålrør og fordelt per lejlighederne. Rørene er uisoleret.

Varmtvandsrør i fællesrum fordelt per lejlighed er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

FORBEDRING

Grønlandparken 24DEF + fællesrum

Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Isolering af varmtvandsrør i fælleshuset med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

476 kr.

263 kr.
0,08 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Grønlandparken 24ABC + fællesrum

Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmvandsveksler i fælleshuset er udført som 1 1/2" stålrør og fordelt per lejlighederne. Rørene er uisoleret.

Varmtvandsrør i fællesrum fordelt per lejlighed er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret.

FORBEDRING

Grønlandparken 24ABC + fællesrum

Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.

Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Isolering af varmtvandsrør i fælleshuset med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

476 kr.

240 kr.
0,07 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER Grønlandparken 24DEF fællesrum Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 50 watt, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Grønlandparken 24DEF fællesrum Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.450 kr.	1.743 kr. 0,56 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Grønlandparken 24ABC fællesrum Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 50 watt, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Grønlandparken 24ABC fællesrum Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 25 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.450 kr.	1.300 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Grønlandparken 24ABC fællesrum Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Vandvarmeren er placeret i fællesrum. Grønlandparken 24DEF fællesrum Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Vandvarmeren er placeret i fællesrum.		
VARMTVANDSRØR Grønlandparken 24ABC Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Grønlandparken 24DEF Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningerne.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ejenlejlighederne er opført i 1976. Der kan udføres flere energioekonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Plan-, snit- og facadetegninger fra 21-07-75.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Grønlandparken 24F Efterisolering af loft	23.414 kr.	8,20 GJ fjernvarme	1.031 kr.
Loft	Grønlandparken 24C Efterisolering af loft	23.414 kr.	8,09 GJ fjernvarme	1.017 kr.
Loft	Grønlandparken 24ABC fællesrum: Efterisolering af loft	10.135 kr.	3,53 GJ fjernvarme	443 kr.
Loft	Grønlandparken 24DEF fællesrum Efterisolering af loft	10.135 kr.	3,49 GJ fjernvarme	438 kr.
Loft	Grønlandparken 24A Efterisolering af loft	12.009 kr.	2,73 GJ fjernvarme	344 kr.
Loft	Grønlandparken 24E Efterisolering af loft	12.009 kr.	2,66 GJ fjernvarme	334 kr.
Loft	Grønlandparken 24D Efterisolering af loft	12.009 kr.	2,63 GJ fjernvarme	330 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Grønlandparken 24DEF + fællesrum Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 30 mm Isolering af varmtvandsrør i fælleshuset med 30 mm	476 kr.	2,09 GJ fjernvarme	263 kr.
Varmtvandsrør	Grønlandparken 24ABC + fællesrum Varmtvandsrør i gulvene er skønnet udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 20 mm isolering. Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 30 mm Isolering af varmtvandsrør i fælleshuset med 30 mm	476 kr.	1,91 GJ fjernvarme	240 kr.
Varmtvandspum per	Grønlandparken 24DEF fællesrum Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.450 kr.	8,67 GJ fjernvarme 327 kWh el	1.743 kr.
Varmtvandspum per	Grønlandparken 24ABC fællesrum Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.450 kr.	5,14 GJ fjernvarme 327 kWh el	1.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Grønlandparken 24F Efterisolering af let ydervæg	0,25 GJ fjernvarme	32 kr.
Lette ydervægge	Grønlandparken 24E Efterisolering af let ydervæg	0,25 GJ fjernvarme	31 kr.
Lette ydervægge	Grønlandparken 24C Efterisolering af let ydervæg	0,22 GJ fjernvarme	27 kr.
Lette ydervægge	Grønlandparken 24DEF fællesrum Efterisolering af let ydervæg	0,14 GJ fjernvarme	18 kr.
Lette ydervægge	Grønlandparken 24ABC fællesrum Efterisolering af let ydervæg	0,14 GJ fjernvarme	18 kr.
Vinduer	Grønlandparken 24C Nye vinduer med 3 lags energirude.	6,22 GJ fjernvarme	782 kr.
Vinduer	Grønlandparken 24F Nye vinduer med 3 lags energirude.	6,22 GJ fjernvarme	782 kr.
Vinduer	Grønlandparken 24E Nye vinduer med 3 lags energirude.	6,19 GJ fjernvarme	777 kr.

Vinduer	Grønlandparken 24DEF fællesrum Nye vinduer med 3 lags energirude.	1,12 GJ fjernvarme	140 kr.
Vinduer	Grønlandparken 24ABC fællesrum Nye vinduer med 3 lags energirude.	1,08 GJ fjernvarme	135 kr.
Yderdøre	Grønlandparken 24DEF fællesrum Ny yderdør med energirude. Ny terrassedør med energirude.	2,30 GJ fjernvarme	289 kr.
Yderdøre	Grønlandparken 24ABC fællesrum Ny yderdør med energirude. Ny terrassedør med energirude.	2,27 GJ fjernvarme	284 kr.
Yderdøre	Grønlandparken 24F Ny yderdør med energirude. Ny terrassedør med energirude.	2,23 GJ fjernvarme	281 kr.
Yderdøre	Grønlandparken 24C Ny yderdør med energirude. Ny terrassedør med energirude.	2,23 GJ fjernvarme	280 kr.
Yderdøre	Grønlandparken 24E Ny yderdør med energirude. Ny terrassedør med energirude.	2,19 GJ fjernvarme	276 kr.
Terrændæk	Grønlandparken 24F Etablering af nyt terrændæk	7,01 GJ fjernvarme	882 kr.
Terrændæk	Grønlandparken 24A Etablering af nyt terrændæk	6,94 GJ fjernvarme	873 kr.
Terrændæk	Grønlandparken 24C Etablering af nyt terrændæk	6,91 GJ fjernvarme	868 kr.
Terrændæk	Grønlandparken 24E Etablering af nyt terrændæk	6,87 GJ fjernvarme	863 kr.

Terrændæk	Grønlandparken 24D Etablering af nyt terrændæk	6,69 GJ fjernvarme	841 kr.
Terrændæk	Grønlandparken 24ABC fællesrum: Etablering af nyt terrændæk	2,99 GJ fjernvarme	375 kr.
Terrændæk	Grønlandparken 24DEF fællesrum Etablering af nyt terrændæk	2,95 GJ fjernvarme	371 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Grønlandparken 24A Etablering af nyt terrændæk	0,54 GJ fjernvarme	68 kr.
Terrændæk med gulvvarme	Grønlandparken 24E Etablering af nyt terrændæk	0,50 GJ fjernvarme	63 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsparken 24A - 001

Adresse	Grønlandsparken 24A
BBR nr.....	561-222533-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1976
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsparken 24B - 001

Adresse	Grønlandsparken 24B
BBR nr.....	561-222533-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1976
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsparken 24C - 001

AdresseGrønlandsparken 24C

BBR nr561-222533-001

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1976

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR86 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal86 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsparken 24C - 001

AdresseGrønlandsparken 24C

BBR nr561-222533-001

Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1976
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR36 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....37 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagD
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsparken 24D - 001

AdresseGrønlandsparken 24D
 BBR nr.....561-222533-001
 Bygningens anvendelseRækkehus
 Opførelses år.....1976
 År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
 Supplerende varme.....Ikke angivet
 Boligareal i følge BBR36 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal.....37 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagC
 Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Grønlandsparken 24D - 001**

Adresse	Grønlandsparken 24D
BBR nr.....	561-222533-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1976
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE**Grønlandsparken 24E - 001**

Adresse	Grønlandsparken 24E
BBR nr.....	561-222533-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år.....	1976
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	86 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	86 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagD

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønlandsparken 24F - 001

AdresseGrønlandsparken 24F

BBR nr561-222533-001

Bygningens anvendelseRækkehus

Opførelses år1976

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme (GJ)

Supplerende varmeIkke angivet

Boligareal i følge BBR86 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal86 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

Energimærke efter rentable besparelsesforslagE

Energimærke efter alle besparelsesforslagD

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejerlejlighederne er opført som sammenhængende rækkehus i et plan, opført i 1976. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejerlejlighederne traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Enkelte lejligheder har fået renoveret badeværelser, der udskiftet vinduer flere steder og enkelte lejligheder har fået efterisoleret lofterne.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 21-07-75, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Konstruktions- og isoleringsforhold er delvis registreret på tegningsmateriale, delvis oplyst af ejerne og målt i loftsrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	125,65 kr. per GJ
	2.242 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grønlandsparken 24A
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juli 2015 til den 9. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124106

Energimærke

Grønlandsparken 24A - 001
Grønlandsparken 24A
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juli 2015 til den 9. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124106

Energimærke

Grønlandsparken 24B - 001
Grønlandsparken 24B
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juli 2015 til den 9. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124106

Energimærke

Grønlandsparken 24C - 001
Grønlandsparken 24C
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juli 2015 til den 9. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124106

Energimærke

Grønlandsparken 24C - 001
Grønlandsparken 24C
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juli 2015 til den 9. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124106

Energimærke

Grønlandsparken 24D - 001
Grønlandsparken 24D
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juli 2015 til den 9. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124106

Energimærke

Grønlandsparken 24D - 001
Grønlandsparken 24D
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juli 2015 til den 9. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124106

Energimærke

Grønlandsparken 24E - 001
Grønlandsparken 24E
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juli 2015 til den 9. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124106

Energimærke

Grønlandsparken 24F - 001
Grønlandsparken 24F
6715 Esbjerg N



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. juli 2015 til den 9. juli 2025

Energimærkningsnummer 311124106